

[REDACTED]

Van: [REDACTED] | Veldbiologische Werken [REDACTED]@veldbiologischewerken.eu>
Verzonden: dinsdag 27 januari 2026 14:58
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Reactie aanvullende gegevens Hollanderbroeksestraat 28 Elst
Bijlagen: Wettelijk belang ruige dwergvleermuis.pdf; Locatie huismusnestkasten.pdf

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

Dag [REDACTED],

Hierbij stuur ik je, in de bijlage, het wettelijk belang en de staat van instandhouding voor de ruige dwergvleermuis.
Daarnaast had je gevraagd naar de locatie van de huismusnestkasten. Ook deze informatie heb ik als bijlage toegevoegd.
Verder ben ik benieuwd of het is gelukt om intern overleg te plegen over de mogelijkheid om gebruik te maken van de aanwezige stootvoegen in de huidige woning.

Ik zie je reactie graag tegemoet. Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

Veldbiologische Werken V.O.F.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Kantoor Ede:
Galvanistraat 1
6716 AE Ede

Kantoor Roosendaal:
Nieuwe Markt 65C en 65G
4701 AD Roosendaal

Postadres:
Kastanjeberg 12
4708 KA Roosendaal
Tel. 06-[REDACTED]
of 06-[REDACTED] ([REDACTED], ecoloog)

DISCLAIMER

De informatie verzonden met dit bericht van Veldbiologische Werken is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan.

Van: [REDACTED]@ gelderland.nl>

Verzonden: donderdag 22 januari 2026 10:14

Aan: [REDACTED] | Veldbiologische Werken [REDACTED]@veldbiologischewerken.eu>

Onderwerp: RE: Reactie aanvullende gegevens Hollanderbroeksestraat 28 Elst

Beste [REDACTED],

Bedankt voor de aanvullingen.

Wij hebben nog enkele vragen en gegevens nodig.

- Worden de permanente vleermuiskasten voor de ruige dwergvleermuis ingebouwd in de bestaande schuur of aan de buitenkant bevestigd?
 - Om als permanente mitigatie te mogen tellen dienen de kasten ingebouwd te worden en op meerdere windrichtingen opgehangen te worden.
 - Op foto's is te zien dat er in het verleden bouwcontainers onder de aangegeven locatie voor de kasten staan. Het gebruiken van de containers direct onder de kasten kan verstorend zijn.

De locatie van de tijdelijke huismuskasten ten opzichte van de oorspronkelijke nestlocaties is niet volledig duidelijk. Kun je op een luchtfoto de locatie weergeven?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Vergunningverlener omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit

Mobiel, sms of whatsapp 06 [REDACTED] | [REDACTED]@ gelderland.nl | www.gelderland.nl
werkdagen: [REDACTED] |

 provincie
Gelderland

 Denk aan het milieu, alvorens te besluiten deze mail te printen.
De provincie Gelderland ontvangt uw post graag digitaal via post@gelderland.nl

Van: [REDACTED] | Veldbiologische Werken [REDACTED]@veldbiologischewerken.eu>

Verzonden: maandag 19 januari 2026 09:57

Aan: [REDACTED]@ gelderland.nl>

Onderwerp: Re: Reactie aanvullende gegevens Hollanderbroeksestraat 28 Elst

Beste [REDACTED],

Dank voor uw bericht met betrekking tot het project aan de Hollanderbroeksestraat 28 te Elst.

Het is goed te horen dat het gebruik van de geplaatste huismus-nestkasten wordt geaccepteerd.

Wij stemmen in met het vergroten van de groenblijvende ligusterhaag. De haag zal worden uitgebreid tot een minimale breedte van circa 2 meter en een minimale hoogte van 1,50 meter, zodat deze kan worden aangemerkt als essentieel groen.

Ten aanzien van de ruige dwergvleermuis kiezen wij voor optie 2. De ruige dwergvleermuis wordt toegevoegd aan de vergunningaanvraag voor het verstoren en vernielen van één zomer- en paarverblijfplaats. Ter invulling van de mitigerende maatregelen worden vier vleermuiskasten geplaatst van het type Vivara Pro IBVL33 (inbouwkast). Deze vleermuiskast is conform de vereisten zoals opgenomen in bij 12. De kasten fungeren als permanente verblijfplaatsen en voldoen tevens aan de vereisten voor tijdelijke verblijfplaatsen. De plaatsing vindt plaats op de naastgelegen schuur.

