

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

**lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak
in het Hoogbeeksken
vanaf een nabijgelegen perceel te Spaubeek**

Zaaknummer: 2025-Z8919

Inhoudsopgave

1	Onderwerp aanvraag.....	3
2	Conclusie.....	3
3	Besluit.....	3
4	Ondertekening.....	4
5	Locatie	5
6	Voorschriften.....	5
6.1	Algemene voorschriften	5
6.2	Specifieke voorschriften	8
7	Aanvraag.....	9
7.1	Samenvatting aanvraag	9
7.2	Vergunningplichtige handelingen	10
7.3	Zorgplicht	10
7.4	Andere wet- en regelgeving.....	11
8	Toetsing	11
8.1	Algemeen	11
8.2	Overwegingen.....	13
8.3	Conclusie toetsing.....	16
9	Procedure en rechtsbescherming	16
9.1	Procedure.....	16
9.2	Rechtsbescherming.....	17
10	Mededelingen.....	18
11	Bijlagen	18

BESLUIT INGEVOLGE DE OMGEVINGSWET

1 Onderwerp aanvraag

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 9 juni 2025 een aanvraag ontvangen van de [aanvrager] om een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit.

De aanvraag betreft het uitvoeren van handelingen in een watersysteem, beschermingszone of profiel van vrije ruimte, te weten het lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, te weten van het dak van een woonhuis en een gedeelte van de oprit, in het Hoogsbeeksen te Spaubeek, waarvoor krachtens de Omgevingswet en/of de Waterschapsverordening Waterschap Limburg een vergunning is vereist.

2 Conclusie

Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning. Met het in de vergunning opnemen van voorschriften is gewaarborgd dat de te bereiken doelstellingen zoals bedoeld in artikel 1.3 van de Omgevingswet en paragraaf 1.2 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg in voldoende mate worden beschermd.

3 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, de uitvoeringsbesluiten behorende bij de Omgevingswet, de Omgevingsregeling, de Waterschapsverordening Waterschap Limburg, de Algemene wet bestuursrecht (Awb), Onderhoudsregeling bij Onderhoudslegger Waterschap Limburg en de overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- a. de gevraagde vergunning te verlenen aan [aanvrager] voor:
 - het lozen van hemelwater afkomstig verhard oppervlak, te weten van het dak van een woonhuis en een gedeelte van de oprit waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 2.60 van de paragraaf 2.1.11 'Lozen van hemelwater afkomstig van een verhard oppervlak in een oppervlaktewater' van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg;
- b. aan de vergunning voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 1.3 van de Omgevingswet en afdeling 1.2 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg genoemde doelstellingen;
- c. het volgende document onderdeel uit te laten maken van deze vergunning:
 - 'Ontvangen onderbouwing aanvraag lozing hemelwater afkomstig van verhard oppervlak ter plaatse van de Kupstraat 26 te Spaubeek', WLDOC-1663486819-401906 (bijlage 1).

4 Ondertekening

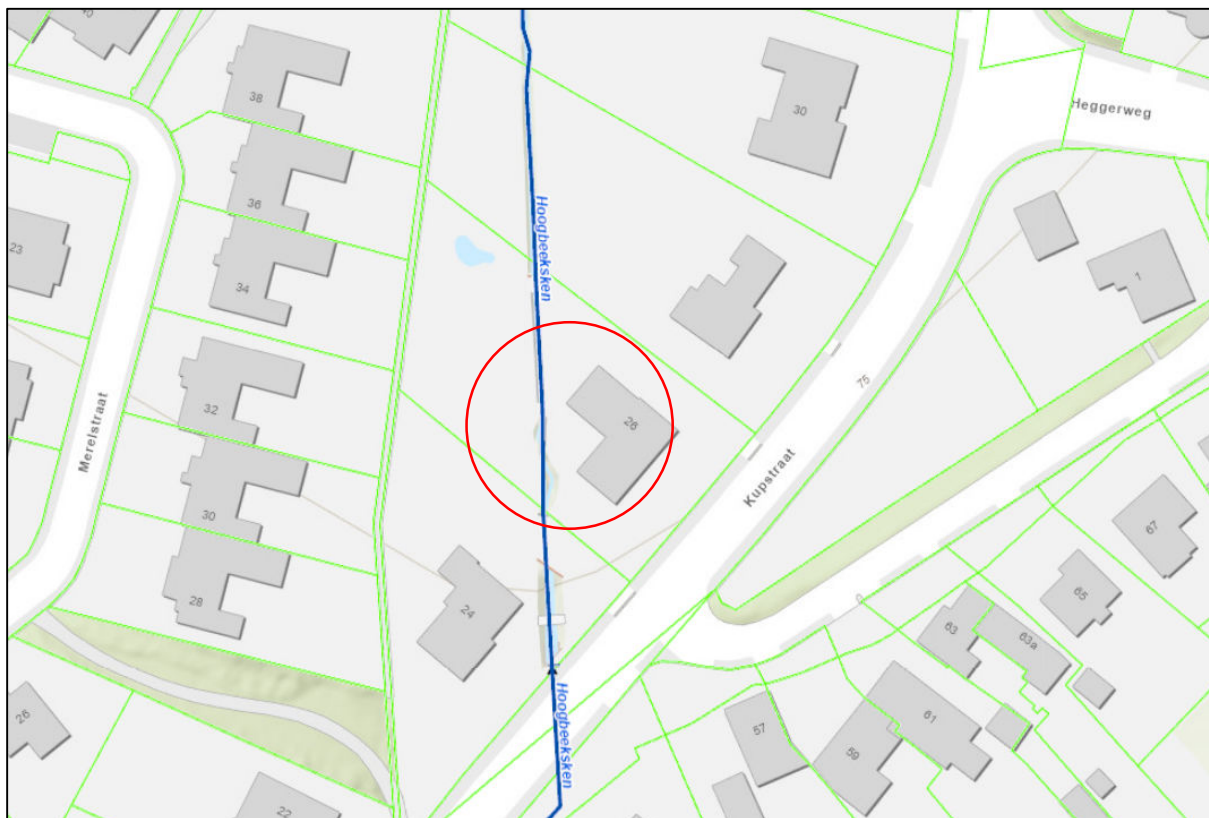
Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,
namens deze,

