

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8318799
Aanvraagnaam	Cattenbroekerdijk 22B
Uw referentiecode	-
Ingediend op	30-12-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Cattenbroekerdijk 22B
Opmerking	geen vergunningplichtig bouwen. aanvraag ziet alleen op handelen in afwijking van bestemmingsplan (voor zover dat het geval is).
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Montfoort
Bezoekadres:	Kasteelplein 5 Montfoort
Postadres:	<p class="freehtmlparagraphnormal">Postbus 41 Montfoort</p>
Telefoonnummer:	0348- 476 400
E-mailadres:	@montfoort.nl
Website:	www.montfoort.nl
Contactpersoon:	Afdeling VTH en RO

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

3 Correspondentieadres

Adres

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	84944293
Vestigingsnummer	000051029995
(Statutaire) naam	Westborch B.V.
Handelsnaam	Westborch BV

2 Contactpersoon

Geslacht	
Voorletters	
Voorvoegsels	
Achternaam	
Functie	

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	
Huisnummer	
Huisletter	
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	
Woonplaats	

4 Correspondentieadres

Adres	
-------	--

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Montfoort
Kadastrale gemeente	Linschoten
Kadastrale sectie	C
Kadastraal perceelnummer	176
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	de aanvrag geldt ook voor kadastraal perceel sectie C 177

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	nvt
----------------------------------	-----

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Wijzigen bestemming van gebouw naar wonen t.b.v. bedrijfswoning/mantelzorg/plattelandswoning.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Agrarisch bijgebouw, gebouwd voor o.a. kaasmakerij, opslag, plattelandswinkel, en educatieve activiteiten.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen t.b.v. bedrijfswoning/mantelzorg/plattelandswoning.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Beperkte gevolgen. Gebouw verandert qua uiterlijk en vorm niet. Geen problemen voor omgeving.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20231230_Toelichting_22_B_pdf	20231230 Toelichting 22 B.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-12-2023	In behandeling
I_tek_situatie_best-aand_pdf	I tek situatie bestaand.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-12-2023	In behandeling
II__tek_situatie_nieuw_pdf	II tek situatie nieuw.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-12-2023	In behandeling
III_tek_overzicht_pdf	III tek overzicht.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-12-2023	In behandeling



Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

0