

Activiteit flora en fauna,

Activiteitenplan Huismus

HOLLANDBROEKSESTRAAT 28, ELST

Kadastraal perceel Gemeente Overbetuwe ELS00-P-256,

Veldbiologische Werken

Ecologisch onderzoek en advies

Colofon

Opdrachtgever	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
Rapportage	[REDACTED]
Status rapportage	versie 0.0
Datum rapportage	5 november 2025
Rapportnummer	VBW e 2025-204 r
Aantal pagina's	20 (exclusief bijlagen)
Foto's/Afbeeldingen	[REDACTED] (tenzij anders vermeld)
2 ^{de} Lezing	[REDACTED]
Rapportage citeren	ACTIVITEITENPLAN HUISMUS, HOLLANDERBROEKSESTRAAT 28, ELST RAPPORT VBW E 2025-204 R VELDBIOLOGISCHE WERKEN, EDE

Administratieve bedrijfsinformatie

Veldbiologische Werken

Contactpersoon	[REDACTED]
Adres	[REDACTED]
4708 KA ROOSENDAAL	
Mobiel:	[REDACTED]
Email:	info@veldbiologischewerken.eu
http:	www.veldbiologischewerken.eu
Btw-nummer:	NL863126182B01
KVK-nummer:	84188812

Veldbiologische Werken is een ecologisch onderzoeks- en adviesbureau dat werkt conform de werkwijzen welke voorgeschreven worden in Kennisdocumenten, Soortenprotocollen en onderzoeksrichtlijnen Netwerk Groene Bureaus. Veldbiologische Werken werkt objectief en consequent, is natuurlijk praktisch en pragmatisch met oog voor communicatie en educatie ten behoeve van bescherming, behoud, beheer en ontwikkeling van onze levende natuur.

Ondanks de zorgvuldigheid waarmee dit rapport is samengesteld, zijn Veldbiologische Werken V.O.F. en de auteurs niet aansprakelijk voor eventuele fouten of onvolkomenheden en eventueel daaruit voortvloeiende schade.

Inhoud

1 Inleiding.....	5
1.1 Aanleiding en doel	5
1.2 Aanvullend onderzoek	5
1.3 Voorwaarden voor het verkrijgen van een vergunning Omgevingswet	6
1.4 Inhoud en status rapport.....	7
2 Beschrijving van het plangebied.....	8
3 Voorgenomen activiteit	9
3.1 Voorgenomen activiteit	9
3.2 Planning werkzaamheden.....	9
3.3 Een alternatievenafweging (oftewel waarom is er geen mogelijkheid waarbij de huidige situatie behouden blijft).....	9
3.4 Keuze voor tijdelijke verblijven strikt beschermde fauna	9
3.5 Keuze voor permanente verblijven voor nieuwbouw	9
4 Wettelijke belang	10
4.1 Wettelijk belang – Huismus.....	10
4.2 Wettelijk belang onderbouwd	10
5 Huismus.....	11
5.1 Verspreiding Huismus	11
5.2 Verspreiding Huismus binnen plangebied.....	11
5.3 Onderzoeksmethodiek Huismus	13
5.4 Staat van Instandhouding Huismus	13
5.5 Preventieve maatregelen	14
6 Passende preventieve maatregelen.....	15
6.1 Wat zijn passende preventieve maatregelen	15
6.2 Passende preventieve maatregelen Huismus.....	15
7 Activiteitenplan Hollanderbroeksestraat 28 te Elst	16
7.1 Inleiding.....	16
7.2 Huismus.....	16
7.3 Werkwijze en planning t.a.v. Huismus	17
7.4 Ecologisch werkprotocol Huismus	17
8 Eendoordeel in het kader van de Omgevingswet – activiteit flora en fauna	20

Bijlagen

- ✓ RESULTATEN AANVULLEND ONDERZOEK - HUISMUS, EN VLEERMUIZEN (RAPPORT VBW e 2025-203 R
- VELDBIOLOGISCHE WERKEN)

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Het perceel aan de Hollanderbroeksestraat 28 bestaat uit een woonhuis met bijbehorende schuren en is in gebruik als manege. Het betreft het woonhuis met de aangrenzende schuur. Het dak van deze gebouwen is verouderd en vertoont lekkages, waardoor vervanging noodzakelijk is. De werkzaamheden bestaan uit het verwijderen van het bestaande dak en het aanbrengen van een nieuw dak op zowel het woonhuis als de aangrenzende schuur.

