

1198 Kloosterhof 1A Liessel - transformatie en uitbreiding tandartsenpraktijk naar woning publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Deurne
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Afwijken van regels in het omgevingsplan Bouwactiviteit (technisch)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20250419 00182 000 (ingediend op 19-04-2025) 20250419 00182 001 (ingediend op 20-04-2025) 20250419 00182 002 (ingediend op 07-05-2025) 20250419 00182 004 (ingediend op 05-12-2025) 20250419 00182 003 (ingediend op 10-05-2025) 20250419 00182 005 (ingediend op 09-12-2025) 20250419 00182 006 (ingediend op 15-12-2025) 20250419 00182 007 (ingediend op 17-12-2025)

Project

Naam van dit project

1198 Kloosterhof 1A Liessel - transformatie en uitbreiding tandartsenpraktijk naar woning

Projectomschrijving

Transformatie en uitbreiding tandartsenpraktijk naar woning

Locatie

Adres

Kloosterhof 1a, 5757AH Liessel

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

1198 Kloosterhof 1A Liessel - transformatie en uitbreiding tandartsenpraktijk naar woning

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

64206335

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

VDLP-Architecten

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

855565317

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Torenallee

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

20

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5617BC

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Eindhoven

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer**Straatnaam**

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

Functie contactpersoon

Architect

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Transformatie en uitbreiding tandartsenpraktijk naar woning

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen; Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

50000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Voormalige tandartspraktijk

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?

Wonen

Gaat u de gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?

Ja

Geef aan hoeveel gebruiksoppervlakte (in m2) er bij komt of er af gaat.

34,9

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

102

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

129

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

-

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

200

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

300

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

-

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

-

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

51

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

66

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

4,7

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

6,43

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

2

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Transformatie en uitbreiding tandartsenpraktijk naar woning

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Het bouwplan wijkt op één punt af van het geldende bestemmingsplan "Kom Liessel, 2e herziening" (art. 15.2.2): de afstand van de voorgevel tot de perceelgrens langs de openbare weg bedraagt 1,40 meter in plaats van de voorgeschreven minimale afstand van 3,00 meter.

Zoals eerder gecommuniceerd met de gemeente Deurne, is besloten de eerdere conceptaanvraag HZ-2024-0413 om te zetten naar een formele aanvraag omgevingsvergunning.

Deze stap is genomen omdat de conceptaanvraagprocedure inmiddels ruim een jaar voortduurt zonder inhoudelijke beoordeling of uitspraak.

De aanvraag betreft de uitbreiding van een bestaande woning, waarbij één afwijking van het bestemmingsplan wordt voorgesteld.

Zoals toegelicht in de onderbouwing, is er sprake van een afwijkingsbevoegdheid binnen het omgevingsplan, die stedenbouwkundig goed inpasbaar is.

Op dit moment verloopt de communicatie tussen opdrachtgever, architect en de huidige casemanager op positieve wijze.

Wij verzoeken daarom vriendelijk om deze formele aanvraag ook opnieuw onder te brengen bij de heer Emel Selimovic, zodat de goede lijn in communicatie en voortgang kan worden voortgezet.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Zie bijlage 'plantoelichting'

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

Zie bijlage 'plantoelichting'

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Transformatie en uitbreiding tandartsenpraktijk naar woning

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Ja

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

Constructieberekening en -tekening worden z.s.m. ingediend

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
1198 Kloosterhof Liessel - Plan Toelichting.pdf	Nee
1198DET01A_Kloosterhof1a_Liessel_principedetails_20250415.pdf	Nee
1198TO01D_Kloosterhof1a_Liessel_20251128.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
1198 Kloosterhof Liessel - Omgevingsdialoog.pdf	Nee
Kloosterhof 1a Liessel - Toelichting aanvullende stukken.pdf	Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
1198 Kloosterhof Liessel - Omgevingsdialoog.pdf	Nee
1198 Kloosterhof Liessel - Plan Toelichting.pdf	Nee
1198DET01A_Kloosterhof1a_Liessel_principedetails_20250415.pdf	Nee
1198TO01D_Kloosterhof1a_Liessel_20251128.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Bouwactiviteit (technisch)**Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen**

Document	Vertrouwelijk
1198 Kloosterhof Liessel - Omgevingsdialoog.pdf	Nee
1198 Kloosterhof Liessel - Plan Toelichting.pdf	Nee
1198DET01A_Kloosterhof1a_Liessel_principedetails_20250415.pdf	Nee
1198TO01D_Kloosterhof1a_Liessel_20251128.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
2025-05-01_B25.209.04_Berekening.pdf	Nee
2025-05-08_B25.209.04_K1.pdf	Nee
2025-12-10_B25.209.04_Berekening.pdf	Nee
2025-12-15_B25.209.04_K1.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
1198_Kloosterhof1a_Liessel_daglicht-ventilatie-spui_20251128.pdf	Nee

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Document	Vertrouwelijk
1198 Aanvulling bezwaarschrift – toelichting beperkte planvariant HZ-2025-0433.pdf	Nee
Kloosterhof 1a Liessel - Toelichting aanvullende stukken.pdf	Nee