W.G.
11-02-2026

W. van der Dennen
Afdelingsmanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving

5 Locatie

De lozingen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak vinden plaats op of nabij de locatie RD-coördinaten X = 187.213 en Y = 327.632.



Het Hoogbeekskan is ter plaatse van de aangevraagde activiteiten gelegen in de gemeente Beek en is als primair water opgenomen in de werkingsgebieden behorende bij de Waterschapsverordening Waterschap Limburg. Het Hoogbeekskan heeft ter plaatse een profiel van vrije ruimte. Het oppervlaktewater heeft een natuurbeekfunctie functie.

6 Voorschriften

6.1 Algemene voorschriften

Voorschrift 1

Vergunninghouder / aanwezigheid vergunning

1. De vergunninghouder is de eigenaar van het perceel kadastraal bekend als gemeente Spaubeek, sectie C en nummer 689.
2. De vergunninghouder draagt er zorg voor dat een exemplaar van deze vergunning (of een kopie) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig is en tijdens een inspectie kan worden getoond aan een toezichthouder van Waterschap Limburg.

Voorschrift 2

Beheer en onderhoud

1. De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud verkeren en met zorg worden bediend.
2. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan bij het onderhoud van de werken nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.

Voorschrift 3

Contactpersoon

1. De vergunninghouder wijst één of meer personen aan die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezicht op de naleving van het bij deze vergunning bepaalde of bevolene en met wie het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg (in spoedgevallen ook buiten kantooruren) overleg kan voeren.
2. De vergunninghouder deelt schriftelijk binnen 14 dagen nadat deze vergunning in werking is getreden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg mede, naam, adres, telefoonnummer en emailadres van degene(n) die is/zijn aangewezen. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.
3. De vergunninghouder meldt eventuele wijzigingen ten opzichte van het voorgaande binnen 14 dagen na de wijziging schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.
4. In afwijking van het tweede lid van dit voorschrift hoeven geen contactpersonen te worden gemeld wanneer deze reeds bij eerdere vergunningverlening zijn gemeld en er geen wijzigingen zoals bedoeld in lid 3 van dit voorschrift zijn opgetreden.

Voorschrift 4

Start en einde werkzaamheden

1. De vergunninghouder meldt de startdatum van het realiseren van de lozingswerken waarvoor vergunning is verleend, ten minste één week voor aanvang schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.
2. De vergunninghouder meldt de einddatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, uiterlijk één week na afronding schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.

Voorschrift 5

Afwijken van de vermelde gegevens

De verleende vergunning geldt tevens voor wijziging(en) van de vergunde activiteiten en/of werken, mits:

1. De wijziging(en) niet leidt/leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor de belangen die door de vergunning worden beschermd.
2. De wijziging(en) 4 weken vooraf schriftelijk is/zijn gemeld aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg en het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk toestemming heeft verleend de wijziging(en) uit te mogen voeren.

