

OMGEVINGSVERGUNNING

WATERACTIVITEIT

Z-26-142350/D-26-189775



1 Procedure

Datum vergunning: 12 februari 2026
Datum aanvraag: 22 januari 2026
Verzoeknummer: 2026012200612
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure verlengd: Nee
Aanvrager: BPD Ontwikkeling B.V., Poortweg 2, 2612PA Delft
Gemachtigde: Waterpas Civiel Adviesbureau, Zuideinde 60, 2991LK Barendrecht
Locatie activiteit: Houten Baak 37, 3144 DL Maassluis
Projectnaam: Verwijderen bouwweg en hebben van tijdelijk werkterrein/opslag aan Delflandsedijk, Maassluis
Referentiecode: 5061

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De aanvrager wil de bouwweg verwijderen die is aangelegd ten behoeve van de realisatie van de woonwijk 'Het Balkon' te Maassluis. De nieuwbouw is gereed en de definitieve oplevering van de omgeving is gepland voor het eind van dit jaar. Om de verwijdering op een goede en soepele wijze te kunnen uitvoeren is een tijdelijk depot benodigd. Dit depot ligt langs de bouwweg en in de beschermingszone van de Delflandsedijk. Ten behoeve van de verwijdering van de bouwweg en het tijdelijke depot worden activiteiten uitgevoerd in een beperkingengebied zoals aangewezen in de Waterschapsverordening Delfland, namelijk de beschermingszone rivierzijde waterkering Delflandsedijk. Het betreft de delen met leggercode DD14-3-BZ-RZ13 en DD14-3-BZ-RZ12. Om de activiteiten en de effecten op de leefomgeving te kunnen toetsen en te bepalen of deze een verwaarloosbaar en aanvaardbaar effect hebben, moet er een omgevingsvergunning voor wateractiviteiten worden aangevraagd.

In deze aanvraag gaat het om de volgende afzonderlijke wateractiviteiten:

- Verwijderen (tijdelijke) bouwweg
- Aanleg, hebben en verwijderen tijdelijk depot

In deze omgevingsvergunning wateractiviteit worden specifieke begrippen genoemd met betrekking tot het waterbeheer. Deze begrippen zijn in de toelichting nader uitgelegd om de leesbaarheid van deze vergunning te vergroten.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 4.1, onder a, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning waterstaatswerken aan te leggen, te wijzigen of te verwijderen.
- Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk, ruimtelijke reserveringszone of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Medegebruik Delflandsedijk (2025).

Daarnaast is de vigerende leggerkaart behorende bij de Legger van Delfland geraadpleegd om de betrokken waterstaatswerken te bepalen.

3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening Delfland geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

3.3 Beperkingengebiedactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedactiviteit, is getoetst aan de beoordelingsregels onder artikel 4.4 en 4.5 van de Waterschapsverordening Delfland. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan en aan de beleidsregels van Delfland die onder paragraaf 3.1 van dit besluit zijn opgesomd.

De beoordeling wordt hieronder op enkele essentiële punten nog nader toegelicht.

Hierbij zijn voor de beoordeling de betrokken beleidsregels gebruikt.

3.3.1 Beoordelingsregels waterkeringen en ondersteunende kunstwerken

1. Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedactiviteit in, op, over of onder een waterkering, bijbehorende beschermingszones of bijbehorend profiel van vrije ruimte, of bijbehorende ondersteunende kunstwerken wordt in acht genomen dat:
 - a) het waterkerend vermogen van de waterkering niet mag verslechteren;
 - b) het blijven voldoen aan de normen of omgevingswaarden die gelden voor de betreffende waterkering niet mag worden belemmerd;
 - c) het in de toekomst laten voldoen aan de normen of omgevingswaarden die gelden voor de betreffende waterkering niet mag worden belemmerd als de waterkering nog niet voldoet aan de daarvoor geldende norm of omgevingswaarde;
 - d) onderhoud, inspectie en monitoring van de waterkeringen mogelijk blijven;
 - e) de kosten voor onderhoud, inspectie en monitoring van de waterkering niet onevenredig toenemen;
 - f) het functioneren van andere waterstaatswerken niet mag worden belemmerd.