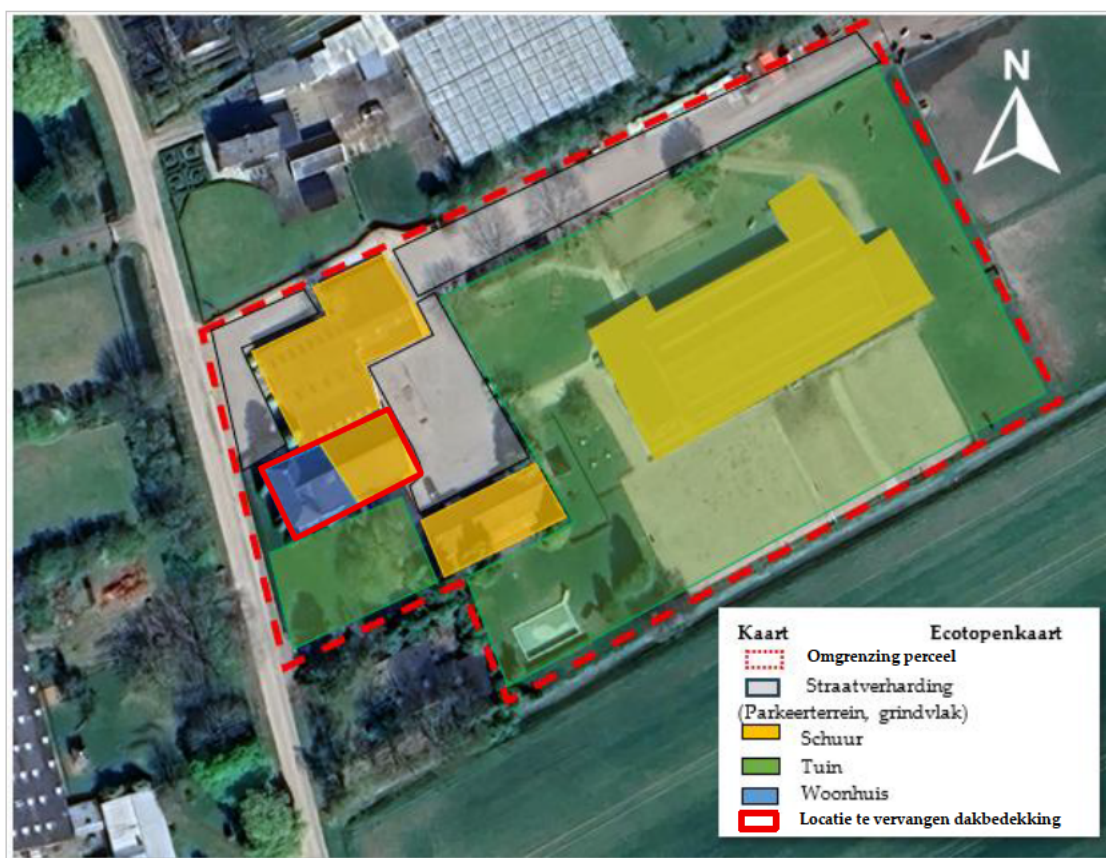
De voornemens van de initiatiefnemer bestaan uit het verwijderen van het bestaande dak en het aanbrengen van een nieuw dak op zowel het woonhuis als de aangrenzende schuur.

Voorgenomen ingreep plangebied

De initiatiefnemer is van plan om de volgende ingrepen uit te voeren, het betreffen puntsgewijs:

1. Verwijderen bestaand dak (zowel op woonhuis als schuur).
2. Plaatsen van nieuwe dakbedekking.

Onderstaande ecotopenkaart geeft een impressie van het plangebied.



Kaart 1: Plangebied Hollanderbroekseweg 28 te Elst.

1.2 Aanvullend onderzoek

Naar aanleiding van een Quicksan, uitgevoerd door Brabant Eco op dinsdag 8 april 2025 is nader onderzoek uitgevoerd op het gebied van:

- Huismus
- Vleermuizen

Bij uitvoering van de Quicksan kon niet worden uitgesloten dat huismussen en vleermuizen gebruik maken van de bestaande bebouwing en begroeiing en nader onderzoek naar deze soorten/soortgroep noodzakelijk was.

Bij uitvoering van de voorgenomen ingreep kan verstoring, schade of doden van beschermde Huismussen plaatsvinden. Nest-/rust- en verblijfplaatsen van deze soort zijn jaarrond beschermd. Schadelijke handelingen zijn verboden conform de Wet natuurbescherming. Verdiepend onderzoek naar aanwezigheid, aantal en functioneel gebruik leefgebied dient plaats te vinden conform het Kennisdocument Huismus. Op basis van de uitkomsten van dit verdiepend onderzoek kan een activiteitenplan worden opgesteld welke een basis vormt voor de aanvraag van een ontheffing Wet natuurbescherming (bevoegd gezag Provincie Gelderland). Het ligt in de lijn der verwachting dat een ontheffing Wet natuurbescherming t.a.v. Huismussen/Ringmussen zal worden verleend door het bevoegd gezag. [BRON: BRABANTECO]

De resultaten van de aanvullende onderzoeken zijn weergegeven in het rapport Van Veldbiologische Werken: RESULTATEN AANVULLEND ONDERZOEK - HUISMUS, EN VLEERMUIZEN (RAPPORT VBW e 2025-203R - VELDBIOLOGISCHE WERKEN).

