

Afsprakenkader

Baarlo Hout-Blerick



Ambtelijke werkgroep
Status: Definitief
Datum: 26 oktober 2020

1. Inleiding

Voor u ligt het Afsprakenkader Baarlo Hout-Blerick. Het Afsprakenkader vormt het kader waarbinnen partijen de verdere planuitwerking realiseren. Het Afsprakenkader zal verankerd worden in een bestuursovereenkomst, waarvoor het Voorkeursalternatief Baarlo-Hout-Blerick en het daarbij behorende gebiedsplan mede de basis zijn.

Dit Afsprakenkader vindt zijn basis in het Ambitiedocument Baarlo Hout-Blerick, dat op 24 juni 2020 is besproken in een bestuurlijke werksessie. Het Ambitiedocument kent als hoofddoel 'Duurzame structuurversterking van het laagterras', met drie subdoelen voor de gebiedsontwikkeling:

- Hoogwaterveiligheid voor meerdere generaties;
- Economische structuurversterking;
- Landschaps- en natuurversterking.

Leeswijzer

In dit document wordt eerst het doel van het afsprakenkader beschreven. Daarna volgt een definiëring van de opgaves en van het gebied. Vervolgens worden de afspraken in de volgende hoofdstukken uiteengezet: benutten synergie, totstandkoming integraal ontwerp, beheersen raakvlakken, financiën, grondexploitatie, governance en samenwerking.

2. Doel van het afsprakenkader

Het doel van dit afsprakenkader is om inhoudelijke uitgangspunten vast te leggen in een bestuurlijke afspraak tussen Waterschap Limburg, ministerie van Infrastructuur en Waterstaat (inclusief Rijkswaterstaat), provincie Limburg, gemeente Venlo en gemeente Peel en Maas. In het Ambitiedocument Baarlo – Hout-Blerick is dit als volgt verwoord:

De 6 opgaves die in de gebiedsontwikkeling spelen om tot een duurzame structuurversterking van het rivierdal te komen (dijkverlegging, de verplaatsing van 17 woningen, dijkversterking, de aanleg van kwelgeulen, het creëren van een nieuw buitendijks landschap, de beekherstelopgaven) zetten een transformatie in gang die invulling geeft aan of raakt aan een reeks belangrijke ontwikkelingen in het plangebied. Deze ontwikkelingen hebben ruimtelijke gevolgen, bepalen het gebruik en aanzicht voor de lange termijn en zijn nauw met elkaar verbonden. Voor de burgers en bedrijven én voor de toekomst van het totale plangebied is het van groot belang dat deze ontwikkelingen in de planuitwerkingsfase ook in samenhang met elkaar tot stand komen. Dit belang wordt door het waterschap, gemeente Venlo, gemeente Peel en Maas, provincie Limburg en ministerie van Infrastructuur en Waterstaat onderkend. In de planuitwerking zullen de vijf overheden daarom gezamenlijk via een gecoördineerde aanpak de planstudie voortzetten. Op basis van een gezamenlijk afsprakenkader wordt door de partijen tot de juiste integrale ontwerpen gekomen waarin partijen hun eigen verantwoordelijkheid hebben voor de nadere uitwerking van 'hun' spoor en rekening houden met elkaars belangen.

Doel van het afsprakenkader is daarmee:

- Een gecoördineerde aanpak voor de planuitwerkingsfase;
- Een kader scheppen voor de planuitwerkingsfase;
- Synergie van de opgaven en meer gebiedskwaliteit;
- Ruimte creëren voor *bottum-up* initiatieven;
- Basis voor de bestuursovereenkomst voor de planuitwerkingsfase;
- Basis voor de realisatiefase.

3. Definiëring gebieden en opgaves

Om te komen tot goede afspraken over coördinatie, synergie en projectbeheersing is het nodig scherp te definiëren wat de opgaves zijn en op welke gebied (en deelgebieden) dit betrekking heeft.

Begrenzing plangebied en deelgebieden

Het betreft een langgerekt plangebied ten westen van de Maas. Aan de noordzijde is de woonwijk Meuleveld van Hout-Blerick de grens, aan de westzijde ligt de grens globaal op de Baarloseweg en de dorpsrand van Baarlo. De zuidgrens ligt ter hoogte van Oyen.

Het gebied valt uiteen in 4 deelgebieden: 1) Baarlo Buitendijks, 2) Dijkverleggingsgebied Hout-Blerick, 3) Hout-Blerick Binnendijks en 4) Baarlo nieuw Binnendijks. De opgaves verschillen per deelgebied.