3.3.2 Beoordelingsregels Delflandsedijk

1. Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het aanleggen van een werk of het aanbrengen van beplanting in, op, over of onder de Delflandsedijk of bijbehorende ruimtelijke reserveringszone wordt in acht genomen dat sprake is van een zwaarwegend belang.
2. Het bepaalde in het eerste lid geldt niet bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het aanleggen van een werk of het aanbrengen van beplanting in, op, over of onder de Delflandsedijk of bijbehorende ruimtelijke reserveringszone voor een reeds lopend project dat expliciet genoemd is in de op 2 september 2025 door dijkgraaf en hoogheemraden van

Delfland vastgestelde brief aan de gemeenten Rotterdam, Schiedam en Vlaardingen.

3. Het bepaalde in artikel 4.4 eerste en tweede lid is van overeenkomstige toepassing.

3.4 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aanvrager wil de bestaande (tijdelijke) bouwweg verwijderen welke parallel aan de Delflandsedijk is aangelegd ten behoeve van de realisatie van de nieuwbouwwijk 'Het Balkon' te Maassluis.

Voor de bouwweg zijn de volgende vergunningen verleend:
625522/0780040, d.d. 8 maart 2007: tijdelijke bouwweg (tot uiterlijk 1 oktober 2012)
643321/0780040, d.d. 13 juni 2007: wijziging op voorgaande vergunning
802294/0980959, d.d. 3 december 2009: aanpassen tracé bouwweg aan de gerealiseerde kanteldijk en verlenging termijn bouwweg tot uiterlijk 2015.

Met enige regelmaat is er contact geweest met Delfland over de te zijner tijd te verwijderen bouwweg. Door verschillende oorzaken is de bouw van de woningen en appartementen vertraagd. De bouwweg was nodig voor de realisatie van de werken. Nu is het dan zover: de bouwweg zal definitief worden verwijderd.

Om de verwijdering op een goede en doelmatige wijze te kunnen uitvoeren is er een tijdelijk depot nodig voor de opslag materialen die uit de bouwweg komen. De locatie is samen met Delfland gezocht en gevonden. De locatie ligt langs de bouwweg en buiten het waterstaatswerk Delflandsedijk. De ondergrond van het depot wordt zodanig beschermd dat de ondergrond vrij blijft van puin, zand en andere materialen. Na afronding van de werkzaamheden zal het tijdelijke depot volledig worden verwijderd en schoon worden opgeleverd in de oorspronkelijke staat.

De bouwweg wordt volledig verwijderd, asfalt en fundering, en vervangen door goede klei. De aanvulling wordt met een kleine overhoogte gedaan met als doel dat het terrein in de eindsituatie vlak is en gemakkelijk te onderhouden. Daarna wordt het terrein ingezaaid en daarmee is het terrein dan weer terug gebracht in de oorspronkelijke staat van voor de realisatie van de tijdelijke werken.

Ter plaatse van het oversteekpunt (zie vergunning 2019-008546, d.d. 28 juni 2019) nabij het stationsgebied wordt een tijdelijke verharding aangebracht van betontegels met een minimale fundatie. Zodra de gemeente Maassluis een definitief ontwerp heeft voor de aansluiting tussen de wijk en het oversteekpunt zal voor dit nieuwe ontwerp een vergunning worden aangevraagd waarbij de tijdelijke voorziening wordt verwijderd.

Alle werken vinden plaats in de beschermingszone buitenzijde waterkering Delflandsedijk. De werken hebben een beperkte invloed op de waterkering. Om de impact tot het minimum te beperken worden de werkzaamheden voor zover mogelijk buiten het stormseizoen uitgevoerd.

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen tot een te verwaarlozen negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie.

In deze vergunning zijn voorschriften opgenomen om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen.