Dit Activiteitenplan is opgesteld om een vergunning Omgevingswet – activiteit flora en fauna te verkrijgen, naar aanleiding van de resultaten van de aanvullende onderzoeken verwerkt in bovengenoemde rapportage, welke zijn:

Huisumus

Bij het verdiepend onderzoek naar de aanwezigheid van huismussen zijn binnen het plangebied meerdere nestlocaties vastgesteld. In totaal zijn vijf nestlocaties aangetroffen, alle gesitueerd in het voorhuis

Bij uitvoering van de voorgenomen plannen zal de vaste nest-, rust- of verblijfplaats van Huisumus, worden vernietigd. Deze handeling is strafbaar conform Artikel 11.37 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Een vergunning Omgevingswet – activiteit flora en fauna t.a.v.

Huisumus is aan de orde. Waarbij de schadelijke handelingen lid 1 -a, b en d niet kunnen worden uitgesloten. Een dergelijke aanvraag vergunning – activiteit flora en fauna kan ingediend worden bij het bevoegd gezag, Provincie Gelderland.

1.3 Voorwaarden voor het verkrijgen van een vergunning Omgevingswet

In een aanvraag vergunning Omgevingswet – activiteit flora en fauna dienen minimaal de volgende aspecten te worden opgenomen (Omgevingsregeling 7.197k + 7.197n):

Huisumus

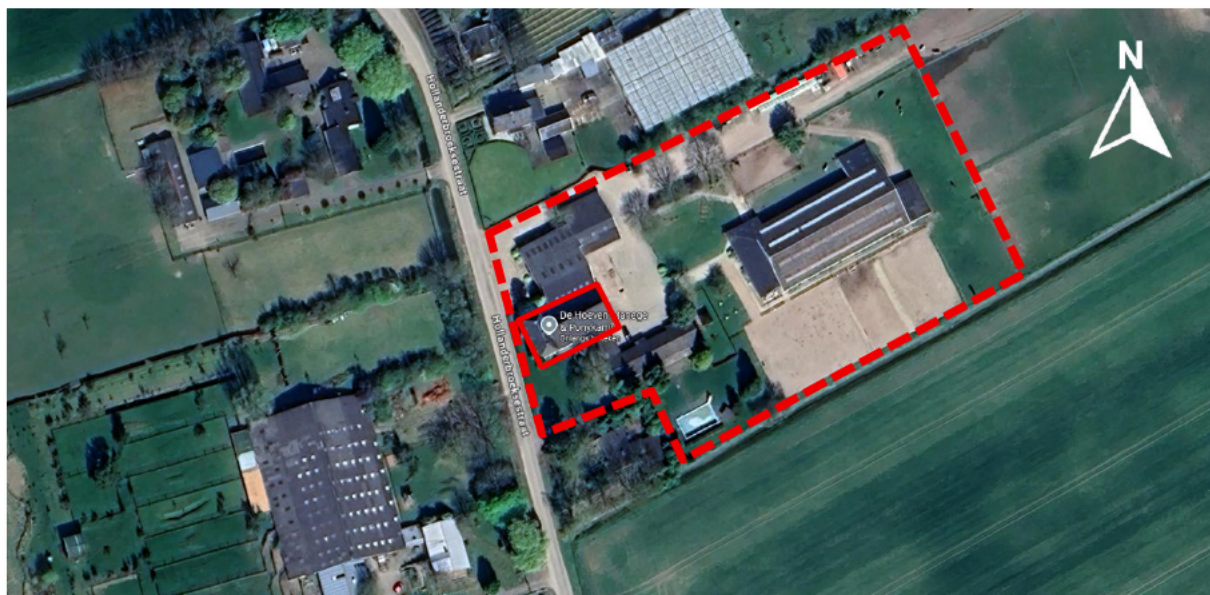
- een onderbouwing waarom de activiteit nodig is
- een beschrijving van:
 1. de locatie en het gebied rondom de locatie waarop de activiteit wordt verricht;
 2. de verspreiding van vogelrichtlijnsoorten in en rondom het gebied, bedoeld onder 1, inclusief het onderzoek dat daarnaar wordt verricht;
 3. de functies van de nesten of rustplaatsen van vogelrichtlijnsoorten;
 4. de wijze waarop de activiteit wordt verricht;
 5. de mitigerende maatregelen die worden getroffen om schade aan de vogelrichtlijnsoort te voorkomen;
 6. de compenserende maatregelen die worden getroffen om onvermijdelijke schade aan de vogelrichtlijnsoort te herstellen.

1.4 Inhoud en status rapport

In dit rapport zijn de wettelijke vereiste maatregelen beschreven ter behoud van de aanwezige beschermde vaste nestplaatsen van Huismus. Dit Activiteitenplan dient ter onderbouwing van bovengenoemde aspecten alsmede een onderbouwing van de gunstige staat van instandhouding Huismus. Op basis hiervan kan een vergunning Omgevingswet – activiteit flora en fauna worden aangevraagd.

