

Besluit

Ons kenmerk: 0539341464
DSO-nummer: 2025082200265
Indieningsdatum: 22 augustus 2025
Aanvrager: [REDACTED]

Gemachtigde: [REDACTED]

Aanvullende gegevens: ontvangen op 24 november 2025 en op
9 december 2025

Aanleiding

Op 22 augustus 2025 heeft [REDACTED]
[REDACTED] bij het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel (hierna: "het dagelijks bestuur")
een aanvraag gedaan. [REDACTED] vraagt om een omgevingsvergunning voor
de volgende wateractiviteit: lozen op oppervlaktewater door van toename verhard oppervlak
van meer dan 10.000 m². De activiteit is gepland in verband met de ontwikkeling van
Dennenoord II nabij Wijereind te Hapert. Het dagelijks bestuur is bevoegd om deze aanvraag
te beoordelen en daarover een besluit te nemen.

Besluit

Op basis van de Omgevingswet en bijbehorende regelgeving, de Waterschapsverordening
Waterschap De Dommel 2024 en bijbehorende beleidsregels, de Algemene wet
bestuursrecht, de aanvraag en de hierna beschreven redenen, besluit het dagelijks bestuur:

- de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 2.2, vijfde lid, van de
Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 te verlenen voor het lozen op
oppervlaktewater nabij Wijereind, te Hapert.

De activiteiten moeten worden uitgevoerd volgens onderstaande voorschriften.

Voorschriften

Algemeen

1. Tenminste vijf dagen voordat de werkzaamheden starten, meldt vergunninghouder dit bij Waterschap De Dommel (hierna: "het waterschap"). De melding wordt gedaan per e-mail via handhaving@dommel.nl onder vermelding van het kenmerk van dit besluit.
2. De vergunninghouder richt, na een handeling of bij aanleg en/of na verwijdering van het kunstwerk of ander object, het oppervlaktewaterlichaam en/of de beschermingszone in conform de afmetingen van de naastgelegen waterbodembodem, taluds en het aansluitend profiel boven- en benedenstrooms (b-water, aa-water) of zoals deze zijn vastgelegd in de legger (a-water).
3. De vergunde activiteit wordt zo uitgevoerd dat het tijdens de uitvoering geen belemmering geeft voor de waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen. De waterafvoer blijft te allen tijde gewaarborgd.
4. Als de vergunning zal gaan gelden voor een ander dan de vergunninghouder, informeert de vergunninghouder het waterschap daar tenminste vier weken van tevoren over. Dit kan per e-mail via vergunningen@dommel.nl met vermelding van het kenmerk van dit besluit. Deze verplichting staat ook in artikel 5:37 van de Omgevingswet.

Afvoer hemelwater door toename van verhard oppervlak

5. De bergings- /infiltratievoorzieningen worden aangelegd conform de tekening met nummer G318028 – W van 20 november 2025.
6. De bergings- /infiltratievoorzieningen worden zo ingericht en onderhouden, dat deze minimaal 823 m³ tussen de bodem en de noodoverloop kunnen bergen.
7. De voorzieningen ter voorkoming van een versnelde afvoer naar oppervlaktewater, worden aangelegd, voordat er toename van verhard oppervlak is.
8. Vergunninghouder is verantwoordelijk voor het (bouwkundig) onderhoud voor de instandhouding van de bergings- /infiltratievoorziening en de noodoverloop.

Aanvraag

Aanvrager ontwikkelt woonwijk Dennenoord (II) ter hoogte van Wijereind in Hapert. Hierbij wordt een toename van het verhard oppervlak van 1,3 hectare en een gescheiden rioolstelsel gerealiseerd. Het hemelwater wordt naar drie opeenvolgende wadi's geleid ter infiltratie en berging. Er is een noodoverstortconstructie gepland op een watergang (c-water) die via b-water BZ24A afwatert naar a-water BZ24. Voor het lozen op oppervlaktewater door toename van verhard oppervlak heeft aanvrager een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.3 van de Omgevingswet aangevraagd. De aanvraag bevat alle gegevens die nodig zijn om de aanvraag te beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Toetsing

Hierna wordt uitgelegd hoe het besluit tot stand is gekomen.

Het waterschap moet haar taak als waterbeheerder uitvoeren volgens de doelstellingen die in artikel 1.3 en 4.23 van de Omgevingswet zijn beschreven. Die doelstellingen zijn de basis voor toepasselijke normen en beleid, zoals vastgelegd in aan de Omgevingswet verwante regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap de Dommel 2024 (hierna: Waterschapsverordening 2024) en de daarbij behorende beleidsregels. Aan die toepasselijke normen en beleid wordt de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit getoetst.

De wateractiviteit is vergunningsplichtig

Voor het lozen op oppervlaktewater is volgens artikel 2.2, vijfde lid, van de Waterschapsverordening 2024 een omgevingsvergunning nodig. Deze activiteit is getoetst aan de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet Waterschap De Dommel, aan Beleidsregel 13 Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak.

Beleidsregel 13 Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak

Het doel van deze beleidsregel is om de mogelijk versnelde afvoer van hemelwater als gevolg van de uitbreiding van het verhard oppervlak of afkoppelen van verhard oppervlak op een optimale wijze in te passen in het bestaande watersysteem waar de ontwikkeling onderdeel van uitmaakt. Binnen de ontwikkeling wordt waterberging door middel van drie wadi's gerealiseerd. Hierbij ontstaat een waterbergingscapaciteit van 824 m³ in totaal, waarmee wordt voldaan aan de waterbergingsopgave ($13.718 \text{ m}^2 \times 0,06 \text{ m} = 823 \text{ m}^3$). Na infiltratie en benutting van de maximale bergingscapaciteit, zal overtollig hemelwater via een noodoverloopconstructie op het oppervlaktewater worden geloosd. Het water komt daar terecht in een zaksloot (c-water) en stroomt voorts via een b-water naar een a-water. Er is geen sprake van een versnelde afvoer en de ontwikkeling wordt optimaal ingepast in het bestaande watersysteem.