Voorschrift 6

Uitvoeringsvoorschriften

1. De werken moeten worden gerealiseerd en/of behouden conform de tekeningen bij dit besluit (zie bijlage 1).
2. Bij het optreden van nadelige effecten als gevolg van de vergunde activiteiten, kan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg besluiten tot stillegging van de handeling. Eventueel kan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg aanvullende eisen stellen om verdere nadelige effecten te voorkomen.
3. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan gedurende de werkzaamheden ter bescherming van de betrokken belangen nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.
4. De vergunninghouder meldt schade aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding als gevolg van zijn handelen onmiddellijk per e-mail (handhaving@waterschaplimburg.nl) aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg om de schade en/of verstoring later schriftelijk te bevestigen.
5. Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen worden toegepast na goedkeuring van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
6. Direct nadat de werken voltooid zijn, zorgt de vergunninghouder voor het opruimen en afvoeren van alle afval en alle gebruikte en niet-gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken.
7. Binnen vier weken na voltooiing van de werken moet een ingemeten revisietekening worden verstrekt aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Op de revisietekening moet de ligging van de werken gedetailleerd en op schaal ingetekend zijn. Bedoelde revisietekening maakt deel uit van deze vergunning.

Voorschrift 7

Calamiteiten en/of bijzondere omstandigheden

1. Als de vergunninghouder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct melden (tijdens kantooruren via telefoonnummer 088 - 88 90 100 of via het "Meldpunt Water" 0800 - 0341, dit nummer is

7 dagen per week en 24 uur per dag bereikbaar) en zo spoedig mogelijk schriftelijk bevestigen aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dit kan door een e-mail te sturen naar handhaving@waterschaplimburg.nl.

2. Indien zich een calamiteit of bijzondere omstandigheid voordoet waardoor nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk zijn ontstaan of dreigen te ontstaan, treft de vergunninghouder onmiddellijk de maatregelen die redelijkerwijs kunnen worden verlangd, om nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

Voorschrift 8

Beëindiging gebruik

1. Indien de werken waarvoor vergunning is verleend hun functie hebben verloren en aldus niet meer worden gebruikt, stelt de vergunninghouder het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis.
2. De vergunninghouder ruimt vervolgens de werken binnen een door het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg te stellen termijn op, tenzij het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk aangeeft dit niet nodig te achten.
3. De vergunninghouder brengt na het opruimen het oppervlaktewater ter plaatse in een door het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg te bepalen toestand.

6.2 Specifieke voorschriften

Voorschrift 9

Oppervlaktewater algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden voor het maken van de lozingswerken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
2. De oevers van het oppervlaktewater moeten (ter plaatse van het waterstaatswerk) erosiebestendig worden afgewerkt.
3. Na het gereedkomen moeten alle door de werkzaamheden ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
4. Drijfvuil dat zich, als gevolg van de aanwezigheid van het werk, heeft verzameld moet worden verwijderd.
5. Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken moeten de onderdelen van de bestaande werken, die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd, tenzij het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk aangeeft dit niet nodig te achten.

6. Onderhoudsplichtige van de lozingswerken is de vergunninghouder. Het onderhoud aan het oppervlaktewater, 1 meter boven- en benedenstrooms van de lozingswerken op het perceel kadastraal bekend als gemeente Spaubeek, sectie C en nummer 689, is voor de verantwoordelijkheid van de vergunninghouder. Dit onderhoud dient overeenkomstig de Onderhoudsregeling behorende bij de Waterschapsverordening Waterschap Limburg uitgevoerd te worden.

Voorschrift 10*Lozingen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak*

1. Er mogen twee lozingspunten worden aangelegd en behouden voor enkel het lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak op het Hoogbeeksken ter plaatse van het perceel, kadastraal bekend als gemeente Spaubeek, sectie C en nummer 689, overeenkomstig de onderste tekening van de bijlage bij deze vergunning.
2. Het hemelwater dat wordt geloosd, mag alleen afkomstig zijn van de verharde oppervlak dat is aangegeven op de bovenste tekening van de bijlage bij deze vergunning en overeenkomstig de ontvangen gegevens die zijn aangegeven in de bijlage (bebouwing 300 m² en oprit 200 m²).
3. Het maken en behouden van de lozingswerken mogen geen negatief effect hebben op de stabiliteit van de taluds van het oppervlaktewater.
4. De lozing mag geen uitspoeling van het talud en de bodem van het Hoogbeeksken veroorzaken.
5. De materialen die gebruikt worden voor de lozingsvoorziening mogen geen uitlopende werking hebben.
6. De lozingswerken hebben een minimale diameter van 1025 millimeter.
7. Voor de vergunninghouder geldt er een inspanningsverplichting om de hoeveelheid te lozen hemelwater afkomstig van verhard oppervlak zoveel mogelijk te beperken.