2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied aan de Hollanderbroeksestraat 28 te Elst ligt in de gemeente Lingewaard. Het kadastrale perceel van het plangebied, namelijk ELS00-P-256 ligt buiten de bebouwde kom van Elst. De omgeving van het plangebied kenmerkt zich door een landelijke uitstraling met vrijstaande woningen/boerderijen met ruime tuinen en graslanden. Laanbomen zijn aanwezig langs de wegen. Openbaar groen bestaat deels uit aangeplante sierheesters, gazons en bermen. Ten zuiden van het plangebied ligt de rivier de Linge. Aanliggend aan de het plangebied bevinden zich aan de west en noord zijde vrijstaande woningen met veel aanwezig groen.



Kaart 2: Perceel Hollanderbroekseweg 28 te Elst en omgeving (rode stippellijn) met locatie te vervangen dakbedekking (gesloten rode lijn).



Foto 1 t/m 6: Foto's plangebied Hollanderbroeksestraat 28, Elst.

3 Voorgenomen activiteit

3.1 Voorgenomen activiteit

Het perceel aan de Hollanderbroeksestraat 28 bestaat uit een woonhuis met bijbehorende schuren en is in gebruik als manege. Het betreft het woonhuis met de aangrenzende schuur. Het dak van deze gebouwen is verouderd en vertoont lekkages, waardoor vervanging noodzakelijk is. De werkzaamheden bestaan uit het verwijderen van het bestaande dak en het aanbrengen van een nieuw dak op zowel het woonhuis als de aangrenzende schuur.

De voornemens van de initiatiefnemer bestaan uit het verwijderen van het bestaande dak en het aanbrengen van een nieuw dak op zowel het woonhuis als de aangrenzende schuur.

3.2 Planning werkzaamheden

De initiatiefnemer heeft het voornemen om de dakrenovatie medio maart 2026 te starten.

3.3 Een alternatievenafweging (oftewel waarom is er geen mogelijkheid waarbij de huidige situatie behouden blijft)

De huidige bewoners van Hollanderbroekstraat 28 hebben te maken met ernstige dak lekkages, waardoor zij genooddaakt zijn het gehele dak te vervangen. Het dak bestaat uit twee delen: het achterste gedeelte is voorzien van asbestplaten, terwijl het voorste gedeelte (boven het woonhuis) is bedekt met dakpannen. Deze dakpannen liggen los, wat ertoe heeft geleid dat er al geruime tijd water binnendringt. Een bijkomend knelpunt is dat het dak in zijn geheel vervangen moet worden, omdat de asbestplaten en het pannendak aan elkaar geschakeld zijn. Het is daardoor waarschijnlijk technisch niet mogelijk om slechts een gedeelte van het dak aan te pakken.

3.4 Keuze voor tijdelijke verblijven strikt beschermde fauna

Tijdens het verdiepend onderzoek zijn vijf nesten van strikt beschermde vogel soort aangetroffen (huismus). Deze verblijven worden vernietigd bij de beoogde dakrenovatie. Om de staat van instandhouding van deze soort te waarborgen worden mitigerende voorzieningen getroffen. De toepassingen worden aangeboden in de vorm van goedgekeurde toepassingen: Nestkasten. Deze tien nestkasten zijn reeds besteld, en zijn van het type: Vivara Nestkast mus diameter opening 34 mm.

3.5 Keuze voor permanente verblijven voor nieuwbouw

Om de staat van instandhouding van deze soort te waarborgen is gekozen voor het terugzetten van de eerste twee daklatten, waarmee een blijvende ruimte onder de dakpannen wordt gecreëerd die geschikt is voor permanent gebruik door huismus.

4 Wettelijke belang

Een Vergunning Omgevingswet activiteit flora en fauna kan alleen worden verleend als er een geldend wettelijk belang wordt gediend.

Dit wettelijk belang kan er als volgt uit zien en moet bestaan uit één of meer items van onderstaande opsomming:

4.1 Wettelijk belang – Huismus

- in het belang van volksgezondheid;
- in het belang van openbare veiligheid;
- in het belang van veiligheid van het luchtverkeer;
- ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of water. Onder ‘belangrijke’ valt geen schade van kleine omvang. Ook niet de schade die tot het normale bedrijfsrisico behoort;
- ter bescherming van flora en fauna. Het gaat om de bescherming van met name kwetsbare, zeldzame, bedreigde of inheemse soorten en natuurlijke habitats. Maar het kan ook om andere soorten en habitats gaan.

