

# Besluit

Ons kenmerk: 0539347201  
DSO-nummer: 2025100500160  
Indieningsdatum: 5 oktober 2025  
Aanvrager: [REDACTED]

Aanvullende gegevens: ja, ontvangen op 3 december 2025

## Aanleiding

Op 5 oktober 2025 heeft [REDACTED] bij het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel (hierna: “het dagelijks bestuur”) een aanvraag gedaan. [REDACTED] vraagt om een omgevingsvergunning voor de volgende wateractiviteit: het lozen van hemelwater als gevolg van toename van verhard oppervlak op het Beatrixkanaal (BEA) nabij de Sliffertsestraat Bosvink en Boslijster te Eindhoven. Kadastraal bekend als gemeente Stratum, sectie F, nummers 2312, 2313 en 2314. Het dagelijks bestuur is bevoegd om deze aanvraag te beoordelen en daarover een besluit te nemen.

## Besluit

Op basis van de Omgevingswet en bijbehorende regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 en bijbehorende beleidsregels, de Algemene wet bestuursrecht, de aanvraag en de hierna beschreven redenen, besluit het dagelijks bestuur:

- de aanvraag af te wijzen voor het lozen van hemelwater als gevolg van toename van verhard oppervlak.

## Aanvraag

Gemeente Eindhoven is van plan om 45 woningen te realiseren aan de Boslijster en Bosvink te Eindhoven. Als gevolg hiervan neemt het verhard oppervlak toe en wordt er hemelwater geloosd op het Beatrixkanaal. Voor deze wateractiviteiten heeft aanvrager een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.3 van de Omgevingswet aangevraagd.

De aanvraag bevat alle gegevens die nodig zijn om de aanvraag te beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

## Toetsing

Hierna wordt uitgelegd hoe het besluit tot stand is gekomen.

Het waterschap moet haar taak als waterbeheerder uitvoeren volgens de doelstellingen die in artikel 1.3 en 4.23 van de Omgevingswet zijn beschreven. Die doelstellingen zijn de basis voor toepasselijke normen en beleid, zoals vastgelegd in aan de Omgevingswet verwante regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap de Dommel 2024 (hierna: Waterschapsverordening 2024) en de daarbij behorende beleidsregels. Aan die toepasselijke normen en beleid wordt de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit getoetst.

### De wateractiviteit is vrijgesteld van vergunningplicht

Volgens artikel 2.2 lid 5 van de Waterschapsverordening 2024 is het verboden om zonder omgevingsvergunning water te lozen in of te onttrekken aan een oppervlaktewaterlichaam. Volgens de Waterschapsverordening 2024 is voor bepaalde wateractiviteiten echter een uitzondering gemaakt op deze vergunningplicht. Voor zulke activiteiten is dan geen omgevingsvergunning nodig, maar gelden wel algemene regels.

Het lozen van hemelwater als gevolg van toename van verhard oppervlak is een vergunningvrij geval als bedoeld in artikel 2.31 lid 4 van de Waterschapsverordening 2024. De gevraagde activiteit mag zonder omgevingsvergunning worden uitgevoerd. Bij de uitvoering gelden de volgende algemene regels uit artikel 2.32 en 2.35 van de Waterschapsverordening 2024.

De toename van het verhard oppervlak door de nieuwe woningen bedraagt  $5.226 \text{ m}^2$ . Op basis van de rekenregel moet er  $(5226 \text{ m}^2 \times 0,06 \text{ m})$   $314 \text{ m}^3$  worden gecompenseerd in een bergingsvoorziening. In het waterhuishoudkundigplan is aangegeven dat er in totaal ca.  $600 \text{ m}^3$  waterberging wordt gerealiseerd in de wadi's. Hiermee wordt voldaan aan de aanwijzing voor een vergunningsvrij geval en gelden de algemene regels.

Voor zover de aanvraag ziet op lozen van hemelwater als gevolg van toename van verhard oppervlak, wordt de aanvraag afgewezen.

## Ondertekening

Dit besluit is namens het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel op 9 februari 2026 digitaal ondertekend door:



Manager vergunningen

## Bijlage 1: Rechtsbescherming

### **Bent u het niet eens met dit besluit?**

Dan willen we graag met u in gesprek. U kunt ook bezwaar maken met een gemotiveerd bezwaarschrift. Dat is een brief waarin u aangeeft waarom u het niet eens bent met het besluit. Het bezwaarschrift moet u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit indienen.

### **Hoe maakt u bezwaar?**

Richt het bezwaarschrift aan het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel. Voeg bij uw bezwaarschrift ook een kopie van het besluit. Zo kunnen wij u sneller van dienst zijn.

Het bezwaarschrift moet volgens artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht tenminste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de datum van het bezwaarschrift;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar, en;
- uw handtekening.

U kunt uw bezwaar ook digitaal insturen (zie [www.dommel.nl](http://www.dommel.nl) onder “aanvragen en regelen”).

### **Het besluit treedt direct in werking**

Ook als u een bezwaarschrift indient. Als het voor u belangrijk is dat het besluit niet direct in werking treedt, dan kunt u een voorlopige voorziening bij de Rechtbank vragen. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke maatregel en kan alleen als er sprake is van spoedeisend belang.

Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u indienen bij Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, de Voorzieningenrechter, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek ook digitaal indienen bij Rechtbank Oost-Brabant via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Als u een verzoekschrift indient, betaalt u hiervoor griffierechten.