





**Inwerkingtreding**

De vergunning treedt in werking de dag na verzenddatum van dit besluit. Dit leest u in artikel 16.79 Omgevingswet.

**Bezwaar**

De bezwaartermijn duurt zes weken. Deze termijn gaat in op de dag nadat wij dit besluit versturen. Het besluit wordt pas onherroepelijk na zes weken of nadat er op het bezwaar en eventueel beroep is beslist. In verband met mogelijke bezwaren doet u er verstandig aan om pas met het werk te beginnen als het besluit onherroepelijk is.

Met vriendelijke groet,  
namens de burgemeester en wethouders van Eindhoven,

Afdelingshoofd Vergunningen



## **Inhoudsopgave**

### **Motivering besluit en voorschriften**

- De omgevingsplanactiviteit

Het bovenstaande onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning.



## Motivering besluit

### De omgevingsplanactiviteit

#### Aanvraag

De aanvraag ziet op het plaatsen van een poort aan de voorzijde van het erf aan de Floralaan West 131 in Eindhoven.

#### Wij verlenen de omgevingsplanactiviteit

U heeft voor uw activiteit een vergunning nodig op grond van artikel 5.1 lid 1 sub a Omgevingswet.

Op grond van artikel 5.8 van de Omgevingswet zijn wij bevoegd op uw aanvraag te beslissen. Wij hebben uw aanvraag beoordeeld volgens de regels van hoofdstuk 8 afdeling 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), het omgevingsplan van de gemeente Eindhoven en de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Eindhoven (APV).

#### Beoordeling Omgevingsplan en APV

Het ruimtelijke aspect van de bouwactiviteit wordt getoetst aan het Omgevingsplan, instructieregels uit het Bkl en de APV. Wij hebben beoordeeld of de aanvraag hieraan voldoet.

Het bouwplan is in strijd met het geldende 'Omgevingsplan gemeente Eindhoven', waarvan de volgende bestemmingsplannen onderdeel uitmaken:

- Het bestemmingsplan 'Stratum buiten de Ring II 2016';
- De paraplu-bestemmingsplannen 'Parkeren, kamerbewoning en woningsplitsing 2021', 'Waterberging' en 'Archeologie 2023'.

Het bouwplan is immers in strijd met het bestemmingsplan 'Stratum buiten de Ring II 2016', omdat gebouwd wordt vóór het verlengde van de feitelijke voorgevel van het hoofdgebouw. Dit is in strijd met artikel 22, lid 22.2.6, onder a.

Medewerking is mogelijk met toepassing van artikel 5.22, onder f van het Omgevingsplan, mits wordt voldaan aan de beoordelingsregels volgend uit artikel 5.23.

#### Beoordeling stedenbouw

Uit artikel 5.23, eerste lid, onder b volgt dat door de activiteit de stedenbouwkundige kwaliteit van de locatie en de omgeving daarvan niet onevenredig mogen worden aangetast. De poort heeft een transparant karakter en met 1,2 meter hoogte is er voldoende relatie met de straat. Hierdoor kunnen wij stedenbouwkundig akkoord gaan met onderhavige aanvraag.



**Beoordeling Adviescommissie Omgevingskwaliteit Eindhoven**

Om te beoordelen of er voldaan kan worden aan de beoordelingsregels volgend uit de artikelen 5.23 en 5.29 van het Omgevingsplan van de gemeente Eindhoven hebben wij de aanvraag voorgelegd aan de Adviescommissie Omgevingskwaliteit Eindhoven. De adviescommissie heeft ons op 22 december 2025 als volgt geadviseerd.

Het plan is getoetst aan:

- de algemene criteria genoemd in de welstandsnota, hoofdstuk 5,
- de objectgerichte criteria genoemd in hoofdstuk 6 van de welstandsnota.

Adviescommissie Omgevingskwaliteit Eindhoven:

De poort heeft een open uitstraling en doet geen afbreuk aan het straatbeeld

Advies: Akkoord

Wij nemen dit advies over.

**Conclusie**

Op grond van bovengenoemde overwegingen blijkt dat voldaan kan worden aan de beoordelingsregels uit artikel 5.23 van het Omgevingsplan van de gemeente Eindhoven en wordt de omgevingsvergunning voor de 'omgevingsplanactiviteit' verleend.



**Overzicht van documenten die bij dit besluit horen**

De onderstaande gewaarmerkte documenten zijn aan dit besluit gehecht en maken hier deel van uit.

