

Van: "[REDACTED]" <[REDACTED]@[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 7 mei 2025 22:08
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@montfoort.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@montfoort.nl>
Onderwerp: RE: Cattenbroekerdijk 22B [CLERCQ-24-00174]

Sommige mensen die dit bericht hebben ontvangen, ontvangen niet vaak e-mail van [REDACTED]@[REDACTED]. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Geachte [REDACTED] [REDACTED]

Met verwijzing naar uw e-mail van 10 april 2025, met brief van 8 april 2025, alsmede uw e-mail van 17 april 2025, bericht ik u het volgende namens [REDACTED] [REDACTED] c.q. vergunningaanvrager Westborch B.V. (Cattenbroekerdijk 22B Linschoten).

I Bedrijfswoning

De vergunningaanvraag betreft een bedrijfswoning.

Er staat ook als tweede mogelijkheid in de vergunningaanvraag genoemd een mantelzorgwoning, maar als een keuze gemaakt moet worden dan wordt gekozen voor bedrijfswoning.

Uit de met de vergunningaanvraag meegezonden toelichting blijkt verplaatsing van een van de beide bedrijfswoningen binnenplans mogelijk is.

Bij omgevingsvergunning van 9 november 2021 is het bouwvlak bij het agrarisch bedrijf met een binnenplanse vrijstelling vergroot. Daardoor geldt ook op het thans met huisnummer 22B aangeduide perceel de bestemming "agrarisch". In het in 2021 vergrote bouwblok bevinden zich twee bedrijfswoningen. In één van de twee bedrijfswoningen kan binnenplans en zelfs vergunningvrij worden verplaatst naar het perceel dat nu genummerd is met 22B. Dan blijven er binnen het bouwblok twee bedrijfswoningen. Het aantal woningen neemt dus niet toe. Er is slechts sprake van verplaatsing van één van de twee aanwezige bedrijfswoningen.

Een bedrijfswoning leidt ook niet tot discussies over stank en beperkingen van de agrarische bedrijfsvoering op nr 22. Dat kan bij een gebruik als mantelzorgwoning wel een probleem zijn.

Meer specifiek wil men de bedrijfswoning op nr. 22 verplaatsen naar nr. 22B. Daarover bestaat ook met de eigenaar van nr 22/22A overeenstemming met [REDACTED]

II Eenvoudige vrijstelling/ontheffing door college van B&W mogelijk op basis van oude kruimellijst

Bij de vergunningaanvraag van 30 december 2023 is er aldus alleen sprake van wijziging gebruik van het gebouw op nummer 22B.

Een dergelijke wijziging van gebruik kan op basis van de oude regelgeving worden verleend met een ontheffing/vrijstelling door het college van B&W (met reguliere voorbereidingsprocedure, dus geen uitgebreide voorbereidingsprocedure) op basis van de "kruimellijst" (artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 2 Wabo, in combinatie met bijlage II, artikel 4, lid 9 Bor).

Op deze vergunningaanvraag is pp basis van overgangsrecht nog voornoemde oude regelgeving van toepassing, want de aanvraag dateert van voor 1-1-2024, aldus vóór het intreden van de Omgevingswet.

Beide bedrijfswoningen (op nr. 22 en 22A) zijn al sinds 1988 aanwezig. Hierbij is nr. 22 de eerste bedrijfswoning, welke nu verplaatst wordt naar 22B.

Als er toch nog vragen zijn, dan is cliënt uiteraard bereid die te beantwoorden.

c.c. aan [REDACTED] [REDACTED]

Graag verneem ik van u.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

   [REDACTED]@[REDACTED]



START VEILIG BERICHT



Wij doneren oude hardware aan Climbing the Right Tree en maken zo een groot verschil voor IT-onderwijs in Afrika. Doe je mee?

