

BESLUIT

BESCHIKKING HOGERE WAARDE WEGVERKEERSLAWAAI WET GELUIDHINDER BEDRIJVENTERREIN HEESCH WEST (GEMEENTE BERNHEZE)

Aanleiding - zienswijzeprocedure

In januari/februari 2022 is door de gemeenteraden van de gemeente 's-Hertogenbosch en Bernheze het bestemmingsplan 'Heesch West' vastgesteld. Tegen het vastgestelde bestemmingsplan is beroep ingesteld. Naar aanleiding van de ingediende beroepschriften en het advies van de Stichting Advisering Bestuursrechtspraak (STAB) is het bestemmingsplan op onderdelen aangepast. De volgende belangrijke aanpassingen die van belang zijn voor het aspect geluid zijn doorgevoerd:

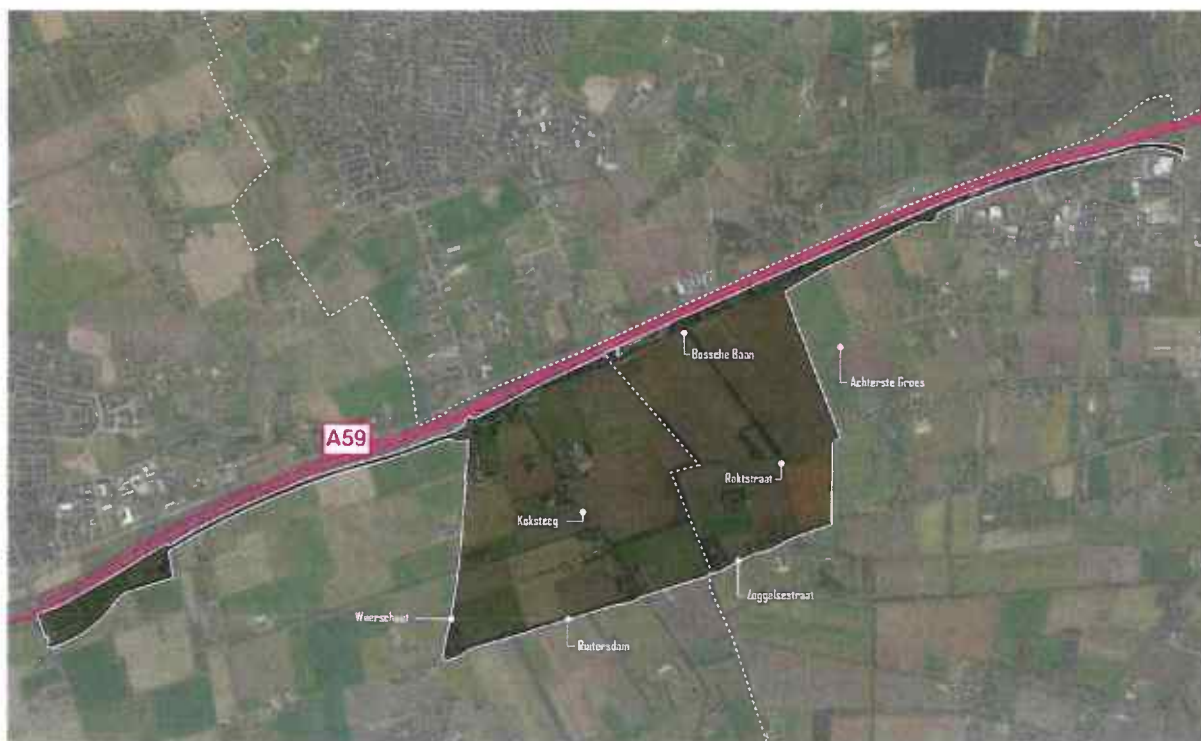
- In lijn met de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering is een deel van het aan het plangebied grenzende gebied gekwalificeerd als "rustig buitengebied" in plaats van "gemengd gebied". Hierdoor is de inwaartse zonering van het plan (milieucategorisering) aangepast. Tevens is bedrijvigheid met milieucategorie 5.1 niet meer via een afwijkingsbepaling toegestaan. Dit leidt tot een minder hoge geluidbelasting voor de omgeving.
- Het peiljaar van de verkeersmodellering is aangepast, zodat er vanaf nu 10 jaar vooruit wordt gekeken.
- De onderzoeksaanpak in het akoestisch rapport is aangevuld, waarbij inzichtelijk is gemaakt dat rekening wordt gehouden met extra motorvoertuigen op de Rijksweg A59 die verbonden zijn aan de ontwikkeling van Heesch West.

De wijzigingen zijn opgenomen in het herstelbesluit van het bestemmingsplan Heesch West (vastgesteld op 7 mei 2025).