Opgaves/deelprojecten

Dit afsprakenkader vormt de basis voor de beheersing van de verschillende opgaven enerzijds en het creëren van ruimte voor een integrale benadering en het vinden van synergie anderzijds. Bij de bestuurlijke bespreking van het Ambitiedocument is door de bestuurders nadrukkelijk aangegeven dat het streven naar integraliteit en synergie waardevol is, maar niet ten koste mag gaan van de primaire opgaven die vanuit (water)veiligheid geïnitieerd zijn. Naast een onderscheid in prioriteit, is er ook nog een verschil tussen de opgaves als het gaat om doorlooptijd en financiering.

Om vertraging in de veiligheidsopgaven te voorkomen en tegelijkertijd de integraliteit te organiseren om tot een duurzame structuurversterking te komen, maken we in dit afsprakenkader onderscheid tussen twee verschillende categorieën van opgaves:

1. Wateropgaven:
 - a. Dijkversterking HWBP
 - b. Dijkverlegging / systeemmaatregel MIRT (inclusief verplaatsing 17 woningen en herontwikkeling en herinrichting Laerbroeck)
 - c. KRW kwelgeulen

- d. KRW Kwistbeek (herstel beek en beekmonding)
 - e. Evacuatie route Baarlo
2. Koppelkansen:
- a. Individuele onderdelen uit de gebiedsontwikkeling
 - b. Gebiedsontwikkeling Hummerenweg
 - c. Fietspad langs/over dijktracé
 - d. Weerdverlaging van Romeinenweerd tot Kessel
 - e. Toekomstige initiatieven die aansluiten bij gezamenlijke ambities

Dijkversterking

- De dijkversterking: dijktypen, ontwerpen, inpassing, compensatie en maatwerkkring bij historisch cluster Giesenhof en “eiland” Romeinenweg, en tussen De Roffaert en kasteel de Berckt.
- Logische met de dijkversterking samenhangende maatregelen, zoals de koppeling met doorgang van de Kwistbeek, de drempel coupure Vergelt met evacuatie route, de gebiedsontwikkeling Hummerenweg, met koppelkansen, zoals een fietspad op of aan de dijk, wandelpaden en natuurontwikkeling rondom de dijk.

Dijkverlegging

- Om zoveel mogelijk rivierbed voor de toekomst beschikbaar te houden voor de rivier in tijden van extreem hoge waterstanden, wordt de dijk naar het noordelijk deel van het plangebied teruggelegd. Daarbij wordt zoveel mogelijk aansluiting gezocht bij de natuurlijke hoge grond. Dit beperkt in belangrijke mate de aanleg van vele meters dijk en resulteert in minder lengte te onderhouden dijk. In het nieuwe buitendijkse gebied is ruimte voor de rivier leidend.
- Onlosmakelijk verbonden met de dijkverlegging is de verplaatsing van 17 woningen. Hierin zijn te onderscheiden:
 - ❖ Amoveren van te laag liggende woningen;
 - ❖ Creëren van nieuwe woningbouwlocaties ter vervanging van de te amoveren woningen.
 - ❖ Bieden van maatwerkbescherming aan woningen die te laag liggen en die op dezelfde locatie kunnen blijven;
 - ❖ Aankoop en wijziging bestemming Watermolen.

De aanleg van kwelgeulen

- Kwelgeulen in de uiterwaarden (Romeinenweerd);
- Nieuwe beek Beerenbroeklossing aan de voet van de steilrand nabij Tangkoel;
- Koppeling met agrarisch natuurbeheer op lokaal niveau van deze nieuwe natuur.

De beekherstelopgaven

- Beekherstel (KRW) Kwistbeek (verlegging en verbetering van de beekloop en de beekmonding);
- Beekverbetering Springbeek (verlegging en verbetering van de bovenloop tot watermolen en vistrap in combinatie met de beekdalkruising van de kering)

Het creëren van een nieuw buitendijks landschap

- Herinrichting van het nieuwe buitendijkse gebied. De woningen worden verwijderd, de gronden krijgen een nieuwe bestemming, passend bij de hoofdfunctie van het gebied.
- Nieuw vormgegeven landschap met op rivierdynamiek aangepast grondgebruik. Duurzaam beheer van dit landschap: landschappelijke, natuur, hydraulische en cultuurhistorische doelstellingen.
- Paden, routestructuren, wandelroutes en dorpsommetjes.

