

Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Gemeente Zwolle

5.1.2e

Grote Kerkplein 15
8011 PK Zwolle

Stadskantoor
Lübeckplein 2
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
Telefoon 14038
omgevingsvergunning@zwolle.nl
www.zwolle.nl

Per mail verzonden aan: 5.1.2e

Uw kenmerk	n.v.t.
Ons kenmerk	0193ESUITE115402026
Behandeld	5.1.2e
Datum	6 februari 2026
Onderwerp	Omgevingsvergunning kappen 67 bomen Commissarislaan

Geachte 5.1.2e,

U heeft op 13 januari 2026 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het kappen van 67 bomen aan de Commissarislaan te Zwolle. In deze brief leest u onze beslissing.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. U ontvangt dit besluit per e-mail. Lees alles goed door en bewaar deze omgevingsvergunning.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteit

- Boom kappen of houtopstand vellen

U heeft een herplantplicht

Aan de omgevingsvergunning zijn voor de activiteit kappen voorschriften verbonden. Eén van deze voorschriften is (her)planten. Kijk bij de voorschriften wat dit voor u betekent.

U mag na vier weken beginnen, maar wij raden u aan om te wachten

U gaat iets doen dat niet meer teruggedraaid kan worden. U mag daarom pas vier weken nadat u de omgevingsvergunning van ons krijgt met de activiteit beginnen. Is iemand het niet eens met de door ons vergunde activiteit? Dan heeft die persoon zes weken de tijd om bezwaar te maken. Wordt het bezwaar goedgekeurd? Dan kan het zijn dat uw omgevingsvergunning vervalt of wordt ingetrokken. Als u al met de werkzaamheden bent begonnen, bent u verantwoordelijk voor eventuele schade die daardoor ontstaat. U kunt daarom beter wachten tot zes weken na het ontvangen van uw omgevingsvergunning.

Begin binnen één jaar met uw werkzaamheden

Doet u dat niet dan hebben wij de mogelijkheid om de vergunning in te trekken. Kunt u niet op tijd beginnen? Maak dan afspraken met de toezichthouder.

Geef de start- en einddatum aan ons door

Meld dit minimaal twee werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Wij bekijken tijdens de uitvoering of de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de voorschriften. Wij vragen u via www.zwolle.nl/informatieplicht-start-en-einde-bouwwerkzaamheden te melden wanneer u begint met de werkzaamheden en wanneer de werkzaamheden zijn afgerond.

U moet mogelijk veiligheidsmaatregelen nemen

Om onveilige situaties tijdens kapwerkzaamheden te voorkomen kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen, werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden, te voorkomen. Bent u de veroorzaker van schade en/of schade aan personen? Dan bent u verantwoordelijk.

Wij maken het besluit bekend

Dit doen wij op www.officielebekendmakingen.nl. Wij adviseren u ook om omwonenden te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er bezwaar wordt gemaakt, waardoor u sneller kunt starten met de werkzaamheden.

Bent u het niet eens met dit besluit of met een van de voorschriften?

Neem dan contact met ons op. Wij kunnen het besluit uitleggen. Bent u het daarna nog niet eens met het besluit, dan kunt u bezwaar maken. Zorg ervoor dat wij uw bezwaarschrift ontvangen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verstuurd.

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres en uw telefoonnummer
- een duidelijke omschrijving tegen welk besluit u bezwaar maakt. U kunt bijvoorbeeld de datum en ons kenmerk van het besluit noemen of een kopie meesturen
- de reden waarom u bezwaar maakt
- de datum en uw handtekening

Het bezwaarschrift moet u indienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Zwolle, Postbus 10007, 8000 GA Zwolle. Bezwaar indienen kan ook digitaal via www.zwolle.nl/bezwaar-en-beroep. Hiervoor heeft u uw DigiD nodig.

Ons kenmerk 0193ESUITE115402026
Datum 6 februari 2026

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. Wordt er bezwaar of beroep aangetekend? Dan laten wij u dit weten. Gebeurt dit niet? Dan hoort u niets van ons.

Kunt u de beslissing op het bezwaarschrift niet afwachten, dan kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel vragen om een schorsing van het besluit. Stuur uw verzoek naar Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Of doe uw verzoek digitaal (met DigiD) via www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht. Voor de behandeling van uw verzoek brengt de Rechtbank u kosten in rekening.

Wij brengen u kosten in rekening

U ontvangt een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten. De kosten zijn als volgt berekend:

Uitgangspunten voor berekening		Hoeveelheid	
-	Aantal bomen	67	
Activiteiten/onderdelen		Legeshoofdstuk	Bedrag
-	Omgevingsplanactiviteit: kappen van bomen of vellen van houtopstanden	2.30.1 t/m 2.30.2.1	€ 5.1.2f
Totaal			€ 5.1.2f

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met 5.1.2e, telefoonnummer 14 038. Wilt u hierbij het zaaknummer 0193ESUITE115402026 noemen?

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Zwolle,

5.1.2e

medewerker afdeling Ruimtelijke Planvorming

Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet van een handtekening voorzien.