Vanwege de wijzigingen die door middel van het herstelbesluit in het bestemmingsplan worden doorgevoerd, heeft een tweetal woningen vanwege de berekende geluidsbelasting afkomstig van de Bosschebaan, een hogere geluidsbelasting dan de voorkeursgrenswaarde. Voor deze twee woningen was nog geen hogere waarde besluit genomen op basis van het eerder vastgestelde bestemmingsplan (januari/februari 2022). Door middel van een ontwerpbesluit hogere waarde wegverkeerslawaaï als onderdeel van het herstelbesluit is een hogere waarde procedure voor deze twee woningen in gang gezet. Het ontwerpbesluit heeft van 30 juni 2025 tot en met 11 augustus 2025 ter inzage gelegen. Er zijn in deze periode geen zienswijzen ingediend. Het College van Burgemeester en Wethouders stelt hiermee het definitieve besluit hogere waarden ongewijzigd vast. Het hogere waarde besluit gaat uit van de (geluid)onderzoeken die in het kader van het bestemmingsplan (herstelbesluit) zijn uitgevoerd.

Inleiding

Aan de zuidzijde van de Rijksweg A59 tussen 's-Hertogenbosch, Heesch en Oss, komt het regionaal bedrijventerrein Heesch West. Dit terrein richt zich met name op bedrijven die veel ruimte nodig hebben zoals (zeer) grootschalige logistiek en bedrijvigheid op het gebied van innovatieve concepten in de bouw, circulaire economie en circulaire energieoplossingen. Daarnaast biedt het terrein ruimte voor regionale verplaatsers. De gemeenten 's-Hertogenbosch, Oss en Bernheze zijn gezamenlijk initiatiefnemer voor dit terrein.



Figuur 1: indicatieve ligging plangebied Heesch West

Een deel van de Bosschebaan wordt nieuw aangelegd. Dit is het deel ten oosten van Heesch West, vanaf de rotonde met het bestaande deel van de Bosschebaan tot de Cereslaan. Ten zuiden van deze nieuwe weg zijn bestaande (bedrijfs)woningen aanwezig waarop de geluidsbelasting is bepaald. De geluidsbelasting afkomstig van deze nieuw aan te leggen weg, leidt tot overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder op de woningen gelegen aan de Bosschebaan 41 en de Bosschebaan 43. Beide woningen liggen op grondgebied van de gemeente Bernheze. Deze overschrijding maakt het nodig om een hogere waarde wegverkeerslawaai te verlenen.

Daarnaast zijn er voor een aantal andere woningen hogere waarden industrielawaai nodig vanwege het nieuwe industrieterrein Heesch West. De woningen waarvoor een hogere waarde moet worden vastgelegd voor de geluidbron industrielawaai liggen op het grondgebied van de gemeenten 's-Hertogenbosch, Oss en Bernheze. Voor de woningen zijn/worden separate besluiten hogere waarden opgesteld.

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt voor beide woningen niet overschreden vanwege de nieuw aan te leggen wegen op bedrijventerrein Heesch West en ook niet vanwege van de reconstructie van het tracé Bosschebaan – De Rekken.

Beoordelingskader wegverkeerslawaai

In de Wet geluidhinder (hierna Wgh) zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting door wegverkeerslawaai. De Wet geluidhinder gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en de hoogste toelaatbare geluidbelasting. De effecten van een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde zijn zonder meer toelaatbaar. Een geluidbelasting hoger dan de hoogste toelaatbare geluidbelasting is nooit toelaatbaar. In het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de hoogst toelaatbare geluidbelasting is de geluidbelasting alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Dit afwegingsproces krijgt vorm in deze procedure om een hogere waarde geluid. Voor wegverkeer bedraagt in deze situatie de voorkeursgrenswaarde 48 dB en de hoogst toelaatbare geluidbelasting 58 dB.

De komst van het industrieterrein leidt voor wat betreft wegverkeerslawaai tot geluidbelastingen boven de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Voor de woningen gelegen aan de Bosschebaan 41 en Bosschebaan 43 is dit als gevolg van de aanleg van de verlengde Bosschebaan ten oosten van Heesch West. Zowel de betreffende weg(delen) en de woningen liggen op grondgebied van gemeente Bernheze, deze gemeente is daarom bevoegd gezag voor het verlenen van deze hogere waarden.

Procedure

De Wet geluidhinder (op basis van hoofdstuk V en VI) en het Besluit geluidhinder (hoofdstuk 2 en 3) vormen de basis voor het afgeven van een hogere waarde. De procedure voor het vaststellen van een hogere waarde dient volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht te verlopen.

Geluidsgevolgen

Resultaten

De geluidbelastingen zijn onderzocht door adviesbureau Kuiper Compagnons en de resultaten hiervan staan beschreven in het akoestisch onderzoek van 11 maart 2025 genaamd '(aangepast) akoestisch onderzoek ten behoeve van het herstelbesluit bestemmingsplan 'Heesch West', met kenmerk 617.157.10. De voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai door verkeer op de verlengde Bosschebaan wordt ter hoogte van de twee woningen overschreden met ten hoogste 2 dB. De te verlenen hogere waarden zijn in onderstaande tabel weergegeven.

Adres	hogere waarde [dB]
Bosschebaan 41 Heesch	50
Bosschebaan 43 Heesch	49

Maatregelen wegverkeerslawaai

Omdat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden is in overeenstemming met de Wet geluidhinder onderzoek uitgevoerd naar (geluid reducerende) maatregelen. Maatregelen die zijn onderzocht zijn bron- en overdrachtsmaatregelen.