In de bijlage zijn de specificaties van de vleermuiskast en de locaties opgenomen. In de bijlage is tevens een foto van de locatie van de geplaatste huismus-nestkasten opgenomen.

Met vriendelijke groet,

Veldbiologische Werken V.O.F.

■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■ 775

Kantoor Ede:
Galvanistraat 1
6716 AE Ede

Kantoor Roosendaal:
Nieuwe Markt 65C en 65G
4701 AD Roosendaal

Postadres:
Kastanjeberg 12
4708 KA Roosendaal
Tel. 06-■■■■■■■■■■
of 06-■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■, ecooloog)

DISCLAIMER

De informatie verzonden met dit bericht van Veldbiologische Werken is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan.

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: ■■■■■■■■■■@ gelderland.nl >
Verzonden: Thursday, January 15, 2026 11:32:08 AM

Aan: [REDACTED] | Veldbiologische Werken [REDACTED] [@veldbiologischewerken.eu](mailto:[REDACTED]@veldbiologischewerken.eu)>

Onderwerp: Reactie aanvullende gegevens Hollanderbroeksestraat 28 Elst

Beste [REDACTED],

Bedankt voor de aanvullingen betreffend de Hollanderbroeksestraat 28 Elst.

We accepteren de onderbouwing voor het type nestkast. Wij ontvangen wij graag de locaties van de opgehangen tijdelijke kasten.

De coniferen zijn belangrijk, omdat deze groenblijvend zijn in tegenstelling tot de andere bomen in de bomenrij. De groenblijvende haag mag tellen als essentieel groen, echter daarvoor dient deze groter te zijn dan in de huidige situatie. Graag de haag uitbreiden tot een breedte van minimaal 2m en een hoogte van minimaal 1,5m.

De onderbouwing van het uitsluiten van een satelliet verblijf van meervleermuis klopt niet volledig met het vleermuisprotocol. Echter is de kans dat er een meervleermuis onder het dak zit inderdaad erg klein. We gaan dus bij uitzondering akkoord met het niet uitvoeren van het onderzoek.

De onderbouwing voor ruige dwergvleermuis is niet akkoord. Het dak is geschikt voor ruige dwergvleermuis en kan dus ook voorkomen binnen het plangebied. Er is niet voldaan aan het vleermuisprotocol. Er is geen ronde uitgevoerd rond middernacht en het ochtendbezoek is buiten de optimale periode uitgevoerd zonder ecologische onderbouwing. Er zijn 2 opties: 1) er wordt een onderzoeksrondte uitgevoerd rond middernacht in de paarperiode van ruige dwergvleermuis en een onderbouwing aangeleverd voor het te laat in het seizoen uitvoeren van het ochtendbezoek of optie 2) Ruige dwergvleermuis wordt toegevoegd aan de aanvraag met het verstoren en vernielen van 1 zomer- en paarverblijfplaats en er worden 4 tijdelijke en permanente vleermuiskasten gerealiseerd.

Graag de aanvullingen tijdig aanleveren zodat de vergunning op tijd verleend kan worden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Vergunningverlener omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit

Mobiel, sms of whatsapp 06 [REDACTED] | [REDACTED] [@ gelderland.nl](mailto:[REDACTED]@ gelderland.nl) | www.gelderland.nl
werkdagen: [REDACTED] erdag |

 provincie
Gelderland

 Denk aan het milieu, alvorens te besluiten deze mail te printen.
De provincie Gelderland ontvangt uw post graag digitaal via post@gelderland.nl

Wettelijke belang

Een Vergunning Omgevingswet activiteit flora en fauna kan alleen worden verleend als er een geldend wettelijk belang wordt gediend.

Dit wettelijk belang kan er als volgt uit zien en moet bestaan uit één of meer items van onderstaande opsomming:

4.1 Wettelijk belang – Ruige Dwergvleermuis

- in het belang van volksgezondheid;
- in het belang van openbare veiligheid;
- in het belang van veiligheid van het luchtverkeer;
- ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of water. Onder 'belangrijke' valt geen schade van kleine omvang. Ook niet de schade die tot het normale bedrijfsrisico behoort;
- ter bescherming van flora en fauna. Het gaat om de bescherming van met name kwetsbare, zeldzame, bedreigde of inheemse soorten en natuurlijke habitats. Maar het kan ook om andere soorten en habitats gaan.