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien de e-mail bij vergissing bij u terecht is gekomen, wilt u ons dan direct informeren? Wij verzoeken u in dat geval de e-mail te vernietigen, de inhoud ervan niet te gebruiken en niet onder derden te verspreiden, omdat het bericht vertrouwelijke informatie kan bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. De Clercq is niet aansprakelijk voor de schade ten gevolge van het gebruik van elektronische middelen van communicatie, daaronder begrepen schade ten gevolge van niet aflevering of vertraging bij de aflevering van elektronische berichten, onderschepping of manipulatie van elektronische berichten door derden en overbrenging van virussen. Op alle door [redacted] aanvaarde opdrachten zijn de algemene voorwaarden van [redacted] van toepassing. Deze voorwaarden bevatten een beperking van aansprakelijkheid. De Clercq Advocaten Notariaat staat ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 27335947.

This e-mail message is intended exclusively for the addressee(s). If the e-mail was received by you in error or you are not the addressee, please inform us immediately. In that case we request you to destroy that e-mail and to neither use nor disclose the contents to any third parties, because the message may contain confidential information which is protected by rules of professional secrecy. [redacted] shall not be liable for damages resulting from the use of electronic means of communication, including damages resulting from failure or delay in delivery of electronic messages, interception or manipulation of electronic communications by third parties and transmission of viruses. All services rendered are subject to the general conditions of De Clercq. These conditions include a limitation of liability. De Clercq Advocaten Notariaat is registered with the Trade Register of the Chamber of Commerce under number: 27335947.

Van: [redacted] <[redacted]@montfoort.nl>

Verzonden: donderdag 17 april 2025 12:10

Aan: [redacted] <[redacted]@[redacted]>

CC: [redacted] <[redacted]@montfoort.nl>

Onderwerp: RE: Cattenbroekerdijk 22B verzoek verlenging termijn reactie [CLERCQ-24-00174]

Geachte [redacted]

In overleg hebben wij besloten de termijn voor het aanleveren van de gevraagde gegevens, in overeenstemming met uw voorstel, te verlengen tot en met woensdag 7 mei 2025.

Heeft u n.a.v. deze mail nog vragen of opmerkingen dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,



Aanwezig: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag.

[redacted] | [redacted] | Postbus 41 | [redacted] | [www.\[redacted\].nl](http://www.[redacted].nl) | Facebook: @gemeentemontfoort | Twitter: @gem_montfoort | Instagram: @gemeentemontfoort

Van: [redacted] <[redacted]@[redacted]>

Verzonden: donderdag 17 april 2025 09:47

Aan: [redacted] <[redacted]@montfoort.nl>; bouw <[redacted]@montfoort.nl>

Onderwerp: FW: Cattenbroekerdijk 22B verzoek verlenging termijn reactie [CLERCQ-24-00174]

Sommige mensen die dit bericht hebben ontvangen, ontvangen niet vaak e-mail van [redacted]@declercq.com. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Geachte [redacted]

[redacted] c.q. Westborch B.V., (Cattenbroekerdijk 22B Linschoten) heeft mij om advies gevraagd in deze kwestie, naar aanleiding van uw email van 10 april 2025 met brief van 8 april 2025.

De termijn die wordt genoemd in de brief van 8 april 2025 (uiterlijk dinsdag 22 april 2025) is relatief kort, ook mede in verband met de drukte in de aanloop naar het Paasweekend en vakantie daarna.

Ik verzoek u de termijn voor een reactie te verlengen tot en met woensdag 7 mei 2025.
Dat geeft mij de kans om een en ander goed met [REDACTED] [REDACTED] te bespreken en te reageren.

Alvast dank.

Graag verneem ik van u.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

 **DECLERCQ**
Advocaten • Notariaat

START VEILIG BERICHT 



[REDACTED]@c[REDACTED]

06-[REDACTED]

[REDACTED]



[REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] | [REDACTED], Leiden
WTC The Hague (Advocaten), [REDACTED], [REDACTED]



Wij doneren oude hardware aan Climbing the Right Tree en maken zo een groot verschil voor IT-onderwijs in Afrika. Doe je mee? 