De gevraagde wateractiviteit past hiermee binnen de doelstellingen van het beleid.

Tot slot kan een vergunning volgens artikel 1.13 van de Waterschapsverordening 2024 alleen worden verleend wanneer de activiteit verenigbaar is met het belang van:

- a. Voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste.
- b. Bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen.
- c. Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Gelet op wat hiervoor is overwogen, is de gevraagde wateractiviteit verenigbaar met de in artikel 1.13, eerste lid, van de Waterschapsverordening 2024 genoemde belangen. De vergunning kan worden verleend.

Ondertekening

Dit besluit is namens het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel op 9 februari 2026 digitaal ondertekend door:

A.F.H. Verhees
Manager vergunningen

Bijlage 1: Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan willen we graag met u in gesprek. U kunt ook bezwaar maken met een gemotiveerd bezwaarschrift. Dat is een brief waarin u aangeeft waarom u het niet eens bent met het besluit. Het bezwaarschrift moet u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit indienen.

Hoe maakt u bezwaar?

Richt het bezwaarschrift aan het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel. Voeg bij uw bezwaarschrift ook een kopie van het besluit. Zo kunnen wij u sneller van dienst zijn.

Het bezwaarschrift moet volgens artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht tenminste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de datum van het bezwaarschrift;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar, en;
- uw handtekening.

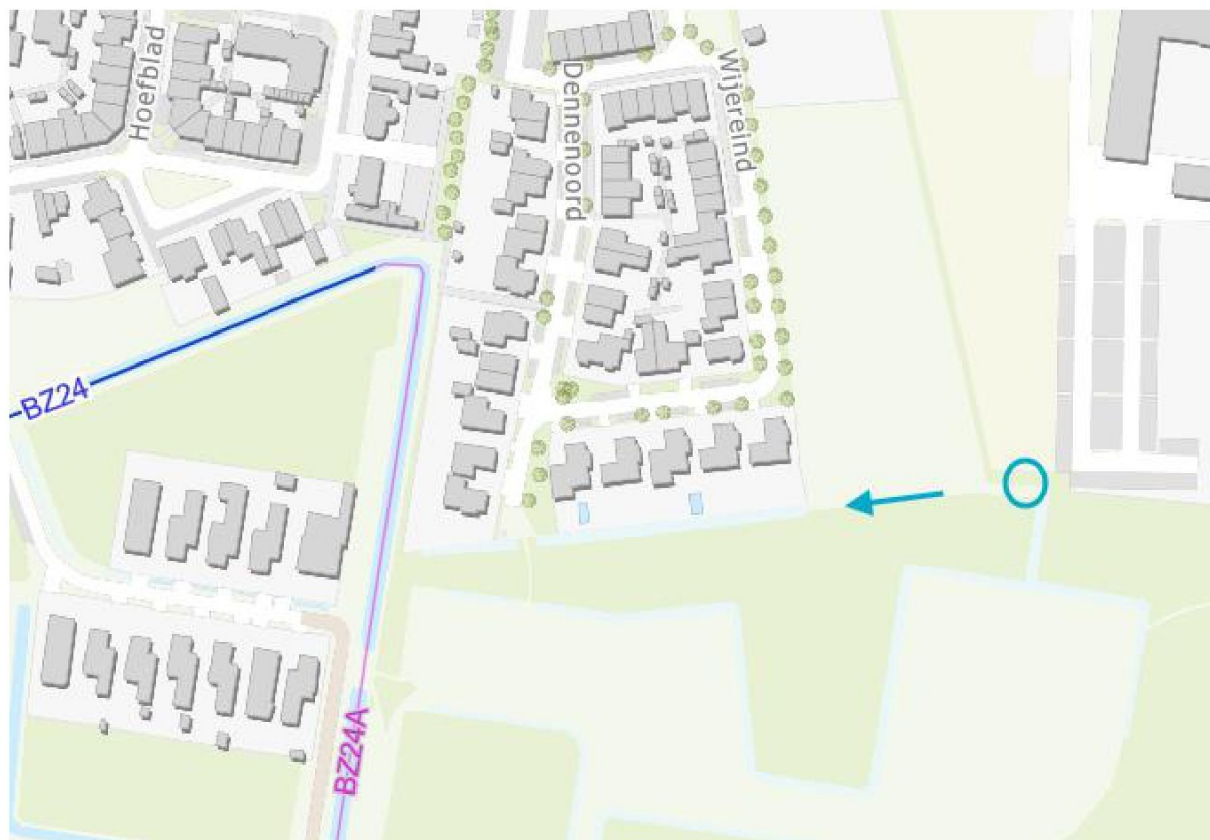
U kunt uw bezwaar ook digitaal insturen (zie www.dommel.nl onder “aanvragen en regelen”).

Het besluit treedt direct in werking

Ook als u een bezwaarschrift indient. Als het voor u belangrijk is dat het besluit niet direct in werking treedt, dan kunt u een voorlopige voorziening bij de Rechtbank vragen. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke maatregel en kan alleen als er sprake is van spoedeisend belang.

Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u indienen bij Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, de Voorzieningenrechter, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek ook digitaal indienen bij Rechtbank Oost-Brabant via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Als u een verzoekschrift indient, betaalt u hiervoor griffierechten.

Bijlage 2: Kaart met locatieaanduiding



Blauwe cirkel: geplande locatie noodoverstort
Blauwe pijl: stroomrichting