3.5 Onderhoud

Tijdens de uitvoering van de werken is de vergunninghouder verantwoordelijk voor het onderhoud van percelen binnen het werkterrein.

De werken moeten worden opgeleverd aan Delfland waarbij Delfland separaat afspraken over de oplevering zal maken.

3.6 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen negatieve gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland.

3.7 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.8 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen een jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Waterkeringen

4.2.1 Waterkeringen algemeen en uitvoeren werken

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven

(zie tekeningen bij Besluit) en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.

3. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
4. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer binnen het terrein van de werkzaamheden blijven zodat beschadiging van bermen en taluds buiten het werkteerrein wordt voorkomen.
5. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
6. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
7. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.
8. De afwatering van de aangevulde/ herstelde berm mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.
9. Na afronding van de grondwerken moet de grond met gras worden bekleed

5 Besluit

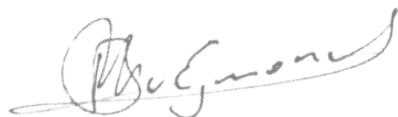
Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan BPD Ontwikkeling B.V., Poortweg 2, 2612 PA Delft, voor het:
 - Aanleggen, hebben en verwijderen van een tijdelijk depot;
 - Verwijderen van een (tijdelijke)bouwweg en herstellen terrein;
 - Aanleg en hebben van een tijdelijke verharding ten behoeve van voetgangers/ fietsers ter hoogte van het oversteekpunt over de Delflandsedijk;
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Notitie: Aanvraag vergunning voor verwijderen bouwweg en hebben van een tijdelijk werkteerrein/ tijdelijke opslag, kenmerk: 5061, d.d. 21-1-2026;
 - Tekening: Plangebied Het Balkon, Maassluis, Aan te leggen situatie, tek. nr. 5061-WRM-5-004, blad 1/1, versie 0, d.d. 24-10-2025;
 - Tekening: Plangebied Het Balkon, Maassluis, Opruimwerkzaamheden Delflandse Poort, tek.nr. 5061-WRM-5-006, blad 1/2, versie 0, d.d. 24-10-2025;
 - Tekening: Plangebied Het Balkon, Maassluis, Opruimwerkzaamheden Delflandse Poort, tek.nr. 5061-WRM-5-006, blad 2/2, versie 0, d.d. 24-10-2025;
 - Tekening: Plangebied Het Balkon, Maassluis, Aan te leggen situatie Delflandse Poort, tek.nr. 5061-WRM-5-007, blad 1/2, versie 0, d.d. 24-10-2025;
 - Tekening: Plangebied Het Balkon, Maassluis, Aan te leggen situatie Delflandse Poort, tek.nr. 5061-WRM-5-007, blad 2/2, versie 0, d.d. 24-10-2025;
 - Tekening: Plangebied Het Balkon, Maassluis, Profielen Delflandse Poort, tek.nr. 5061-WRM-5-008, blad 1/2, versie 0, d.d. 24-10-2025;
 - Tekening: Verwijderen bouwweg Delflandse Poort, Opruimwerkzaamheden, tek.nr. 5061-WRM-6-001, blad 1/1, versie 0, d.d. 24-10-2025;
 - Tekening: Verwijderen bouwweg Delflandse Poort, Aan te leggen situatie, tek.nr. 5061-WRM-6-002, blad 1/1, versie 0, d.d. 24-10-2024;

- Tekening: Verwijderen bouwweg Delflandse Poort, Profielen, tek.nr. 5061-WRM-6-003, blad 1/1, versie 0, d.d. 24-10-2025.

6 Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,
Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'B.M. van Egmond', written over a horizontal line.

B.M. van Egmond

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten**Begrippen**

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

Beperkingengebied:

Bij of krachtens de Waterschapsverordening Delfland aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

Beperkingengebiedactiviteit:

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

Beoordelingsregels:

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening Delfland welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

Omgevingswaarden:

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren.

Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een omgevingsvergunning wateractiviteit nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolger moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Servicepunt
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.