BIJLAGE 1: VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 0193ESUITE115402026 horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u om dit goed door te lezen. Hierin staan aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

1. Algemene voorschriften

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Uitvoering volgens de voorschriften	Het project moet u uitvoeren volgens de voorschriften.
2.	Schade openbare ruimte	Mogelijke schade door werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.
3.	Omgevingsveiligheid	Als er kans bestaat op gevaar of overlast in de directe omgeving, moet het terrein tijdens de werkzaamheden afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het terrein aan liggen. U bent verplicht alle maatregelen te nemen die het gevaar, hinder of overlast kunnen voorkomen.
4.	Beschermde plant-, diersoorten en gebieden	Bij activiteiten die negatieve effecten kunnen hebben op beschermde dieren, planten en natuurgebieden kunt u ook met de Omgevingswet te maken hebben. U kunt hierbij onder andere denken aan de volgende activiteiten: kappen van bomen/bos, bouwen en/of slopen en evenementen in de buitenlucht. Voordat u activiteiten of werkzaamheden mag uitvoeren, bent u verplicht om mogelijke negatieve effecten op beschermde natuur te voorkomen of te beperken. Laat in dat geval een natuurwaardenonderzoek uitvoeren, zodat duidelijk is wat de effecten van uw activiteiten zijn op beschermde dieren, planten en natuurgebieden.
5.	Kabels en leidingen	Als de gemeente buizen of kabels moet verplaatsen, betaalt de vergunninghouder de kosten. Voor het aanleggen/wijzigen van kabels en leidingen in de openbare ruimte heeft u mogelijk ook nog een toestemming nodig. Meer informatie hierover is terug te vinden op: https://moorwerkt.nl.

Ons kenmerk 0193ESUITE115402026
Datum 6 februari 2026

6. Mechanische graafwerkzaamheden
- Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding.
- Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden.
7. Vrijgekomen grond op eigen terrein
- Als er bij graafwerkzaamheden grond over blijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie. U hoeft dit niet te melden.
8. Vrijgekomen grond afvoeren
- Voor het graven in de bodem of wegbrengen van grond, geldt meestal een meld- of informatieplicht. Dit staat in het Besluit activiteiten leefomgeving. Of een melding of informatieplicht nodig is controleert u via de check of vraagt u direct aan via www.omgevingswet.overheid.nl/home.

2. Vellen van een houtopstand

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Herplant	1. De vergunninghouder is verplicht de gevelde bomen te compenseren door herplant, overeenkomstig de bij de aanvraag gevoegde herplanttekening. 2. De herplant dient te worden uitgevoerd binnen één plantseizoen na het vellen van de bomen, waarbij het plantseizoen globaal loopt van 1 november tot en met 31 maart.

BIJLAGE 2: MOTIVERING EN OVERWEGINGEN

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving we hebben gebruikt.

Uw aanvraag is compleet

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voldoet aan de landelijke regelgeving voor het aanleveren van voldoende gegevens.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteit

- Boom kappen of houtopstand vellen

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld

Hiervoor geldt standaard een beslistermijn van acht weken.

U heeft met de omwonenden overlegd

Voor deze aanvraag heeft overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen. Het verslag van dit overleg is als bijlage toegevoegd bij dit besluit en maakt ook onderdeel uit van dit besluit.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Het besluit om u de omgevingsvergunning te geven, nemen wij op basis van de aanvraag, de overwegingen per activiteit (bijlage 3) en de ontvangen documenten (bijlage 4). Bij deze vergunning horen voorschriften (bijlage 1). De bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- Paragraaf 5.1.3 van de Omgevingswet waarin regels zijn genoemd om de aanvraag te beoordelen
- Paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van acht weken
- Artikel 5.34 van de Omgevingswet waarin staat in welke gevallen voorschriften verboden kunnen worden aan de omgevingsvergunning
- Artikel 7.4 van de Omgevingsregeling, waarmee gestimuleerd wordt om bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning aan participatie te doen
- Artikel 16.79, lid 2 van de Omgevingswet, waarin staat dat de omgevingsvergunning in werking gaat vier weken na de dag van verzending of terinzagelegging
- Artikel 5.40 lid 2 van de Omgevingswet, waarin de bevoegdheid is genoemd om een omgevingsvergunning in te trekken en in welke situaties dit kan

Ons kenmerk	0193ESUITE115402026
Datum	6 februari 2026

BIJLAGE 3: OVERWEGINGEN PER ACTIVITEIT

Boom kappen of houtopstand vellen

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

Beoordelen van de bomen

Voor elke boom wordt de keuze gemaakt of het kappen van de boom opweegt tegen de waarde van de boom.

De aanvraag voor het vellen van bomen is beoordeeld aan de hand van de Bomenverordening 2021 en het daarbij behorende beoordelingsformulier. De aanleiding voor de kapaanvraag betreft beheer.