Algemene motivatie

De vergunning wordt aangevraagd in het kader van ‘de volksgezondheid of de openbare veiligheid.’ zoals genoemd in 8.74j Besluit activiteit leefomgeving (Vogelrichtlijn) en 8.74k Besluit activiteit leefomgeving (Habitatrichtlijn). De huidige dakconstructie verkeert in slechte staat en bevat aan de achterzijde nog asbesthoudende dakplaten. Dit vormt een direct gezondheidsrisico voor de bewoners en de omgeving, zeker bij verwerking of beschadiging van het materiaal. De asbestplaten zijn bovendien sterk verouderd en bevinden zich in een toestand waarin vezelverspreiding niet kan worden uitgesloten. Hierdoor is sprake van een onveilige woonsituatie die dringend moet worden verholpen.

Naast de aanwezigheid van asbest is er sprake van voortdurende lekkage, wat leidt tot waterschade en schimmelvorming in de woning. Deze combinatie van factoren heeft een duidelijk negatief effect op het binnenmilieu en vormt een risico voor de gezondheid van de bewoners. Daarmee voldoet de woning niet langer aan de basiseisen voor een gezond en veilig leefklimaat.

De geplande dakrenovatie is noodzakelijk om deze risico’s te beëindigen, het leefklimaat te herstellen en de woning te verduurzamen. De werkzaamheden vallen daarmee onder het wettelijk belang van de volksgezondheid en openbare veiligheid, zoals bedoeld binnen de Omgevingswet.

4.2 Wettelijk belang onderbouwd

- In het belang van de volksgezondheid: de huidige situatie is sprake van een **ernstig** verouderde dakconstructie waarin **asbesthoudend** materiaal aanwezig is. Dit vormt een potentieel risico voor de gezondheid van de bewoners en de omgeving. Daarnaast veroorzaakt voortdurende lekkage structurele waterschade en schimmelvorming aan de binnenzijde van de woning. Deze omstandigheden hebben een negatieve invloed op het binnenmilieu en brengen gezondheidsrisico’s met zich mee, waardoor de woning niet langer voldoet aan de minimale eisen voor een gezond en veilig leefklimaat.



Kaart 4: Nestlocaties huismussen in te vervangen dak woning en aangrenzende schuur.



Foto 7: Foto nestlocaties huismus Hollanderbroeksestraat 28, Elst.

5.3 Onderzoeksmethodiek Huismus

Het onderzoek naar Huismussen is uitgevoerd conform het Kennisdocument Huismus (BIJ12)

Het plangebied is 2 keer bezocht (Tabel 1) door een ecooloog van Veldbiologische Werken. Bij de onderzoeken is het plangebied en de omgeving van het plangebied gecontroleerd op aanwezigheid van huismus en telkens ook onderzocht op aanwezigheid van exemplaren (aantallen), nestlocaties, foerageergedrag en plaatsen stof-/zandbaden.

Overzicht bezoekdata en uren huismussen 2025
Plangebied Hollanderbroeksestraat 28 te Elst

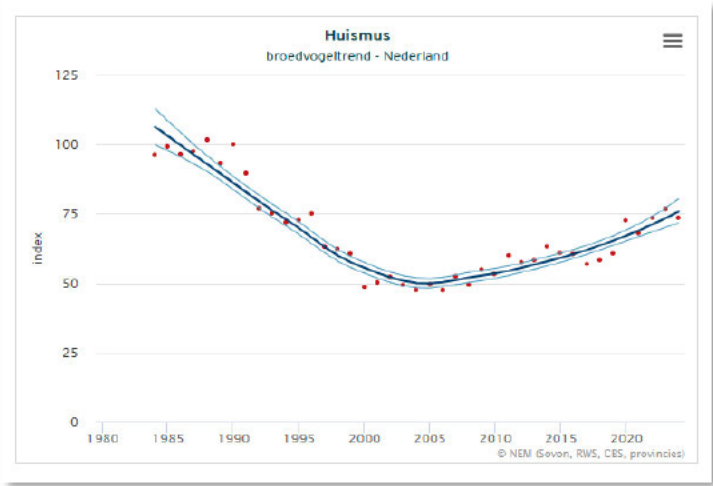
Datum	Zon op/onder	Tijd		Functionaliteit		Weer		
				Onderzoek aanwezigheid van exemplaren (aantallen), nestlocaties, foerageergedrag en plaatsen stof-/zandbaden huismus in plangebied en omgeving plangebied		Wind (Bft)	Neerslag (mm)	Temperatuur
4-5-2025	06:02-21:05	08:00-09:00		4		1	0	9
15-5-2025	05:44-21:22	18.00-19.00		5		2	0	19

Exemplaren (aantallen), nestlocaties, foerageergedrag en stof-/zandbaden

Tabel 1: Bezoekmomenten verdiepend onderzoek huismussen.

