

Transformatie Breestraat 16 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch) Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20251219 02668 000 (ingediend op 19-12-2025)

Project

Naam van dit project

Transformatie Breestraat 16

Projectomschrijving

Verbouwing 1e verdieping naar 3 woningen

Locatie

Adres

Breestraat 16, 2311CR Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Transformatie Breestraat 16

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

Alsemgeest Design & Build B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

63431114

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

855233461

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Korte Hoogstraat

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

15

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

E

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummertoevoeging**

-

Postcode

3011GJ

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Rotterdam

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Naam van de organisatie**

Wedex Beheer B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

24421646

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

818478767

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Noordendijk

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

809

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

B

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummertoevoeging**

-

Postcode

3329KG

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Dordrecht

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Bestaand bouwwerk verbouwen. Constructieve doorbraak, voor- en achtergevelaanpassing, interne indeling aanpassen

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

-

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouw of aangelegd monument

Rijksmonumentenactiviteit Algemeen

Wat is het rijksmonumentnummer?

24631

Gebouwde en aangelegde monumenten**Wat is de naam van het monument?**

geen

Om welke soort rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument gaat het?

Gebouwd monument

Is er op het terrein van de voorgenomen werkzaamheden een (aantoonbaar te verwachten) archeologisch monument aanwezig?

Nee

Gebouwd monument:**Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.**

Kozijnen, ramen en deuren; Gevels; Casco en constructie; Binnenwerk, interieur (onderdelen); Specifieke onderdelen algemeen (zoals bliksemafleiding, brandtrappen, reclame/bebording, lift- of verwarmingsinstallaties, machines/mechaniek)

Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.

Slopen onderdeel/onderdelen monument; Wijzigen: Restaureren; Wijzigen: Renoveren/verbouwen; Wijzigen: Verduurzamen

Restaureren: Kies alle opties die van toepassing zijn op de restauratiewerkzaamheden.

Vervanging conform bestaand; Verandering

Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?

horeca en wonen

Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?

Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)**Algemene vragen****Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

Bestaand bouwwerk verbouwen. Realiseren van 3 woningen op de 1e verdieping.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen; Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

381873

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

totale geschatte van de interne verbouwing en externe aanpassingen van het rijksmonument

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

horeca (opslag 1e verdieping)

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

interne verbouwing met kozijnaanpassingen

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
252069_TEKENINGENLIJST_OV_20251219.pdf	Nee
Bestaande situatie Breestraat 16.pdf	Nee
Nieuwe situatie Breestraat 16 _ 19122025.pdf	Nee
OV-601_20251219.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
25-8684_B001.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk
11392M01a-Transformatie_Breestraat_16_Leiden-25_november_2025.pdf	Nee
11392N01a-brandoverslag-25_november_2025.pdf	Nee
25.8684 - Constructie overzicht.pdf	Nee
252069_DO-201a_20251119.pdf	Nee
252069_DO-202a_20251119.pdf	Nee

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Document	Vertrouwelijk
S735 Nibe Ventilatielucht-water warmtepomp.pdf	Nee

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Geen documenten.

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouw of aangelegd monument

Aanvullende tekeningen

Document	Vertrouwelijk
252069_TEKENINGENLIJST_OV_20251219.pdf	Nee
Bestaande situatie Breestraat 16.pdf	Nee
Nieuwe situatie Breestraat 16 _ 19122025.pdf	Nee
OV-601_20251219.pdf	Nee

Andere bijlage(n)

Document	Vertrouwelijk
docu-6-1-metapluus-achterzetramen-algemeen Breestraat 16 1e verdieping.pdf	Nee
Kleur- en afwerkstaat 19-12-2025.pdf	Nee

Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Bestek of werkomschrijving

Document	Vertrouwelijk
Werkomschrijving 16-12-2025.pdf	Nee

Gebrekekeningen

Geen documenten.

Kleurenfoto's

Document	Vertrouwelijk
Fotoreportage Breestraat 16 dd 16-12-2025.pdf	Nee

Motivering werkzaamheden en omschrijving gevolgen

Geen documenten.

Onderbouwing beschrijving technische staat monument

Geen documenten.

Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

Opnametekeningen

Geen documenten.

Plantekeningen

Geen documenten.

Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Document	Vertrouwelijk
2025-11-25_Breestraat16_BH-Notitie.pdf	Nee

Situatietekeningen

Geen documenten.

Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

Slooptekeningen

Geen documenten.

Bouwactiviteit (omgevingsplan)**Tekeningen voor het plaatsen van een nieuw kozijn of het veranderen van bestaand kozijn of gevelpaneel**

Document	Vertrouwelijk
252069_TEKENINGENLIJST_OV_20251219.pdf	Nee
Bestaande situatie Breestraat 16.pdf	Nee
Fotoreportage Breestraat 16 dd 16-12-2025.pdf	Nee
Nieuwe situatie Breestraat 16 _ 19122025.pdf	Nee
OV-601_20251219.pdf	Nee

Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.