- Samenvatting 000 (2025112500017) (d.d. 25-11-2025)
- 20251121 253636                    straataanzicht railpoort.pdf (d.d. 25-11-2025)
- 20251121 253636                    bovenaanzicht railpoort.pdf (d.d. 25-11-2025)



**Bent u het niet eens met dit besluit?**

Dan kunt u hiertegen bezwaar maken.

Dat kunt u uiterlijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit doen. Ook andere belanghebbenden kunnen bezwaar maken.

*U stuurt uw bezwaar naar:*

College van burgemeester en wethouders van Eindhoven  
Sector Veiligheid, Juridische zaken en Bestuur  
Afdeling Juridische zaken  
Postbus 90150  
5600 RB Eindhoven

*Op tijd indienen*

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na verzending van deze brief.

*Het bezwaarschrift bevat ten minste:*

- naam, adres en handtekening;
- de datum van deze beschikking;
- de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven (dagtekening);
- een omschrijving van het besluit waar het bezwaar zich tegen richt;
- de reden(en) van bezwaar.

U kunt uw bezwaarschrift ook via onze website indienen. Het webadres is:

<https://www.eindhoven.nl/bestuur-en-beleid/contact/bezwaar-op-gemeentebesluiten>

U heeft dan wel een DigiD nodig.

*U kunt een voorlopige voorziening aanvragen*

Maakt u bezwaar? En heeft u daarbij een spoedeisend belang? Dan kunt u naast het bezwaar ook een voorlopige voorziening aanvragen. Dat doet u bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant in 's-Hertogenbosch.

U stuurt uw aanvraag voor een voorlopige voorziening naar:

Rechtbank Oost-Brabant  
Sector Bestuursrecht  
Postbus 90125  
5200 MA 's-Hertogenbosch

U bent niet de enige die een voorlopige voorziening mag aanvragen.

Ook andere belanghebbenden hebben dit recht.

U betaalt griffierecht voor een voorlopige voorziening.

Op de pagina <https://www.rechtspraak.nl/Naar-de-rechter/Kosten-rechtszaak/Griffierecht/Paginas/Griffierecht-bestuursrecht.aspx> kunt u zien hoeveel griffierecht u moet betalen voor de behandeling van een verzoekschrift voorlopige voorziening.



## Algemene informatie

### Bouwhinder

In het Besluit bouwwerken leefomgeving staan voorschriften om geluid- en trillingsoverlast door bouw- en sloopactiviteiten te voorkomen of te beperken. Het is mogelijk dat er voor uw werkzaamheden een melding of een ontheffing nodig is. Op de website van de gemeente Eindhoven kunt u dit nagaan met behulp van een stroomschema. Dit stroomschema kunt u vinden via <https://www.eindhoven.nl> → Bouwen → Vergunningen → Melding of ontheffing bouwhinder. We adviseren u om deze website tijdig te raadplegen.

### Gebruik gemeentegrond

Indien u tijdens de bouw gebruik maakt van openbare gemeentegrond, dient u naast de omgevingsvergunning een vergunning 'gebruik openbare ruimte' aan te vragen. Dit kunt u doen via onderstaande link.

<https://www.eindhoven.nl/vergunning-gebruik-openbare-ruimte-aanvragen>

Houd rekening met een beslistermijn van 8 weken. U kunt een aanvraag 'gebruik openbare ruimte' indienen op het moment dat de omgevingsvergunning is verleend.

Indien er een wegfazetting nodig is dient u dit een week voorafgaand vóór woensdag 12:00 uur te melden aan [bereikbaar@eindhoven.nl](mailto:bereikbaar@eindhoven.nl) met bijvoeging van een situatietekening en indien nodig een verkeersplan.

### Houd bij de werkzaamheden rekening met de natuur

In de Omgevingswet is vastgelegd dat iedere Nederlander zorgdraagt voor levende dieren en planten en hun directe omgeving. Dit noemen we de zorgplicht voor natuur. De Beschermde SoortenIndicator (BeSI) helpt u om aan deze zorgplicht te voldoen. Werkzaamheden mogen niet plaatsvinden in of vlak bij een gebied waar een beschermde plant- of diersoort een vaste rust- of verblijfplaats heeft. Het is verboden om beschermde planten te vernielen en dieren te doden, te verstoren of te verjagen. Voortplantings- en rustplaatsen mag je niet beschadigen en vernielen.

Wilt u werkzaamheden verrichten in de omgeving van een vaste rust- of verblijfplaats van een beschermde plant- of diersoort? Of dicht bij een natuurgebied? Dan heeft u mogelijk een omgevingsvergunning nodig. Die vraagt u aan bij de provincie Noord-Brabant.