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien de e-mail bij vergissing bij u terecht is gekomen, wilt u ons dan direct informeren? Wij verzoeken u in dat geval de e-mail te vernietigen, de inhoud ervan niet te gebruiken en niet onder derden te verspreiden, omdat het bericht vertrouwelijke informatie kan bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. De Clercq is niet aansprakelijk voor de schade ten gevolge van het gebruik van elektronische middelen van communicatie, daaronder begrepen schade ten gevolge van niet aflevering of vertraging bij de aflevering van elektronische berichten, onderschepping of manipulatie van elektronische berichten door derden en overbrenging van virussen. Op alle door De Clercq aanvaarde opdrachten zijn de algemene voorwaarden van De Clercq van toepassing. Deze voorwaarden bevatten een beperking van aansprakelijkheid. De Clercq Advocaten Notariaat staat ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 27335947.

This e-mail message is intended exclusively for the addressee(s). If the e-mail was received by you in error or you are not the addressee, please inform us immediately. In that case we request you to destroy that e-mail and to neither use nor disclose the contents to any third parties, because the message may contain confidential information which is protected by rules of professional secrecy. De Clercq shall not be liable for damages resulting from the use of electronic means of communication, including damages resulting from failure or delay in delivery of electronic messages, interception or manipulation of electronic communications by third parties and transmission of viruses. All services rendered are subject to the general conditions of De Clercq. These conditions include a limitation of liability. De Clercq Advocaten Notariaat is registered with the Trade Register of the Chamber of Commerce under number: 27335947.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@gmail.com>

Verzonden: donderdag 10 april 2025 22:16

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@declercq.com>

Onderwerp: Fwd: Verzoek aanvullende gegevens aanvraag omgevingsvergunning

----- Forwarded message -----

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@montfoort.nl>

Date: do 10 apr 2025 om 14:31

Subject: Verzoek aanvullende gegevens aanvraag omgevingsvergunning

To: [REDACTED]@gmail.com <[REDACTED]@gmail.com>

Cc: [REDACTED] <[REDACTED]@montfoort.nl>

Geachte [REDACTED] [REDACTED]

Op 30 december 2023 ontvingen wij een aanvraag omgevingsvergunning voor een gewijzigd gebruik van een bestaand bijgebouw, ten behoeve van een bedrijfs-, mantelzorg- of plattelandswoning, op het adres Cattenbroekerdijk 22B in Linschoten. Deze aanvraag staat bij ons geregistreerd onder zaaknummer 256708. Het OLO-nummer is 8318799.

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten. Met deze toets hebben wij bekeken of we voldoende gegevens hebben om een beslissing op uw aanvraag te kunnen nemen.

Uit de toets blijkt dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende zijn voor de beoordeling van de aanvraag of voor de voorbereiding van de beschikking.

Voordat wij uw aanvraag verder in behandeling kunnen nemen hebben wij aanvullende gegevens nodig, zoals beschreven in bijgevoegde bijlage.

Wij verzoeken u de aanvraag uiterlijk binnen twee weken aan te vullen met de gevraagde gegevens.

Deze gegevens kunt u bij ons aanleveren, via montfoort@montfoort.nl of montfoort@montfoort.nl onder vermelding van ons kenmerk (zaaknummer).

Als wij na het verstrijken van deze termijn de aanvullende gegevens niet hebben ontvangen, zullen wij uw aanvraag buiten behandeling laten (Algemene wet bestuursrecht, Artikel 4:5).

Heeft u n.a.v. deze mail of bijgevoegde brief nog vragen of opmerkingen dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,



Senior casemanager Omgevingswet

T: 06 - 588 67 350



Aanwezig: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag.

montfoort@montfoort.nl | montfoort@montfoort.nl | Postbus 41 | www.montfoort.nl | Facebook:
[@gemeentemontfoort](https://www.facebook.com/gemeentemontfoort) | Twitter: @gem_montfoort | Instagram: @gemeentemontfoort