

Verbouwing en samenvoeging wijkgebouw Oude Vest 63 en 61 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260212 00807 000 (ingediend op 12-02-2026)

Project

Naam van dit project

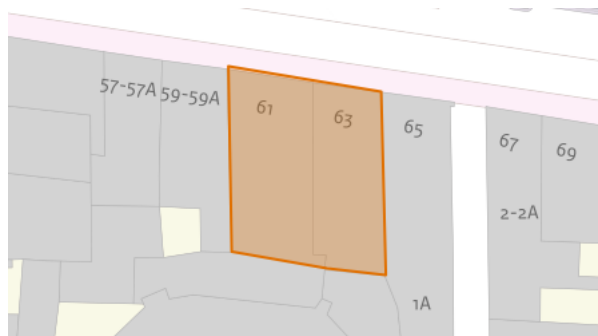
Verbouwing en samenvoeging wijkgebouw Oude Vest 63 en 61

Projectomschrijving

conceptverzoek kenmerk Z/23/3595518 afgerond in januari 2026. Interne verbouwing met bestemmingswijzigingen en samenvoeging wijkgebouw Oude Vest 63 en 61. Plaatsing dakkapel op Oude Vest 63 en Dakopbouw op achteruitbouw ivm realiseren extra trapafgang vluchtweg aan achterzijde van de beide panden.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Verbouwing en samenvoeging wijkgebouw Oude Vest 63 en 61

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Vervolg op conceptverzoek Z/23/3595518. Samenvoegen wijkgebouw Marekerk aan de Oude Vest 63 en 61. Maken van diverse doorgangen tussen beide panden. Bouwen dakkapel op dak Oude Vest 63 (niet zichtbaar vanaf de straat) en vervangen van het huidige dakopbouwje op achterdak achteruitbouw t.b.v. een extra trapafgang/ vluchtweg aan de achterzijde van de panden. Vernieuwen achteruitbouw OV63

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen; Dakkapel plaatsen; Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

95000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

De kosten zijn een schatting voor de ruwbouw kosten van de dakkapel, de dakopbouw trapafgang/vluchtweg en de diverse doorbraken en het vernieuwen van de achteruitbouw op OV63. Het bestaande dakopbouwje op het achterdak van 11m3 wordt afgebroken. Daar wordt een nieuwe opbouw (trapafgang vluchtweg) voor teruggeplaatst van 15m3. Ook wordt er 14 m3 aan dakkapellen bijgebouwd. Ten slotte wordt de achteruitbouw van ca..67m2 vernieuwd. De definitieve kosten volgen na een aanbesteding.

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen; iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Cultuur en Ontspanning (wijkgebouw Marekerk) en Wonen (beheerders functie / Wonen met een opdracht)

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Woningen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Ja

Veranderen aantal woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de

werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.

bestaande toestand was: Wonen Oude Vest 63 met 6 studentenkamers. Cultuur en ontspanning Oude Vest 61. Nieuwe situatie is: Cultuur en ontspanning eerste twee bouwlagen. Bovenste twee etages wonen: 4 slaapkamers en 3 studio's

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?

Ja

Wat is het aantal huurwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal huurwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal huurwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

6

Wat is het aantal huurwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?

7

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?

Nee

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Ja

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Nee

Bruto inhoud bouwwerk**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

18

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

dakkapel wordt toegevoegd 14m3. Bestaande achteruitbouw op achterdakje wordt gesloopt (= 11m3) en nieuwe dakopbouw trapafgang/ vluchtweg (=15m3 wordt teruggebouwd. Daardoor neemt het volume minimaal toe. Namelijk 18m3

Plaats van het bouwwerk**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Dakkapellen plaatsen op dak Oude Vest 63, Bestaande dakopbouw op achterdak vervangen voor een nieuwe dakopbouw/vluchtweg. Het maken van diverse doorbraken. Tevens het vernieuwen van de achteruitbouw achter Oude Vest 63.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

150

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?

1220

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

Hoogte gemeten onder de nokligger van het hoogste dak (Oude Vest 61) = 1217,7 cm. De de hoogte van het pand zal ca. 10 cm hoger liggen. De hoogte wijzigt niet!

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

4

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Overige vragen dakkapel

Wordt de dakkapel op een monument geplaatst?

Nee

Welke kleur krijgt de dakkapel en welke materialen gaat u gebruiken?

Zijwangen nieuwe dakkapel zink (conform bestaande dakkapel op Oude Vest 61. Kozijnen hout kleur wit. Conform bestaand. Dakbedekking APP voorzien van sedum dak.

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor het bouwen van een aanbouw, uitbouw of bijgebouw

Document	Vertrouwelijk
202602012 BA oude vest.pdf	Nee

Tekeningen voor het plaatsen van een dakkapel

Geen documenten.

Tekeningen voor het plaatsen van een dakraam, lichtkoepel of lichtstraat

Geen documenten.

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.