

# Oude Singel 44a Leiden publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>Gemeente Leiden</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Bouwactiviteit (technisch)
<b>Doel</b>	Aanvullen
<b>Status</b>	Aangevuld
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20250912 01001 000 (ingediend op 12-09-2025) 20250912 01001 001 (ingediend op 22-09-2025) 20250912 01001 002 (ingediend op 15-12-2025) 20250912 01001 003 (ingediend op 23-12-2025)

---

## Project

**Naam van dit project**

Oude Singel 44a Leiden

**Projectomschrijving**

Constructief wijzigen van de kapconstructie

## Locatie

**Adres**

Oude Singel 44A, 2312RB Leiden

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

*Geen documenten.*

**Participatie: anderen betrekken bij uw plannen****Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Nee

## Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**

Oude Singel 44a Leiden

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### Gegevens van de gemachtigde

**Naam van de organisatie**

N2Bouwadvies

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

58093370

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

000017171547

*Vooraf ingevuld antwoord.***RSIN**

-

**Straatnaam**

Reigerlaan

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

10

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

2396JD

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Koudekerk aan den Rijn

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Contactgegevens van de gemachtigde

**Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Gegevens van de initiatiefnemer****Voorletters**

geen openbare informatie

**Voorvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaatsnaam**

geen openbare informatie

**Contactgegevens van de initiatiefnemer****E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Algemeen

**Wat gaat u bouwen?**

Constructiewijziging van de kapconstructie voor het verhogen van de verblijfsruimten.

**Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?**

Een of meer gebouwen

**Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.**

Woonfunctie

**Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?**

Nee

**Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.**

Constructieberekeningen en -tekeningen

#### Gebruiksfunctie

**Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?**

Andere woonfunctie

**Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?**

Nee

#### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

#### Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

**Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
25005-TEK-DO-12-v3.pdf	Nee
25006-bouwbesluitrapportage-v1.pages.pdf	Nee
25006-fotoblad-v1.pdf	Nee
25006-TEK-DO-01-v1.pdf	Nee
25006-TEK-DO-02-v1.pdf	Nee
25006-TEK-DO-11-v1.pdf	Nee
25006-TEK-DO-12-v1.pdf	Nee
25006-TEK-DO-12-v2.pdf	Nee
SITUATIE-Kadastrale kaart-Leiden B3602.pdf	Nee

#### Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
25006-aanvullende informatie-v1.pages.pdf	Nee

#### Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk
25006-aanvullende informatie-v1.pages.pdf	Nee

#### Toelichting op ontwerp constructie

Document	Vertrouwelijk
25006-aanvullende informatie-v1.pages.pdf	Nee

#### Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
25006-aanvullende informatie-v1.pages.pdf	Nee

#### Mechanische ventilatie

Document	Vertrouwelijk
25006-aanvullende informatie-v1.pages.pdf	Nee

#### Duurzaamheid

Document	Vertrouwelijk
25006-aanvullende informatie-v1.pages.pdf	Nee

**Thermische isolatie**

Document	Vertrouwelijk
25006-aanvullende informatie-v1.pages.pdf	Nee

**Bruikbaarheid en toegankelijkheid**

Document	Vertrouwelijk
25006-aanvullende informatie-v1.pages.pdf	Nee

**Bouwwerkinstallaties**

Document	Vertrouwelijk
25006-aanvullende informatie-v1.pages.pdf	Nee

**Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen**

Document	Vertrouwelijk
25006-aanvullende informatie-v1.pages.pdf	Nee

**Documentatie woonwag en**

Document	Vertrouwelijk
25006-aanvullende informatie-v1.pages.pdf	Nee

**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing**

Document	Vertrouwelijk
25006-aanvullende informatie-v1.pages.pdf	Nee
aanvraagformulier activiteiten omgevingswet.pdf	Nee