7 Aanvraag**7.1 Samenvatting aanvraag**

[Aanvrager] is voornemens om hemelwater afkomstig van het dak van zijn woonhuis en oprit ter plaatse van het adres Kupstraat 26 te Spaubeek direct te lozen via een tweetal lozingswerken op het oppervlaktewater 'Hoogbeeksken'. Dit oppervlaktewater ligt midden in de tuin aan de achterkant van zijn huis.

Op dit moment wordt dit hemelwater nog afgevoerd via het gemeentelijk riool maar bij extreme weersomstandigheden is de capaciteit van het riool te klein waardoor de (vorige) bewoner in het verleden te maken heeft gehad met wateroverlast op het perceel en/of in het huis. Aanvrager wil dit voorkomen voor de toekomst en heeft dit als alternatief uitgewerkt.

In dit gedeelte van het Hoogbeeksken ter plaatse van het adres liggen duikers om de afvoer van het Hoogbeeksken bij piekbelastingen te knijpen ter bescherming van de stroomafwaarts gelegen bebouwing. De beek is ter plaatse door het waterschap zodanig ingericht dat in geval van hoogwater het water naar het achterliggende gedeelte van de tuin stroomt en niet richting het huis. Aanvrager

is ermee bekend dat door de lozingen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak het risico op lokale wateroverlast toeneemt: er zal meer afstroming naar het achterliggende gedeelte van zijn tuin plaatsvinden. Het achterste gedeelte van de tuin is hierop ook ingericht. De nadelen van deze lokale wateroverlast wegen op tegen de voordelen van het niet meer lozen via het gemeentelijk riool.

7.2 Vergunningplichtige handelingen

Op grond van artikel 5.1 en 5.3 van de Omgevingswet is een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit van het dagelijks bestuur vereist voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem.

Ingevolge de Waterschapsverordening Waterschap Limburg is in dit geval vergunning vereist voor de volgende activiteiten:

het lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak op grond van artikel 2.60 van de paragraaf 2.1.11 'Lozen van hemelwater afkomstig van een verhard oppervlak in een oppervlaktewater' van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg.

7.3 Zorgplicht

Algemene zorgplicht

Op grond van artikel 1.3 'zorg voor de fysieke leefomgeving' van de Omgevingswet geldt er een algemene zorgplicht voor uit te voeren handelingen in de fysieke leefomgeving. Het watersysteem en de bijbehorende beschermingszones, in een meanderzone en in een inundatiegebied, als ook in het door het dagelijks bestuur aan te wijzen profiel van vrije ruimte maken onderdeel uit van deze fysieke leefomgeving. Deze zorgplicht geldt voor alle vergunde handelingen op basis van deze vergunning maar ook voor andere handelingen in het watersysteem en de eerder genoemde zones en gebieden. Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan deze algemene zorgplicht wordt voldaan.

Specifieke zorgplicht op grond van de waterschapsverordening

In aanvulling op de algemene zorgplicht van de Omgevingswet kent de Waterschapsverordening een specifieke zorgplicht (zie artikel 1.12 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg).

De initiatiefnemer dient te voorkomen dat er nadelige effecten optreden in het watersysteem, inclusief de bijbehorende zones en gebieden. Onder het voorkomen van nadelige effecten voor het watersysteem wordt in ieder geval verstaan het voorkomen van:

- a. (grond)waterschaarste, (grond)wateroverlast, overstromingen of inundaties;
- b. aantasting van de bestaande staat van een waterkering;
- c. belemmering van de doorstroming in een oppervlaktewater;
- d. belemmering van de inspectie- of onderhoudswerkzaamheden aan het watersysteem, daaronder mede begrepen handelingen die de ontvangstplicht van specie en maaisel, krachtens artikel 10.3 van de Omgevingswet, belemmeren;

- e. verslechtering van de chemische en ecologische waterkwaliteit;
- f. negatieve effecten van wegzijging of kwel op de chemische en ecologische waterkwaliteit en waterkwantiteit;
- g. verzakkingen van de bodem of uitwisseling van grondwater tussen van elkaar gescheiden watervoerende pakketten als gevolg van grondwateronttrekkingen of grondboringen;
- h. belemmering van de vervulling van maatschappelijke functies van het watersysteem; en
- i. verslechtering van de grondwaterkwaliteit.

De invulling van de zorgplicht voor het lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak is geregeld in artikel 2.59 van paragraaf 2.1.11 'Lozen van hemelwater afkomstig van een verhard oppervlak in een oppervlaktewater' van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg. De zorgplicht, bedoeld in artikel 1.12, houdt in ieder geval in dat een lozing van hemelwater vanaf verhard oppervlak op de bodem via afstroming naar een oppervlaktewater geen wateroverlast veroorzaakt.

Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan deze specifieke zorgplicht wordt voldaan.

7.4 Andere wet- en regelgeving

Met betrekking tot de kwaliteit van het te lozen hemelwater moet voldaan worden aan paragraaf 2.2.4 'Lozen van afvloeiend hemelwater dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening' van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg. Dit houdt onder andere in dat er het te lozen hemelwater niet in contact komt met uitlogende materialen.

Als er bij het aanleggen van de lozingswerken gegraven moet worden en hierdoor stoffen in het Hoogbeekskan worden geloosd, is paragraaf 2.2.11 'Lozen bij ontgravingen, baggerwerkzaamheden en werkzaamheden door de waterbeheerder op een oppervlaktewater' van de waterschapsverordening van toepassing. Afhankelijk van de bodemkwaliteit geldt er een informatieplicht.

8 Toetsing

8.1 Algemeen

De Omgevingswet omschrijft in artikel 1.3 het algemene toetsingskader voor de beslissing op een aanvraag voor een omgevingsvergunning:

- a. bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit, ook vanwege de intrinsieke waarde van de natuur, en
- b. doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke behoeften.

De Waterschapsverordening Waterschap Limburg omschrijft in artikel 1.7 het toetsingskader voor een beslissing op een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit:

- a. de waterstaatswerken in stand worden gehouden conform de legger;
- b. de mogelijkheid tot vervulling van maatschappelijke functies in stand moeten blijven;
- c. de veiligheid gewaarborgd moet blijven;
- d. schade aan waterstaatswerken moet worden voorkomen; en
- e. de taakuitoefening van het waterschap niet wordt belemmerd.

Artikel 1.8 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg omschrijft het specifieke toetsingskader voor oppervlaktewateren voor de beslissing op een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit:

- a. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor de dimensionering van een oppervlaktewater, zoals vastgelegd in de legger, waardoor het watersysteem niet meer beantwoordt aan het doel waarvoor het is aangelegd, dan wel niet meer voldoet aan de daarvoor geldende normstelling;
- b. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor de goede werking van het watersysteem;
- c. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor het kunnen uitvoeren van onderhoud door of namens het waterschap en de bereikbaarheid van het watersysteem; en
- d. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor het watersysteem in die zin dat toekomstige capaciteitsvergroting wordt belemmerd binnen de zone van het waterstaatswerk en de bijbehorende beschermingszones, als ook in het door het dagelijks bestuur voor oppervlaktewateren aan te wijzen profiel van vrije ruimte.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.

Een vergunning wordt geweigerd indien de vergunningaanvraag niet verenigbaar is met de doelstellingen van de Omgevingswet, het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning, voldoende te beschermen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functieervulling door waterstaatswerken. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Omgevingswet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerprogramma's op grond van afdeling 3.2 van de Omgevingswet en in de beleidsregels van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.

Het Hoogbeekskan heeft een functie natuurbek. Het op deze functie afgestemde beheer en onderhoud mag niet nadelig worden beïnvloed door de aanwezigheid van het werk. Tevens dienen de door de werken veroorzaakte gevolgen geen nadelige invloed te hebben op deze functie en de bij deze functie behorende doelstellingen zoals die zijn omschreven in het Waterbeheerprogramma 2022-2027.

De vastgestelde normen en het beleid zijn bepalend respectievelijk richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

8.2 Overwegingen

Beleid

De vergunningaanvraag is getoetst aan:

- de Waterschapsverordening Waterschap Limburg; en
- de van toepassing zijnde beleidsregels.

De vergunningaanvraag is getoetst aan de algemene beoordelingsregels van artikel 1.16 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg.

De vergunningaanvraag is getoetst aan de volgende beleidsregels:

10. Lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak

Deze beleidsregel schrijft het volgende voor:

bij nieuwe lozingen in Zuid-Limburg bij het lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak met een leegloopvoorziening maximaal 10 liter per seconde per hectare geloosd mag worden. Om dit te realiseren, moeten er voorzieningen worden getroffen om tot deze maximale lozingshoeveelheid te komen. Deze maatregelen kunnen bestaan uit het maken van een buffer, het maken van een wadi of het plaatsen van een ondergronds kratteninfiltratie-systeem.