Uit de beoordeling blijkt dat een deel van de bomen een sterk teruglopende conditie heeft, dan wel grotendeels is afgestorven. Daarnaast is bij meerdere bomen sprake van een verhoogde kans op stambreuk, waardoor de bomen een risico vormen voor de veiligheid van de omgeving. Gelet hierop zijn alternatieven voor het vellen, zoals behoud door beheermaatregelen, niet doelmatig of niet langer verantwoord.

De bomen maken deel uit van de hoofdgroenstructuur en vallen binnen de categorie Potentieel Natuurwaardevolle Vegetatie (PNV). Dit levert een behoudensbelang op. Daartegenover staat echter een zwaarwegend verwijderingsbelang, vanwege de slechte conditie van de bomen en de aanwezige veiligheidsrisico's. In de uitgevoerde belangenafweging is het verwijderingsbelang hoger gewaardeerd dan het behoudbelang (subtotaal behoudbelang: 180 punten; subtotaal verwijderingsbelang: 270 punten).

Er is voorzien in herplant/compensatie, waarvoor een herplanttekening is ingediend. Er zijn geen zienswijzen of belangen naar voren gekomen die tot een andere afweging zouden moeten leiden. Een taxatie van de bomen is niet uitgevoerd en wordt, gelet op de aard van de aanvraag en de uitkomst van de belangenafweging, niet noodzakelijk geacht.

Op basis van het bovenstaande wordt geconcludeerd dat het belang bij het vellen van de bomen zwaarder weegt dan het belang bij behoud. De omgevingsvergunning voor het kappen van de bomen kan daarom worden verleend.

Houd bij de werkzaamheden rekening met de natuur

In de Omgevingswet is gebieds- en soortenbescherming opgenomen. In het onderdeel soortenbescherming worden plant- en diersoorten die in het wild voorkomen beschermd.

Ons kenmerk 0193ESUITE115402026
Datum 6 februari 2026

Alle vogels en bepaalde plant- en diersoorten vallen hieronder. Het is verboden om beschermde planten te vernielen en dieren te doden, te verstoren of te verjagen. Voortplantings- en rustplaatsen mag je niet beschadigen en vernielen.

Werkzaamheden mogen niet plaatsvinden in of vlak bij een gebied waar een beschermde plant- of diersoort een vaste rust- of verblijfplaats heeft. Wilt u werkzaamheden verrichten in de omgeving van een vaste rust- of verblijfplaats van een beschermde plant- of diersoort? Of dicht bij een natuurgebied? Dan heeft u mogelijk een omgevingsvergunning nodig. Dit vraagt u aan via [omgevingswet.overheid.nl](https://www.overijssel.nl/omgevingswet.overheid.nl). De provincie Overijssel beoordeelt uw aanvraag.

Wij adviseren u voorzorgsmaatregelen te treffen voordat de werkzaamheden beginnen. Voor meer informatie verwijzen wij naar <https://www.overijssel.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/>. U kunt ook een mail sturen naar meldpunt@overijssel.nl of bellen naar Overijssel Loket: 5.1.2e.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op [wetten.overheid.nl](https://www.wetten.overheid.nl).

- artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- artikel 5.21 van de Omgevingswet waarin de beoordelingsregels zijn genoemd voor een omgevingsplanactiviteit
- artikel 22.8 van de Omgevingswet waarin staat als een gemeentelijke verordening bepaald dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning de activiteit uit te voeren dit verbod ook geldt in het Omgevingsplan
- artikel 22.299 van het omgevingsplan, waarin de aanvraagvereisten zijn genoemd voor het kappen van een boom of bomen
- artikel 14 van de Bomenverordening 2021, waarin voorwaarden zijn opgenomen waaraan het kappen van een boom of meerdere bomen getoetst moet worden
- artikel 14 van de Bomenverordening 2021, waarin voorwaarden zijn genoemd om het kappen van een boom te kunnen weigeren

Conclusie

Uw project voldoet aan de regels en eisen. Daarom ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit 'Boom kappen of houtopstand vellen'.

Ons kenmerk 0193ESUITE115402026
Datum 6 februari 2026

BIJLAGE 4: DOCUMENTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 0193ESUITE115402026 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

<i>Nr.</i>	<i>Ontvangstdatum</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Document nr.</i>
1.	14 januari 2026	Samenvatting 001 (2026011300822)	073706611398986
2.	14 januari 2026	Tek Herplanttekening Commisarislaan fase 2 dd 26-6-2025	419271534095614
3.	14 januari 2026	Tek 250404-TEK-Kapplan-Commissarislaan-0.3 dd 27-6-2025	643584589999839
4.	14 januari 2026	Tek Locatietekening fase 2 Commissarislaan dd 20-3-2025	856657748253862
5.	14 januari 2026	Rap BTO-190624A-190 Commisarislaan Zwolle 2024 dd 12-2-2025	309710980857498
6.	14 januari 2026	Update voortgang Commissarislaan fase 2	827123351940414
7.	14 januari 2026	Bewonersbrief Commissarislaan noodkap latere fases april 2025 dd 17-4-2025	644714283165543

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3, 9
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	3