

Tarentaal Leiden - Kavel M1a publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch) Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20251218 02406 000 (ingediend op 18-12-2025)

Project

Naam van dit project

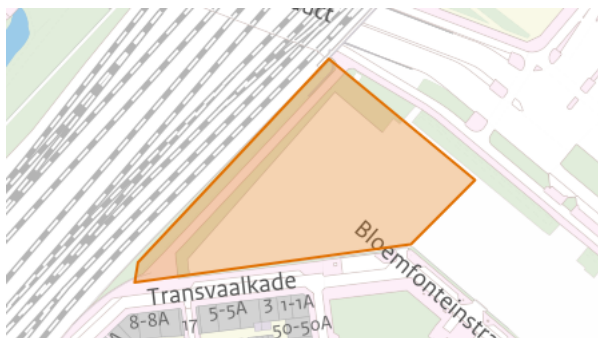
Tarentaal Leiden - Kavel M1a

Projectomschrijving

Het realiseren van 156 huurappartementen incl. algemene ruimtes en fietsenstalling voor Portaal. En het realiseren van 50 zorgeenheden incl. algemene ruimtes 'De Binnenvest'.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Tarentaal Leiden - Kavel M1a

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie

Stichting Portaal

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

30038487

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

810401496

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Beneluxlaan

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

9

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

3527HS

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Utrecht

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Het realiseren van 156 huurappartementen incl. algemene ruimtes en fietsenstalling voor Portaal.
En het realiseren van 50 zorgeenheden incl. algemene ruimtes 'De Binnenvest'.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie; Gezondheidszorgfunctie; Overige gebruiksfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

In overleg met Jan Hendrik Vos dienen we later in:

- Stikstof berekening
- BLVC plan
- Rioleringsplan fundering
- Invoeren NUTS Voorzieningen fundering

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere woonfunctie

Voor welke gezondheidszorgfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere gezondheidszorgfunctie

Voor welke overige gebruiksfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere overige gebruiksfuncties

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Bouwactiviteit (omgevingsplan)**Algemene vragen**

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Het realiseren van 156 huurappartementen, fietsenstalling, algemene ruimtes t.b.v. Portaal. Het realiseren van 50 zorgeenheden incl. algemene ruimtes 'De Binnenvest'

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Bouwwerk ten behoeve van het verkeer, de infrastructuur of openbare voorziening plaatsen

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

30000000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

0

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Ja

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Het project wordt gerealiseerd op Kavel M1a

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1869

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?

5400

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

Opgegeven hoogte is bovenzijde dakscherm. Gebouw bestaat uit begane grond + 17 verdiepingen.
Hoogste punt dakisolatie op 5191cm+peil

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

18

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
20241002_Advies_Hemelwaterberging_Transvaaltoren, Leiden.pdf	Nee
251202_Transvaaltoren_Garden_Roof_garden_Green_facades_designs.rfs.pdf	Nee
906-OV-0001.pdf	Nee
906-OV-0002.pdf	Nee
906-OV-0010.pdf	Nee
906-OV-0011.pdf	Nee
906-OV-0012.pdf	Nee
906-OV-0013.pdf	Nee
906-OV-0014.pdf	Nee
906-OV-0015.pdf	Nee
906-OV-0016.pdf	Nee
906-OV-0017.pdf	Nee
906-OV-0018.pdf	Nee
906-OV-0030.pdf	Nee
906-OV-0031.pdf	Nee
906-OV-0032.pdf	Nee
906-OV-0033.pdf	Nee
906-OV-0034.pdf	Nee
906-OV-0040.pdf	Nee
906-OV-0041.pdf	Nee
906-OV-0042.pdf	Nee
906-OV-0043.pdf	Nee
906-OV-0044.pdf	Nee
906-OV-0060.pdf	Nee
906-OV-0061.pdf	Nee
906-OV-0062.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
906-OV-0063.pdf	Nee
906-OV-0064.pdf	Nee
906-OV-0065.pdf	Nee
906-OV-0070.pdf	Nee
906-OV-0071.pdf	Nee
906-OV-0072.pdf	Nee
906-OV-0073.pdf	Nee
906-OV-0074.pdf	Nee
906-OV-0075.pdf	Nee
906-OV-0076.pdf	Nee
906-OV-0090.pdf	Nee
906-OV-0091.pdf	Nee
906-OV-0101.pdf	Nee
906-OV-0102.pdf	Nee
906-OV-0106.pdf	Nee
906-OV-0120.pdf	Nee
906-OV-0121.pdf	Nee
906-OV-1000 kleur-en materiaalstaat.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
20221361_DO-001_Palenplan.pdf	Nee
20221361_DO-100_Detaillering onderbouw.pdf	Nee
20221361_DO-102_Fundering - Begane grondvloer.pdf	Nee
20221361_DO-201_Wanden op as A, B, C, D (laag deel).pdf	Nee
20221361_DO-202_Wanden op as C en D (hoog deel).pdf	Nee
20221361_DO-203_Wanden op as E, F, G (hoog deel).pdf	Nee
20221361_DO-300_Detaillering bovenbouw.pdf	Nee
20221361_DO-301_1e Verdiepingsvloer.pdf	Nee
20221361_DO-302_2e Verdiepingsvloer.pdf	Nee
20221361_DO-303_3e Verdiepingsvloer.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
20221361_DO-304_4e Verdiepingsvloer.pdf	Nee
20221361_DO-305_5e Verdiepingsvloer.pdf	Nee
20221361_DO-306_6e t-m 14e Verdiepingsvloer.pdf	Nee
20221361_DO-315_15e Verdiepingsvloer.pdf	Nee
20221361_DO-316_16e Verdiepingsvloer.pdf	Nee
20221361_DO-317_17e Dakvloer.pdf	Nee
20221361_DO-401_Doorsnede A-A.pdf	Nee
20221361_DO-402_Doorsnede Toren.pdf	Nee
GDV-20221361-B01_constructieve uitgangspunten.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
23102-13 Tarentaal M1A Leiden - Koudebruggen.pdf	Nee
23102.11v3 Tarentaal M1A te Leiden - akoestische en bouwfysische beoordeling TO-WABO.pdf	Nee
23102.12v3 Tarentaal M1a te Leiden - brandveiligheid TO-WABO.pdf	Nee

