

Gemeente Best

Overzicht gemeentelijke grondprijzen 2026

(prijzen exclusief BTW)

Locatie	Woningtype	Segment	Prijsklasse <i>Conform Regionale Begrippenlijst Wonen 2026</i>	Grondprijzen 2025	Grondprijzen 2026
Best	Vrije sectorhuur	Middenhuur	> € 932,93 per maand	€ 430 per m2 kavel	€ 441 per m2 kavel
	Grondgebonden	Dure huur	> € 1.228,07per maand	€ 466 per m2 kavel	€ 496 per m2 kavel
	Vrije sectorhuur	Middenhuur	> € 932,93 per maand	€ 383 per m2 BVO	€ 393 per m2 BVO
	Gestapeld	Dure huur	> € 1.228,07per maand	€ 415 per m2 BVO	€ 442 per m2 BVO
Locatie	Woningtype	Segment	Prijsklasse	Grondprijzen 2025	Grondprijzen 2026
Centrum Best	Koop	Middeldure koop	Vanaf € 250.000 V.O.N.	Maatwerk	Maatwerk
	Grondgebonden		Vanaf € 295.000 V.O.N.	€ 464 per m2 kavel	€ 480 per m2 kavel
			Dure koop	Vanaf € 420.000 V.O.N.	€ 472 per m2 kavel
	Koop	Middeldure koop	Vanaf € 250.000 V.O.N.	€ 507 per m2 BVO	€ 525 per m2 BVO
	Gestapeld		Vanaf € 295.000 V.O.N.	€ 470 per m2 BVO	€ 486 per m2 BVO
			Dure koop	Vanaf € 420.000 V.O.N.	€ 497 per m2 BVO
Overige locaties	Koop	Middeldure koop	Vanaf € 250.000 V.O.N.	€ 403 per m2 kavel	€ 417 per m2 kavel
	Grondgebonden		Vanaf € 295.000 V.O.N.	€ 375 per m2 kavel	€ 388 per m2 kavel
			Dure koop	Vanaf € 420.000 V.O.N.	€ 450 per m2 kavel
	Koop	Middeldure koop	Vanaf € 250.000 V.O.N.	€ 436 per m2 BVO	€ 451 per m2 BVO
	Gestapeld		Vanaf € 295.000 V.O.N.	€ 420 per m2 BVO	€ 435 per m2 BVO
			Dure koop	Vanaf € 420.000 V.O.N.	€ 445 per m2 BVO
Locatie	Bouwkavel particulieren	Oppervlakte		Grondprijzen 2025	Grondprijzen 2026
Overige locaties	Bouwkavel particulieren	Tot 750 m²		€ 450 per m2 kavel	€ 479 per m2 kavel
	Bouwkavel particulieren	> 750 m²	Eerste 750 m²	€ 450 per m2 kavel	€ 479 per m2 kavel
			Volgende 500 m²	€ 226 per m2 kavel	€ 241 per m2 kavel
			Tweede volgende 500 m²	€ 113 per m2 kavel	€ 120 per m2 kavel
			Derde volgende 500 m² en het meerdere	€ 56 per m2 kavel	€ 60 per m2 kavel
Locatie	Woningtype		Prijsklasse	Grondprijzen 2025	Grondprijzen 2026
Best	Sociaal		Sociale huur (tot € 932,93)	€ 311 per m2 kavel	€ 311 per m2 kavel
	Grondgebonden		Sociale koop (tot € 250.000)	€ 350 per m2 kavel	€ 350 per m2 kavel
	Sociaal		Sociale huur (tot € 932,93)	€ 311 per m2 BVO	€ 311 per m2 BVO
	Gestapeld		Sociale koop (tot € 250.000)	€ 350 per m2 BVO	€ 350 per m2 BVO
Locatie	Maatschappelijke voorziening			Grondprijzen 2025	Grondprijzen 2026
Best	Zonder commerciële functie (bijv. onderwijs, politie, bibliotheek, religieuze bouwwerken)			€ 210 € 231 per m2 BVO	€217 €239 per m2 BVO
	Sport/recreatie bebouwd (bijv. sporthal)			Maatwerk	Maatwerk
	Sport/recreatie onbebouwd (bijv. kinderboerderij, speeltuin, sportveld)			Maatwerk	Maatwerk
Locatie	Overige functies			Grondprijzen 2025	Grondprijzen 2026
Best	Bedrijventerrein			Maatwerk	Maatwerk
	Kabel- en netwerkbedrijven en reclamemasten	jaarlijkse retributie / huur		€ 6.422	€ 6.839
	extra per unit			€ 3.503	€ 3.731
	Nutsvoorzieningen (o.a. transformatorstations)			€ 222 per m2	€ 236 per m2
	Rest-/groenstroken			€ 226 per m2	€ 241 per m2
	Recht van opstal en retributie / huurprijs				% van de WOZ of grondwaarde
	Agrarische gronden			Maatwerk	Maatwerk