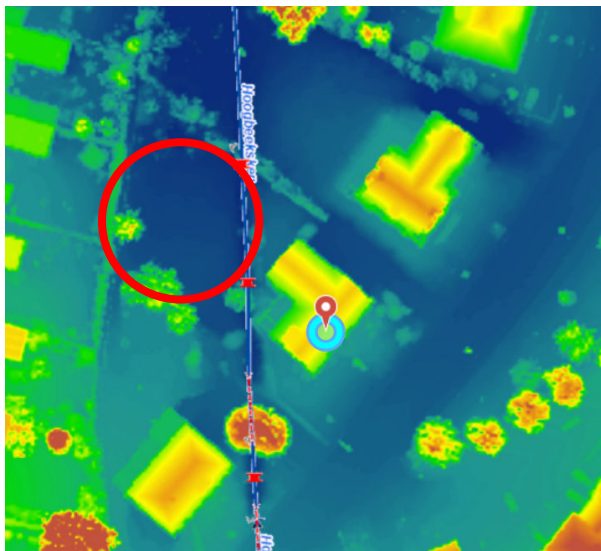
In de beleidsregel is opgenomen dat bij wijziging van de lozingssituatie van bestaande verharde oppervlakken realisering van de voldoende waterberging niet in alle situaties redelijkerwijs mogelijk is. In die situaties streeft het waterschap naar een redelijkerwijs zo maximaal mogelijke omvang van waterberging.

In casu is sprake van een bestaande situatie die afgekoppeld wordt. Duidelijk is dat niet voldaan kan worden aan de normen die gelden voor nieuwe bebouwing. De aanvrager heeft wel gestreefd naar het maximaal mogelijke.

Zo komt er een drempel op de oprit om te voorkomen dat afstromend hemelwater uit de publieke ruimte wordt geloosd in het Hoogbeeksken. Op deze manier wordt voorkomen dat ook hemelwater afkomstig van ander verhard oppervlak via de voorziening wordt geloosd. Het hemelwater voor de drempel wordt geloosd in het riool. Omdat het hemelwater afkomstig van de daken en de oprit van het adres Kupstraat 26 te Spaubeek niet meer wordt geloosd in dit riool, ontstaat hiervoor ruimte. Er zijn voorzieningen in de beek gemaakt waardoor de afvoer van de Hoogbeeksken wordt geknepen (2x duikers van met een diameter van 80 centimeter) om wateroverlast stroomafwaarts te voorkomen. Ter plaatse is het Hoogbeeksken zodanig ingericht en versterkt dat in geval van hoogwater dit water terecht komt in het 2^e gedeelte van de tuin van de aanvrager.

Daarnaast heeft de aanvrager een viertal IBC-containers geplaatst waarmee hij ongeveer 4 m³ aan hemelwater opvangt.

In de onderbouwing van de aanvraag heeft de aanvrager aangegeven waarom dit niet mogelijk om op eigen terrein bergingsvoorzieningen te realiseren en waarom lozing van het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak op het Hoogbeekskan noodzakelijk is. Voor de aanvrager is het belangrijk om zijn water kwijt te kunnen om wateroverlast in zijn huis te voorkomen. In geval van extreme regenval is het huidige rioleringsstelsel te klein om het water uit de publieke ruimte en de hemelwater van de verschillende huizen volledig af te voeren. Vooruitlopend op mogelijke toekomstige aanpassingen van het gemeentelijk rioleringsstelsel en op toekomstige nog niet concrete maatregelen van Water in balans (= projectonderdeel van Waterschap Limburg) wil de aanvrager het hemelwater lozen op de beek. Door de aanvrager is aangegeven dat hij er geen moeite mee heeft dat, in geval van extreme regenval, er meer water in het achterste, lager gedeelte van zijn tuin stroomt.



Bij het lozen van water geldt een voorkeursvolgorde: eerst in de bodem, dan op een oppervlaktewater en als laatste pas op het riool. Daarnaast speelt dat in de huidige situatie vaak schoon hemelwater naar de rioolwaterzuivering (rwzi) Hoensbroek wordt afgevoerd terwijl dit kwalitatief niet nodig is. Schoon hemelwater heeft zelfs een negatief effect op het optimaal functioneren van een rwzi.

Over de geplande lozing van het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak is vooroverleg geweest met het waterschap. Ook heeft er een terreinbezoek plaatsgevonden. Tijdens dit bezoek is door het waterschap aangegeven dat het aan de achterkant van het pand niet mogelijk is om een bergingsvoorziening te realiseren vanwege de beperkte ruimte en de hoge grondwaterstand ter plaatse. Dit komt door de ligging van het huis op het perceel, kadastraal bekend als gemeente Spaubeek, sectie C en nummer 689, in relatie tot de ligging van het oppervlaktewater. Bij de overige percelen ter plaatse speelt dit veel minder of helemaal niet.