Mechanische ventilatie

Document	Vertrouwelijk
1_12 VWA Huisaansluiting zonder tuin DEFINITIEF 07032024.pdf	Nee
241201 6179 lichtberekeningen 1e verdieping.pdf	Nee
241201 6179 lichtberekeningen 4e verdieping.pdf	Nee
241201 6179 lichtberekeningen begane grond.pdf	Nee
241201 6179 lichtberekeningen kamer.pdf	Nee
241201 6179 T-60-PL-00.pdf	Nee
241201 6179 T-60-PL-01.pdf	Nee
241201 6179 T-60-PL-03.pdf	Nee
241201 6179 T-60-PL-04.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
241201 6179 T-60-PL-05.pdf	Nee
241201 6179 T-60-PL-06.pdf	Nee
241201 6179 T-60-PL-07.pdf	Nee
241201 6179 T-60-PL-W00.pdf	Nee
241201 6179 T-60-PL-W01.pdf	Nee
241201 6179 T-60-PL-W04.pdf	Nee
241201 6179 T-60-PL-W06.pdf	Nee
241201 6179 T-60-SL-00-1.pdf	Nee
241201 6179 T-60-SL-00-2.pdf	Nee
241201 6179 T-61-SC-01.pdf	Nee
241201 6179 T-64-PL-00.pdf	Nee
241201 6179 T-NU-PL-01.pdf	Nee
241201 6179 T-NU-PL-03.pdf	Nee
241201 6179 T-NU-PL-04.pdf	Nee
241201 6179 T-NU-PL-05.pdf	Nee
241201 6179 T-NU-PL-06.pdf	Nee
241201 6179 T-NU-PL-07.pdf	Nee
241201 6179 Vermogensbepaling Portaal.pdf	Nee
241201 6179 Vermogensbepaling Sociaal Pension.pdf	Nee
241201--ES-6179 Tapwater ISSO 55.pdf	Nee
241201-6179-50-PL-17.pdf	Nee
241201-6179-50-PS-01.pdf	Nee
241201-6179-50-SL-01.pdf	Nee
241201-6179-52-1 SC.pdf	Nee
241201-6179-52-2 SC 01 wijz A 250110.pdf	Nee
241201-6179-52-PL-01 wijz A 250110.pdf	Nee
241201-6179-52-PL-02 wijz A 250110.pdf	Nee
241201-6179-52-PL-03 wijz A 250110.pdf	Nee
241201-6179-52-PL-04 wijz A 250110.pdf	Nee
241201-6179-52-PL-05 wijz A 250110.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
241201-6179-52-PL-05.pdf	Nee
241201-6179-52-PL-06.pdf	Nee
241201-6179-52-PL-16.pdf	Nee
241201-6179-52-PL-W00.pdf	Nee
241201-6179-52-PL-W01.pdf	Nee
241201-6179-52-PL-W04.pdf	Nee
241201-6179-52-PL-W06.pdf	Nee
241201-6179-53 SC 01 wijz A 250110.pdf	Nee
241201-6179-56 SC 01.pdf	Nee
241201-6179-56-PL-00.pdf	Nee
241201-6179-56-PL-W00.pdf	Nee
241201-6179-56-PL-W01.pdf	Nee
241201-6179-56-PL-W04.pdf	Nee
241201-6179-56-PL-W06.pdf	Nee
241201-6179-57 SC 01.pdf	Nee
241201-6179-57-PL-00.pdf	Nee
241201-6179-57-PL-01.pdf	Nee
241201-6179-57-PL-02.pdf	Nee
241201-6179-57-PL-03.pdf	Nee
241201-6179-57-PL-04.pdf	Nee
241201-6179-57-PL-05.pdf	Nee
241201-6179-57-PL-06.pdf	Nee
241201-6179-57-PL-16.pdf	Nee
241201-6179-57-PL-W00.pdf	Nee
241201-6179-57-PL-W01.pdf	Nee
241201-6179-57-PL-W04.pdf	Nee
241201-6179-57-PL-W06.pdf	Nee
241201-6179-65 SC 01.pdf	Nee
241201-ES-6179 Luchtbalans woningen.pdf	Nee
241201-ES-6179 VWA-HWA-berekening.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
241201-ES-6179-Ventilatiestaat.pdf	Nee
241201_6179_TO_documentenlijst.pdf	Nee
250110 6179 TO Tarentaal Leiden M1A.pdf	Nee
Bijlage 04 Processchema PS002 afgifte-set woning 241112.pdf	Nee
Bijlage 05 Processchema PS003 warmtelevering utiliteit 241220.pdf	Nee
Bijlage 06 Processchema PS004 koudelevering utiliteit 241220.pdf	Nee
D0690 - bijlage Pve Preferred suppliers.pdf	Nee

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Document	Vertrouwelijk
20240620_Windonderzoek_M1A_Leiden_getekend.pdf	Nee
[2025-12-15] SO IPOR M-kavels - directe omeving M1A tbv vergunningaanvraag M1A [ERA].pdf	Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)**Tekeningen voor het plaatsen van een bouwwerk ten behoeve van het verkeer, de infrastructuur of openbare voorzieningen**

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.