5.4 Staat van Instandhouding Huismus

De landelijke staat van instandhouding wordt beoordeeld als zeer ongunstig [BRON: SOVON HUISMUS, 2023]. Hierdoor staat de huismus op de Rode Lijst als ‘gevoelig’. De huismus broedt voornamelijk in daken van gebouwen. Deze verblijfplaatsen worden jaarrond gebruikt en zijn jaarrond beschermd. De broedpopulatie in Nederland wordt volgens de laatste betrouwbare aantalsgegevens door Sovon geschat op 600.000 en 1.000.000 broedparen. De huismus heeft een sterke afname gehad in Nederland sinds 1990 (tabel 2). In de laatste tien jaar neemt het aantal broedparen in het buitengebied weer licht toe [BRON: SOVON HUISMUS, 2023]. Uit de gegevens van de stadsvogelmeetnet MUS (meetnet urbane soorten) blijkt dat de huismus de afgelopen tien jaar binnen het stedelijk gebied stabiel is [BRON: SOVON & CBS, 2015A]. Door de sterke afname in het verleden is de huidige situatie desondanks matig ongunstig. Beschermingsmaatregelen bestaan voornamelijk uit het toegankelijk houden van woningen, vogelvides, inbouwkasten, etc. Daarnaast is voldoende dekking in de vorm van dichte groenstructuren essentieel voor voedsel en dekking voor de huismus [Bron: BIJ12, KENNISDOCUMENT HUISMUS - VERSIE 2.1, FEBRUARI 2023].



Tabel 2: Broedvogeltrend huismus.
[BRON: SOVON.NL]

5.5 Preventieve maatregelen

Een vervangende nestplaats heeft nooit dezelfde eigenschappen als de oorspronkelijke nestplaats, tenzij deze op exact dezelfde plek op gelijke wijze wordt geplaatst. Hierdoor kan een vervangende nestplaats zowel wat betreft zijn eigenschappen als zijn locatie, minder geschikt blijken dan verwacht. Dit kan worden ondervangen door twee of meer nestplaatsen aan te bieden per aangetaste of verdwenen nestplek. Hoe meer alternatieve nestplaatsen aanwezig zijn, hoe groter de kans is dat minimaal één van deze geschikt gevonden wordt. De alternatieve nestplaatsen moeten voor minimaal eenzelfde aantal huismussen dezelfde functie kunnen vervullen als de oorspronkelijke plaats die verdwijnt [Bron: BIJ12, KENNISDOCUMENT HUISMUS - VERSIE 2.1, FEBRUARI 2023].

M.b.t. plangebied Hollanderbroeksestraat 28 te Elst zal er een mitigerende maatregel genomen worden in de vorm van het plaatsen van tien nestkasten en het aanbieden van permanente nest gelegenheid onder de dakpannen.

6 Passende preventieve maatregelen

6.1 Wat zijn passende preventieve maatregelen

Passende preventieve maatregelen worden genomen om nadelige gevolgen uit te sluiten voor dieren en planten die mogelijk door de activiteit worden veroorzaakt.

Als de genomen passende preventieve maatregelen niet werken, wordt de initiatiefnemer geacht te stoppen met de activiteit en/of herstelmaatregelen te treffen.

6.2 Passende preventieve maatregelen Huismus

De nadelige gevolgen voor Huismus zijn niet uit te sluiten. Door de renovatie van het dak verdwijnt het jaarrond beschermde nest van huismus.

Om te voorkomen dat er nadelige gevolgen zijn door de activiteit voor deze beschermde soort, dient de initiatiefnemer al het mogelijk te doen door middel van passende preventieve maatregelen om de nadelige gevolgen te beperken. Passende preventieve maatregelen worden gevonden in het B12 Kennisdocument – Huismus.

De passende preventieve maatregelen voor Huismus zijn opgenomen in het activiteitenplan van Hoofdstuk 7.

7 Activiteitenplan Hollanderbroeksestraat 28 te Elst

7.1 Inleiding

Op basis van deze rapportage beschreven hoofdstukken is in de volgende paragrafen beschreven welke passende preventieve maatregelen getroffen dienen te worden. Het Activiteitenplan betreft een combinatie van maatregelen en voorschriften voor maatregelen om de beperking van negatieve effecten voor de nestplaats van Huismus te minimaliseren.