Algemene motivatie

De vergunning wordt aangevraagd in het kader van 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid.' zoals genoemd in 8.74j Besluit activiteit leefomgeving (Vogelrichtlijn) en 8.74k Besluit activiteit leefomgeving (Habitatrichtlijn). De huidige dakconstructie verkeert in slechte staat en bevat aan de achterzijde nog asbesthoudende dakplaten. Dit vormt een direct gezondheidsrisico voor de bewoners en de omgeving, zeker bij verwerking of beschadiging van het materiaal. De asbestplaten zijn bovendien sterk verouderd en bevinden zich in een toestand waarin vezelverspreiding niet kan worden uitgesloten. Hierdoor is sprake van een onveilige woonsituatie die dringend moet worden verholpen.

Naast de aanwezigheid van asbest is er sprake van voortdurende lekkage, wat leidt tot waterschade en schimmelvorming in de woning. Deze combinatie van factoren heeft een duidelijk negatief effect op het binnenmilieu en vormt een risico voor de gezondheid van de bewoners. Daarmee voldoet de woning niet langer aan de basiseisen voor een gezond en veilig leefklimaat.

De geplande dakrenovatie is noodzakelijk om deze risico's te beëindigen, het leefklimaat te herstellen en de woning te verduurzamen. De werkzaamheden vallen daarmee onder het wettelijk belang van de volksgezondheid en openbare veiligheid, zoals bedoeld binnen de Omgevingswet.

4.2 Wettelijk belang onderbouwd

- In het belang van de volksgezondheid: de huidige situatie is sprake van een **ernstig** verouderde dakconstructie waarin **asbesthoudend** materiaal aanwezig is. Dit vormt een potentieel risico voor de gezondheid van de bewoners en de omgeving. Daarnaast veroorzaakt voortdurende lekkage structurele waterschade en schimmelvorming aan de binnenzijde van de woning. Deze omstandigheden hebben een negatieve invloed op het binnenmilieu en brengen gezondheidsrisico's met zich mee, waardoor de woning niet langer voldoet aan de minimale eisen voor een gezond en veilig leefklimaat.

4.3 Staat van instandhouding ruige dwergvleermuis

De ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) is een strikt beschermde soort op grond van de Omgevingswet (Habitatrichtlijn, bijlage IV). Landelijk wordt de staat van instandhouding beoordeeld als matig ongunstig. In de provincie Gelderland geldt dat bij ruimtelijke ingrepen geen verslechtering van de staat van instandhouding mag optreden en dat de functionele leefomgeving lokaal geborgd moet blijven.