Bergingsmogelijkheden aan de voorkant van het huis zijn op een later tijdstip hydrologisch opnieuw bekeken door het waterschap. De voortuin biedt inderdaad mogelijkheden voor maken van een infiltratievoorziening. Hier is ruimte en de voortuin ligt hoger dan de achtertuin waardoor

infiltratiemogelijkheden beter zijn. Volgens de aanvrager zijn de infiltratiemogelijkheden daar ook niet optimaal. Vanwege de bodemgesteldheid en de hoge grondwaterstand dringt bij heftige regenval nu al water binnen in de kelder van het huis. Een specifiek aangelegd infiltratiesysteem zal dit risico vergroten. De aanvrager durft dit risico niet aan.

Daarnaast wordt de afvoer van het totale dak op korte termijn aangepast om het lozen van water op het gemeentelijk riool via de voorkant van het huis om te leiden naar de achterkant in verband met het voorkomen van overbelasting van het gemeentelijk riool.

Toetsing wateren

Aanvragen om een vergunning voor werken en/of activiteiten in of nabij oppervlaktewater worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst aan:

- afname bergingscapaciteit oppervlaktewater;
De lozingen zorgen voor extra aanvoer van water op het Hoogbeekskan. Het extra te bergen water zorgt voor een verkleining van de bergingscapaciteit van het oppervlaktewater. Hierdoor ontstaat het risico op wateroverlast bij piekbelasting, met name stroomafwaarts. Het is niet de bedoeling om problemen met de waterhuishouding op anderen af te wentelen. Hydrologisch gezien is een directe lozing daarom niet wenselijk als deze kan leiden tot een significante afname van de bergingscapaciteit. Dit is echter alleen het geval bij extreme weeromstandigheden. Zulke extreme omstandigheden komen gelukkig niet vaak voor.
Daarnaast zijn in de tuin van de aanvrager ook maatregelen getroffen om wateroverlast vanuit het Hoogbeekskan stroomafwaarts te voorkomen.
- afname doorstroomcapaciteit oppervlaktewater;
De lozingen zorgen voor extra aanvoer van water op het Hoogbeekskan. Dit zorgt voor minder ruimte in het profiel van het Hoogbeekskan waardoor de doorstroomcapaciteit afneemt, zeker bij een piekbelasting. Hierdoor kan er (lokaal) wateroverlast ontstaan. Omdat het water afkomstig is van verhard oppervlak wordt het versneld afgevoerd. Het krijgt geen kans om in de bodem te infiltreren of om langzamer af te stromen zoals bij afvloeiend hemelwater. Hydrologisch gezien is een directe lozing daarom niet wenselijk als deze kan leiden tot een significante afname van de doorstroomcapaciteit. Dit is echter alleen het geval bij extreme weeromstandigheden. Zulke extreme omstandigheden komen gelukkig niet vaak voor.
- stabiliteit taluds;
De stabiliteit van het talud van het Hoogbeekskan wordt gewaarborgd met voorschriften (zie voorschrift 10, derde en vierde lid) waardoor er geen significante effect wordt verwacht.
- negatief effect op waterkwaliteit;
In voorschrift 10, vijfde lid zijn voorschriften opgenomen ten aanzien van de materialen die gebruikt mogen worden. Deze mogen geen uitlopende werking hebben in verband met de bescherming van de waterkwaliteit. Ook is opgenomen dat alleen hemelwater geloosd mag worden (zie voorschrift 10, eerste lid). Aan hemelwater zijn doorgaans geen stoffen toegevoegd. Met betrekking tot de waterkwaliteit zijn ook nog aandachtspunten meegegeven in paragraaf 7.4. Als in overeenstemming met deze voorschriften en aandachtspunten wordt gehandeld, zal er, naar alle waarschijnlijkheid, geen significant effect op de waterkwaliteit optreden.

- negatief effect op ecologie;
Het Hoogbeekskan is een natuurbek en is als zeer kwetsbaar geclassificeerd. De ecologie in kwetsbare beken zijn vaak gevoelig voor piekbelastingen. De aanvoer van water moet zo constant mogelijk zijn. De lozing van hemelwater kan een negatief effect hebben op de aanwezige ecologie omdat deze zorgt voor een fluctuerende aanvoer. Piekbelastingen ontstaan vooral bij extreme weersomstandigheden. Deze vinden gelukkig niet vaak plaats.
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud oppervlaktewater;
De onderhoudsmogelijkheden van het Hoogbeekskan door het waterschap ter plaatse van de lozingswerken worden niet negatief beïnvloed omdat de vergunninghouder verantwoordelijk is voor het onderhoud van de beek (zie voorschrift 9, zesde lid).
- toekomstige ontwikkelingen;
Water in Balans onderzoekt de mogelijkheden om dit waterknelpunt in de toekomst op te lossen. De lozing van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak in het Hoogbeekskan heeft, voor zover bekend, geen negatief effect op de toekomstige oplossingen van dit knelpunt.
- voorkeursvolgorde;
Het schone hemelwater wordt geloosd in een beek in plaats dat het wordt afgevoerd via het riool naar de rwzi Hoensbroek. Te veel aan schoon water heeft een negatief effect op de goede werking van een rwzi. Dit is niet wenselijk.