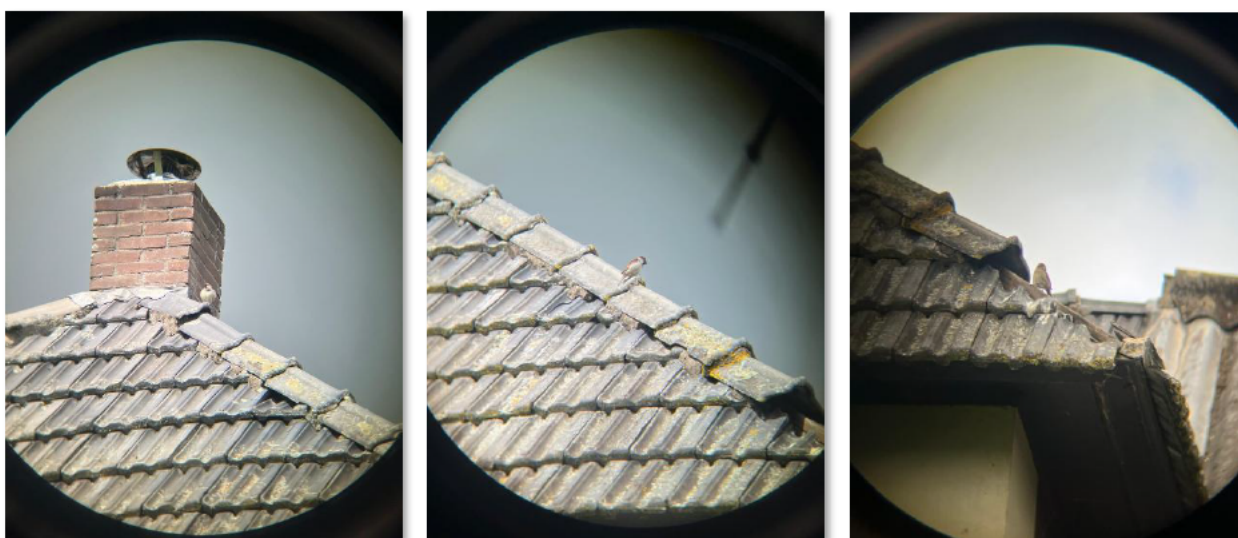
7.2 Huismus

Huismus

Op onderstaande foto (foto 8) worden de aangetroffen nestlocaties van Huismus weergegeven.



Foto 8: Foto nestlocaties huismus Hollanderbroeksestraat 28, Elst.



Foto's 9 t/m 11: Roepende huismussen bij nestlocaties. Hollanderbroeksestraat 28, Elst.

Bij het verdiepend onderzoek naar de aanwezigheid van huismussen zijn binnen het plangebied meerdere nestlocaties vastgesteld. In totaal zijn vijf nestlocaties aangetroffen, alle gesitueerd in het voorhuis.

De nokpannen van dit deel van het gebouw verkeren op verschillende plaatsen in slechte staat, waardoor openingen zijn ontstaan waar huismussen zich eenvoudig in en uit kunnen vliegen. Het broedseizoen van Huismus start in eind maart begin april en eindigt eind augustus. Er worden twee à drie legsels per seizoen gelegd in het nest. Nestlocaties zijn jaarrond beschermd.

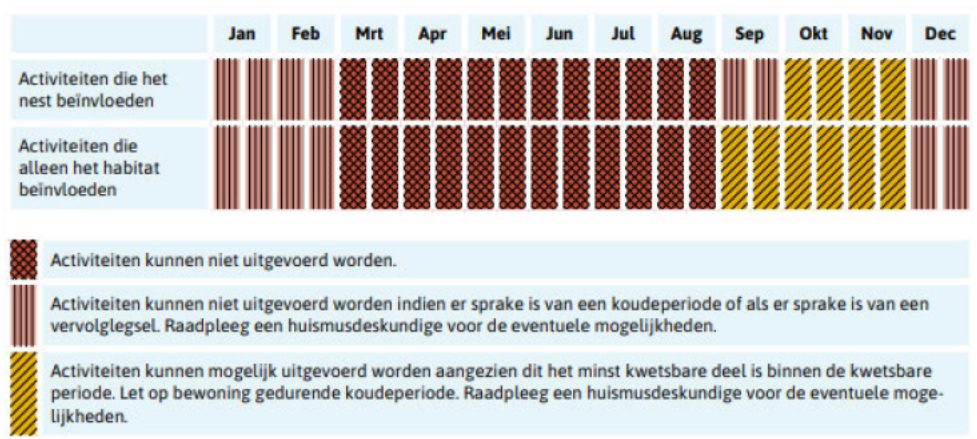
7.3 Werkwijze en planning t.a.v. Huismus

Voor de voorgenoemde dakrenovatie zal het dak worden verwijderd en zal daarmee de vastgestelde nestverblijven (5) van Huismus komen te vervallen. Conform Kennisdocument Huismus zullen tijdelijke voorzieningen in de nabijheid van de planlocatie worden getroffen en zal bij realisatie van de woningbouw nieuwe permanente voorzieningen worden aangebracht.

7.4 Ecologisch werkprotocol Huismus

Vorbereidingsfase

- Het te renoveren dak dient in de periode vanaf begin september tot uiterlijk 1 maart onklaar gemaakt te worden voor nestgelegenheid van huismus.
- Dakbedekking/dakpannen worden in deze periode verwijderd of worden door het plaatsen van gootrollen of borstelrollen onklaar gemaakt.