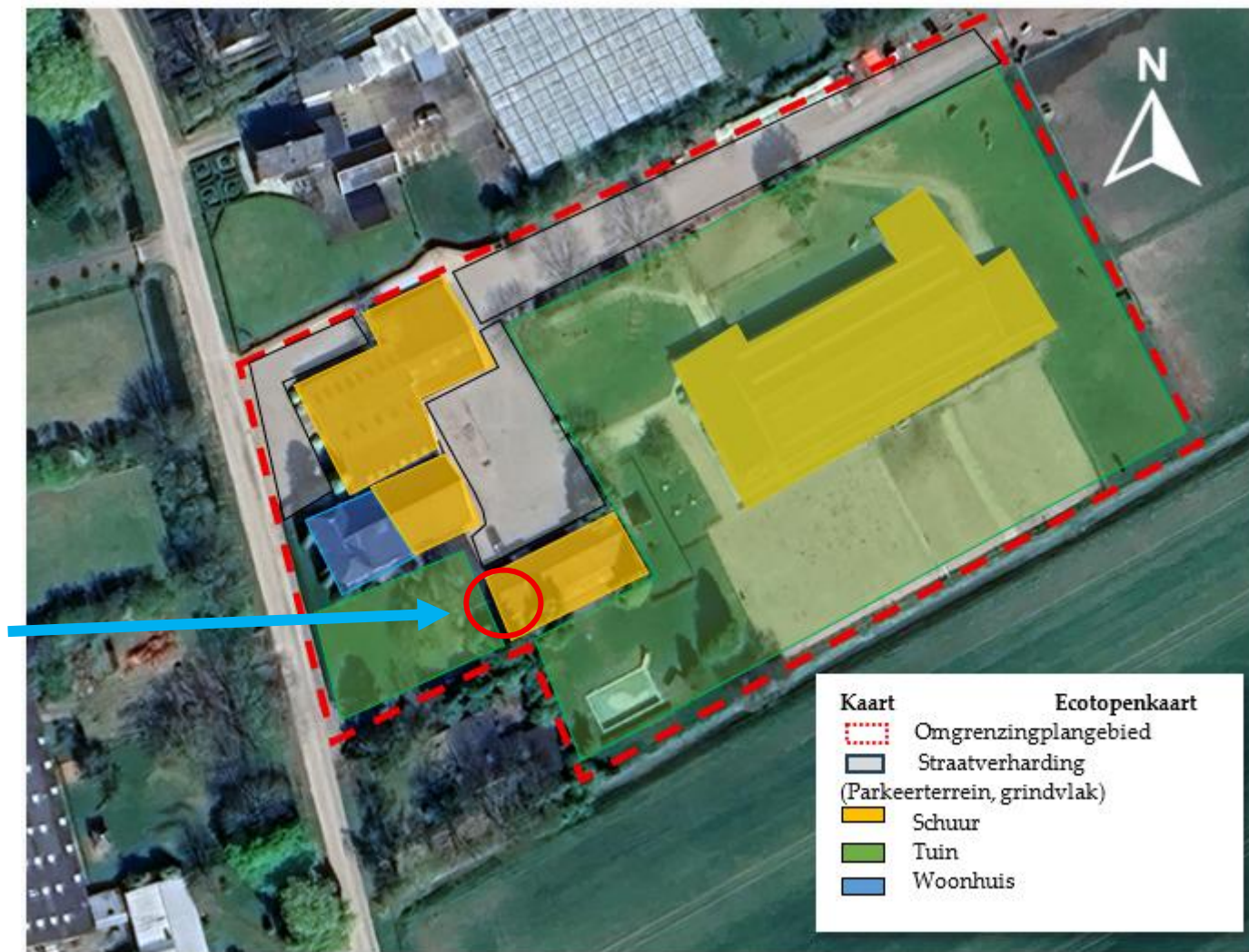
De werkzaamheden beperken zich tot een volledige dakrenovatie. Bestaande verblijfmogelijkheden in de vorm van toegankelijke stootvoegen blijven behouden en worden niet aangetast. Ter borging van de verblijfplaatsfunctie zijn daarnaast permanente vleermuiskasten gerealiseerd, die direct beschikbaar zijn als alternatieve verblijfplaats.

Door het behoud van bestaande structuren in combinatie met de toevoeging van duurzame verblijfvoorzieningen is sprake van functioneel gelijkwaardige mitigerende maatregelen. Hiermee wordt geborgd dat de werkzaamheden niet leiden tot een verslechtering van de staat van instandhouding van de ruige dwergvleermuis.

De permanente vleermuis verblijfkasten zijn gerealiseerd aan de zuidwestzijde van de naastgelegen schuur. Deze kasten zijn op de gevel geplaatst en niet in de gevel ingebouwd, aangezien inbouw technisch niet mogelijk was. De gekozen locatie bevindt zich in de luwte, waardoor de gevel weinig windbelasting kent. Tevens bevinden de verblijfkasten zich in een donkere omgeving, aangezien de aanwezige verlichting minimaal is. De verblijfkasten zijn bovendien voorzien met meerdere interne microklimaten.

De kasten zijn op een hoogte van minimaal vier meter geplaatst, conform de ecologische randvoorwaarden voor de ruige dwergvleermuis. Dit was de enige locatie op de schuur waar deze minimale hoogte kon worden gerealiseerd. Alternatieve gevels waren niet geschikt: deze bevinden zich lager dan vier meter of liggen aan de kopse zijde van het gebouw, waar sprake is van sterke kunstmatige verlichting door bouwlichten ten behoeve van recreatieve voorzieningen in de avonduren. Deze lichtbelasting maakt deze locaties ongeschikt als verblijfplaats voor de ruige dwergvleermuis.

Met de gekozen locatie, plaatsingshoogte en uitvoering van de verblijfkasten wordt de functionaliteit van de verblijfplaatsen voor de ruige dwergvleermuis geborgd en blijft de lokale staat van instandhouding van de soort gewaarborgd.



Rode cirkel locatie Huismusnestkasten Vivara Pro 34mm 3-1



Dakrenovatie

Tijdelijke huismusnestkasten