Als het treffen van maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren niet doelmatig is, kan een hogere waarde worden verleend. In de Wet geluidhinder is gesteld dat een hogere waarde uitsluitend wordt verleend als de maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting op de gevel van de betrokken woning, onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Bronmaatregelen

De twee woningen liggen in de directe nabijheid van de Rijksweg A59. De geluidbelasting door deze weg is bepalend voor de totale geluidbelasting die wordt ondervonden op deze woningen. De Bosschebaan wordt reeds voorzien van een asfaltwegdek. Aanvullende bronmaatregelen aan de Bosschebaan zullen niet zorgen voor een relevant waarneembare verlaging van de totale geluidbelasting. Dit maakt bronmaatregelen aan de Bosschebaan niet doelmatig.

Overdrachtsmaatregelen

Overdrachtsmaatregelen langs de Bosschebaan zijn niet doelmatig omdat de geluidsbelasting ter plaatse van de woningen waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld in hoofdzaak wordt bepaald door het verkeer op de Rijksweg A59. Overdrachtsmaatregelen aan de Bosschebaan zijn daardoor niet doelmatig. Daarnaast stuiten overdrachtsmaatregelen in de vorm van geluidschermen langs de Bosschebaan op stedenbouwkundige bezwaren.

Binnenwaarde

Bij het toestaan van een hogere waarde geluid, dient de binnenwaarde in de betreffende woningen te voldoen aan de eisen voor de binnenwaarde van 33 dB zoals vastgelegd in de Wet geluidhinder. In een nader onderzoek wordt de geluidwering van de woningen bepaald. Dit onderzoek wordt in eerste instantie uitgevoerd door middel van een schouw, en mocht uit de schouw blijken dat de binnenwaarde van 33 dB mogelijk wordt overschreden dan wordt een woningopname uitgevoerd. Als uit deze berekening blijkt dat niet kan worden voldaan aan de binnenwaarde dient onderzoek te worden uitgevoerd naar de benodigde gevelmaatregelen die nodig zijn om wel te kunnen voldoen aan de binnenwaarde. In overeenstemming met artikel 111b lid 2 van de Wet geluidhinder zijn financiële middelen beschikbaar gesteld. Daarmee is gegarandeerd dat, als maatregelen nodig zijn om gevels van woningen aanvullend te isoleren, deze ook uitgevoerd kunnen worden.

Cumulatie

Voor de woningen waarvoor een hogere waarde nodig is voor wegverkeerslawaai op de verlengde Bossche Baan/Rekken zijn de geluidbelastingen door de Rijksweg A59 aanzienlijk hoger dan de benodigde hogere waarden. De bijdrage van de Bosschebaan/Rekken is zeer minimaal, namelijk maximaal 0,4 dB. Het cumulatieve effect is daarmee verwaarloosbaar en aanvaardbaar.

Conclusie

Aan de zuidzijde van de Rijksweg A59 tussen 's-Hertogenbosch, Heesch en Oss, komt het regionaal bedrijventerrein Heesch West. Voor het aspect wegverkeerslawaai is hoofdstuk VI uit de Wet geluidhinder van toepassing. De voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai wordt overschreden voor de woningen gelegen aan de Bosschebaan 41 en de Bosschebaan 43. Dit volgt uit het geluidrapport van 11 maart 2025 genaamd '(aangepast) akoestisch onderzoek ten behoeve van het herstelbesluit bestemmingsplan 'Heesch West', met kenmerk 617.157.10.

Uit het akoestisch onderzoek, de motivering in het bestemmingsplan en voorliggend besluit, kan geconcludeerd worden dat er voor wat betreft wegverkeerslawaai sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat na verlenging van de Bosschebaan en na realisatie van het bedrijventerrein. Er is hierbij een zorgvuldige afweging van belangen gemaakt met aandacht voor inwoners, bedrijven, natuur en milieu. Daarom kunnen de benodigde hogere waarden worden verleend.

Het toestaan van een gevelbelasting tot ten hoogste 50 dB voor wegverkeerslawaai wordt acceptabel geacht. De benodigde hogere waarden kunnen worden verleend.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van Bernheze;

Gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht;
en gelet op voorliggende motivering in dit besluit,

Besluiten

1. Om op de volgende woningen de genoemde waarde als hogere waarde voor de Wet geluidhinder vast te leggen:

adres	hogere waarde [dB]
Bosschebaan 41 Heesch	50
Bosschebaan 43 Heesch	49

2. Het akoestisch rapport door Kuiper compagnons van 11 maart 2025 genaamd '(aangepast) akoestisch onderzoek ten behoeve van het herstelbesluit bestemmingsplan 'Heesch West', met kenmerk 617.157.10 maakt onderdeel uit van het besluit.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bernheze,

de secretaris,

de burgemeester



M. van Vliet



M.W.J.M. de Man

Bijlagen:

- akoestisch rapport door adviesbureau Kuiper Compagnons d.d. 11 maart 2025 genaamd '(aangepast) akoestisch onderzoek ten behoeve van het herstelbesluit bestemmingsplan 'Heesch West', met kenmerk 617.157.10. .