Tabel 3: Op hoofdlijnen weergegeven de perioden waarin activiteiten al dan niet uitgevoerd kunnen worden.
[Bron: BIJ12, KENNISDOCUMENT HUISMUS - VERSIE 2.1, FEBRUARI 2023]

Tijdelijke preventieve passende maatregelen

Als tijdelijke nest-verblijfplaats er is gekozen voor type: Vivara Nestkast mus 34mm (zie foto 11,12)

- In de directe nabijheid van een vastgestelde nest-verblijven worden tien (10) tijdelijke Huismus nestkasten geplaatst.
- De tijdelijke huismus nestkasten worden aangebracht onder de dakrand van het te renoveren dak.
- De tijdelijke kasten worden voldoende hoog (> 3m.) bevestigd met vrije uitvlieg ruimte.
- De tijdelijke kasten worden dusdanig geplaatst met een zuidelijke of oostelijke expositie (bijv. onder overkappende dakrand). Zie foto 13 voor geschikte locatie.
- De nestkasten dienen minimaal 3 maanden voor de start van de werkzaamheden worden gerealiseerd om vogels de nieuwe nestkasten tijdig te laten ontdekken.
- De kasten worden naast elkaar geplaatst met een onderlinge tussenafstand van minimaal 50 centimeter.



Foto 11 t/m 12: Vivara Nestkast mus diameter opening 34 mm.



Foto 13: Geel omlijnd = geschikte locatie voor het realiseren van nestkasten.

Permanente maatregelen

- Om de staat van instandhouding van deze soort te waarborgen is gekozen voor het terugzetten van de eerste twee daklatten en de vogelschroot, waarmee een blijvende ruimte onder de dakpannen wordt gecreëerd die geschikt is voor permanent gebruik door huismus.
- Het aanbieden van nest gelegenheid onder het dak heeft de voorkeur boven neststenen omdat permanente nest-verblijfplaatsen onder de dakpannen het dichtst overeenkomt met de oude situatie.

Afrondingsfase en ecologische begeleiding

- Tijdens de werkzaamheden worden de tijdelijke Huismus nestkasten minimaal een maal gemonitord op functionaliteit (conform Kennisdocument huismus).
- Controle op de functionaliteit van de maatregelen van ongeschikt maken (verwijderen pannendak), dient te worden uitgevoerd voor de start van de renovatie van de woning.

- Tijdens de werkzaamheden staat een ecologisch adviseur paraat. Mocht de uitvoerder bijzonderheden ten aanzien van huismus opmerken, dan neemt hij contact op met de ecologisch adviseur.
- Betreffende adviseur is werkzaam als adviseur ecologie en heeft ruime ervaring met betreffende soort, het uitvoeren van quickscans en nader onderzoek en toetsingen aan de Wet natuurbescherming/Omgevingswet, en de begeleiding hiervan.
- De ecologische begeleiding van de werkzaamheden wordt vastgelegd in een logboek. (conform Kennisdocument huismus).
- Indien mogelijk blijven de tijdelijke kasten behouden. Indien dit niet mogelijk is zullen de tijdelijke kasten pas verwijderd worden na controle op gebruik. Verwijderen van de tijdelijke kasten vindt plaats in de periode van september tot en met maart.

8 Eindoordeel in het kader van de Omgevingswet – activiteit flora en fauna

Als gevolg van de dakrenovatie van de woning aan de Hollanderbroeksestraat 28 te Elst, zullen vijf (5) nestverblijven van Huismus worden vernietigd.

Het ontklaar maken van de nestverblijven van Huismus zal plaatsvinden buiten de gevoelige periode van de soort (1 september 1 maart). Preventieve passende maatregelen in de vorm van tijdelijke kasten (10 stuks) (Huisumus geschikte voorgeschreven kasten), waarbij moet worden voldaan aan de gewenningsperiode van drie maanden, worden in het gebied aangebracht alvorens de nest-verblijfplaatsen ongeschikt worden gemaakt.

Bij de dakrenovatie aan de woning worden permanente voorzieningen aangebracht (het terugzetten van de eerste twee daklatten en de vogelschroot). Blijvende ruimte onder de dakpannen wordt gecreëerd die geschikt is voor permanent gebruik door huismus. Dit volgens geldend Kennisdocument Huismus.

Tijdens de renovatie zal expertise van een Huismus deskundige ingeschakeld worden. Controle op de functionaliteit van de maatregelen van ongeschikt maken (verwijderen pannendak), dient te worden uitgevoerd voor de start van de renovatie van de woning.

Met in acht neming van onderliggend Activiteitenplan is geen sprake van wezenlijke negatieve invloed op de instandhouding van de soorten.

Wel dient een Vergunning in het kader van de Omgevingswet te worden aangevraagd bij de Provincie Gelderland. Deze vergunningaanvraag is noodzakelijk omdat de Omgevingswet wordt overtreden ten aanzien van strikt beschermde soorten.

Het veldonderzoek is maximaal twee jaar geldig, waarna deze dient te worden geactualiseerd indien de start van de werkzaamheden twee jaar of langer na het onderzoek, aanvangen.