

Wettelijke belang

Een Vergunning Omgevingswet activiteit flora en fauna kan alleen worden verleend als er een geldend wettelijk belang wordt gediend.

Dit wettelijk belang kan er als volgt uit zien en moet bestaan uit één of meer items van onderstaande opsomming:

4.1 Wettelijk belang – Ruige Dwergvleermuis

- in het belang van volksgezondheid;
- in het belang van openbare veiligheid;
- in het belang van veiligheid van het luchtverkeer;
- ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of water. Onder 'belangrijke' valt geen schade van kleine omvang. Ook niet de schade die tot het normale bedrijfsrisico behoort;
- ter bescherming van flora en fauna. Het gaat om de bescherming van met name kwetsbare, zeldzame, bedreigde of inheemse soorten en natuurlijke habitats. Maar het kan ook om andere soorten en habitats gaan.

Algemene motivatie

De vergunning wordt aangevraagd in het kader van 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid.' zoals genoemd in 8.74j Besluit activiteit leefomgeving (Vogelrichtlijn) en 8.74k Besluit activiteit leefomgeving (Habitatrichtlijn). De huidige dakconstructie verkeert in slechte staat en bevat aan de achterzijde nog asbesthoudende dakplaten. Dit vormt een direct gezondheidsrisico voor de bewoners en de omgeving, zeker bij verwerking of beschadiging van het materiaal. De asbestplaten zijn bovendien sterk verouderd en bevinden zich in een toestand waarin vezelverspreiding niet kan worden uitgesloten. Hierdoor is sprake van een onveilige woonsituatie die dringend moet worden verholpen.

Naast de aanwezigheid van asbest is er sprake van voortdurende lekkage, wat leidt tot waterschade en schimmelvorming in de woning. Deze combinatie van factoren heeft een duidelijk negatief effect op het binnenmilieu en vormt een risico voor de gezondheid van de bewoners. Daarmee voldoet de woning niet langer aan de basiseisen voor een gezond en veilig leefklimaat.

De geplande dakrenovatie is noodzakelijk om deze risico's te beëindigen, het leefklimaat te herstellen en de woning te verduurzamen. De werkzaamheden vallen daarmee onder het wettelijk belang van de volksgezondheid en openbare veiligheid, zoals bedoeld binnen de Omgevingswet.

4.2 Wettelijk belang onderbouwd

- In het belang van de volksgezondheid: de huidige situatie is sprake van een **ernstig** verouderde dakconstructie waarin **asbesthoudend** materiaal aanwezig is. Dit vormt een potentieel risico voor de gezondheid van de bewoners en de omgeving. Daarnaast veroorzaakt voortdurende lekkage structurele waterschade en schimmelvorming aan de binnenzijde van de woning. Deze omstandigheden hebben een negatieve invloed op het binnenmilieu en brengen gezondheidsrisico's met zich mee, waardoor de woning niet langer voldoet aan de minimale eisen voor een gezond en veilig leefklimaat.

4.3 Staat van instandhouding ruige dwergvleermuis

De ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) is een strikt beschermde soort op grond van de Omgevingswet (Habitatrichtlijn, bijlage IV). Landelijk wordt de staat van instandhouding beoordeeld als matig ongunstig. In de provincie Gelderland geldt dat bij ruimtelijke ingrepen geen verslechtering van de staat van instandhouding mag optreden en dat de functionele leefomgeving lokaal geborgd moet blijven.

De werkzaamheden beperken zich tot een volledige dakrenovatie. Bestaande verblijfmogelijkheden in de vorm van toegankelijke stootvoegen blijven behouden en worden niet aangetast. Ter borging van de verblijfplaatsfunctie zijn daarnaast permanente vleermuiskasten gerealiseerd, die direct beschikbaar zijn als alternatieve verblijfplaats.

Door het behoud van bestaande structuren in combinatie met de toevoeging van duurzame verblijfvoorzieningen is sprake van functioneel gelijkwaardige mitigerende maatregelen. Hiermee wordt geborgd dat de werkzaamheden niet leiden tot een verslechtering van de staat van instandhouding van de ruige dwergvleermuis.

De permanente vleermuis verblijfkasten zijn gerealiseerd aan de zuidwestzijde van de naastgelegen schuur. Deze kasten zijn op de gevel geplaatst en niet in de gevel ingebouwd, aangezien inbouw technisch niet mogelijk was. De gekozen locatie bevindt zich in de luwte, waardoor de gevel weinig windbelasting kent. Tevens bevinden de verblijfkasten zich in een donkere omgeving, aangezien de aanwezige verlichting minimaal is. De verblijfkasten zijn bovendien voorzien met meerdere interne microklimaten.

De kasten zijn op een hoogte van minimaal vier meter geplaatst, conform de ecologische randvoorwaarden voor de ruige dwergvleermuis. Dit was de enige locatie op de schuur waar deze minimale hoogte kon worden gerealiseerd. Alternatieve gevels waren niet geschikt: deze bevinden zich lager dan vier meter of liggen aan de kopse zijde van het gebouw, waar sprake is van sterke kunstmatige verlichting door bouwlichten ten behoeve van recreatieve voorzieningen in de avonduren. Deze lichtbelasting maakt deze locaties ongeschikt als verblijfplaats voor de ruige dwergvleermuis.

Met de gekozen locatie, plaatsingshoogte en uitvoering van de verblijfkasten wordt de functionaliteit van de verblijfplaatsen voor de ruige dwergvleermuis geborgd en blijft de lokale staat van instandhouding van de soort gewaarborgd.