8.3 Conclusie toetsing

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Omgevingswet en de Waterschapsverordening Waterschap Limburg worden beschermd.

Ondanks de hydrologische risico's en de negatieve invloed op de ecologie heeft het belang van de aanvrager geprevaleerd omdat de risico's van wateroverlast door de lozing van hemelwater op het eigen terrein van de aanvrager worden geborgd (er vindt geen afwenteling plaats).

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

9 Procedure en rechtsbescherming

9.1 Procedure

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 9 juni 2025 de aanvraag ontvangen en geregistreerd onder zaaknummer 2025-Z8919.

De aanvrager is op 11 augustus 2025 per e-mail (geregistreerd onder nummer WLD0C-1663486819-392212) op de hoogte gesteld van het feit dat de aanvraag op grond van artikel 4:5 van de Awb nog onvoldoende gegevens of bescheiden bevat om deze in behandeling te kunnen nemen. De aanvrager is in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens of bescheiden 22 september 2025 aan de

aanvraag toe te voegen. De termijn voor behandeling van de aanvraag is zolang opgeschort. De ontbrekende gegevens zijn op 15 augustus 2025 bij het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg ontvangen en geregistreerd onder WLD0C-1663486819-392966).

De voorbereiding van deze vergunning op grond van de Omgevingswet heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Awb plaatsgevonden.

9.2 Rechtsbescherming

Bezwaar

Op grond van de Awb kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking van de vergunning middels toezending daarvan aan de aanvrager, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC te Roermond.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (bijvoorbeeld de vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het bezwaar.

Deze vergunning treedt in werking vanaf de dag na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het indienen van bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, gedurende de bezwaarprocedure tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de rechtbank. De voorzieningenrechter kan dan uitspreken dat de werking van het besluit wordt opgeschort.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Het verzoekschrift dient te zijn ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het verzoek is gericht (bijvoorbeeld onder vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het verzoek;
- e. een afschrift van het ingediende bezwaarschrift.

U kunt ook digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u in het voorkomende geval vriendelijk om een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. U kunt dit afschrift ook per e-mail doorsturen naar vergunningen@waterschaplimburg.nl.

10 Mededelingen

Voorkomen van schade

De vergunninghouder moet redelijkerwijs alle mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van deze vergunning.

Waterstaatkundig belang

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan de vergunning en de daaraan verbonden voorschriften en beperkingen wijzigen, aanvullen of geheel of gedeeltelijk intrekken wanneer dit op grond van een waterstaatkundig belang noodzakelijk is zoals bedoeld in artikel 5.39 en artikel 5.40 van de Omgevingswet. Indien dit tot gevolg heeft dat de vergunninghouder daardoor het aanwezige werk moet aanpassen of verwijderen, zal de vergunninghouder dit moeten doen. Hierbij bestaat een recht op schadevergoeding, voor zover deze schade redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en voor zover de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, zoals bedoeld in artikel 13.3 van de Omgevingswet.

Overige beperkingen

Dit besluit vrijwaart u niet van privaatrechtelijke beperkingen (zoals erfdienstbaarheden en eigendomsrechten) en van bepalingen/voorschriften van andere wetten, verordeningen en dergelijke die eventueel ook van toepassing zijn op uw werkzaamheden/handelen.

Adreswijziging en rechtsopvolging

1. De vergunninghouder moet een adreswijziging binnen 4 weken schriftelijk melden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
2. Een vergunning geldt tevens voor de rechtsopvolger van de vergunninghouder. De rechtsopvolger van de vergunninghouder doet binnen 4 weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden, daarvan mededeling aan het bevoegd gezag.

Afschriften

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- Gemeente Beek, Postbus 20, 6190 AA te Beek;
- Waterschap Limburg, Water in Balans.

11 Bijlagen

Bijlage behorende bij vergunning met kenmerk 2025-Z8919:

1. 'Ontvangen onderbouwing aanvraag lozing hemelwater afkomstig van verhard oppervlak ter plaatse van de Kupstraat 26 te Spaubeek' (ons kenmerk WLDOC-1663486819-401906).