De duurzame structuurversterking van het laagterras

- Ondersteuning van de transformatie van agrarische functies zonder toekomst (glas iv), bedrijfswoningen omzetten naar particuliere woningen
- Sanering/herontwikkeling voormalige kassen Hummerenweg
- Ontwikkelen recreatie en toerisme
- Herstel en ontwikkeling van samenhangende toeristisch recreatieve infrastructuur.
- Wandelroutes en dorpsommetjes
- Versterken cultuurhistorie

Voor de opgaven zijn tot op heden de volgende stappen gezet. Er is:

- Een Ambitiedocument opgesteld met alle partijen tezamen.
- Het Voorkeursalternatief is opgesteld.
- Budget voor de dijkversterking (HWBP - Waterschap).
- Budget voor de dijkverlegging en daaruit voortvloeiende verplaatsing van woningen (MIRT-Rijk en Provincie).
- Budget voor KRW kwelgeulen (KRW - RWS).
- Budget voor het beekherstel (KRW WL en RWS).
- Een visie op de inrichting van het hele gebied en het dijkverleggingsgebied (Laerbroeck) in het bijzonder.
- Een uitvoeringsorganisatie voor de dijkversterking en –verlegging en de opgaves die hiermee samengaan, ingevuld door programmaorganisatie WL / ondersteunend ingenieursbureau.

Koppelkansen

Daarnaast liggen er diverse koppelkansen, die ook een bijdrage leveren aan de integrale gebiedsontwikkeling (zie hoofdstuk 6). Deze koppelkansen kunnen een belangrijke synergie hebben met de hoofdopgaven, maar indien er nog onvoldoende zicht is op uitvoerbaarheid, dan kan voor deze koppelkansen besloten worden om te ontkoppelen van de hoofdopgaven, zodat die niet in gevaar komen, zonder dat de koppelkansen daardoor geen doorgang meer kunnen hebben (qua tijd, geld, en risico's).

De mogelijke koppelkansen die voortvloeien uit het integrale planproces worden getoetst op basis van onderstaande criteria, om gezamenlijk te bepalen of ze onderdeel worden van het integrale gebiedsplan:

1. Financiering: is de financiering al geborgd of is financiering kansrijk? Is helder welke partijen moeten bijdragen?
2. Draagvlak: is er een omgevingsproces doorlopen met draagvlak als resultaat?

3. Procedure: is er al helderheid over de noodzakelijke procedures en wie daar verantwoordelijk voor is?
4. Compensatie: is er rivierkundige compensatie nodig en zijn daar al afspraken over gemaakt?
5. Doorlooptijd: is de opgave voor de korte middellange of lange termijn.
6. Grondbalans: draagt het initiatief bij aan een positieve grondbalans in het gebied?

4. Benutten synergie

Er liggen volop kansen voor synergie in het gebied Baarlo Hout-Blerick. Partijen staan achter het benutten van deze synergie en spreken uit met oog voor elkaars verantwoordelijkheden, om mogelijke synergievoordelen in een zo vroeg mogelijk stadium te verkennen en te benutten. Reeds vastgestelde synergie ligt in:

- Het werken met een Programma onder de Omgevingswet om de resultaten van de verkenning gezamenlijk vast te leggen.

Mogelijke synergie ligt in:

- één projectbesluit met samenhangend verwervingsinstrumentarium dat verder gaat dan alleen minnelijke verwerving.
- één loket vanuit een gezamenlijke aanpak van het omgevingsmanagement / gebiedsparticipatie bundelen voor één integraal plan.
- optimale grondstromen, bijvoorbeeld door de herinrichting van het middengebied in Laerbroeck (om dijkverlegging mogelijk te maken) te combineren met het (her-) gebruik van grond voor dijk aanleg (WL);
- gecoördineerde grondverwerving;
- één waterwetvergunning met alle plussen en minnen, en rivierkundige compensatie op gebiedsniveau. Hierin worden betrokken onder meer sloop en nieuwbouw van woningen, bijgebouwen, kassen en agrarische opstallen;
- Het realiseren van een fietspad langs de dijk, wat verkeerstechnisch knelpunten oplost, recreatie en toerisme versterkt, kosten efficiënt kan worden gerealiseerd bij de dijkversterking en de realisatie van de kwelnatuur;
- Behoud Rijksmonument Huize Oijen. Het herstel en de bescherming van dit monument kan gekoppeld worden aan het compensatieplan en de versterking van toerisme en recreatie door een terrasfunctie langs de fietsroute te realiseren.

Voorbeeld Gebiedsontwikkeling Hummerenweg

Met de dijkversterkingsopgave als aanleiding zijn de glastuinders aan de Hummerenweg gaan nadenken over hun toekomst. Zij hebben zelf het initiatief opgepakt om een gebiedsvisie op te stellen met als doel de hoge rug van de Hummerenweg te transformeren door de glastuinbouw te transformeren naar kleinschalige recreatie en toerisme. Zij pakken dit zelfstandig, met de bewoners van de hoge rug op. Deze ontwikkeling biedt vele kansen:

- 1. Doordat de eigenaren van de hoge rug zelf willen ontwikkelen, is het niet nodig alle gronden langs de steilrand te verwerven. Dit betekent een aanzienlijke kostenbesparing vanuit het HWBP*
- 2. De dijk op de steilrand maakt dat deze maximaal aansluit bij de unieke landschapskwaliteiten van het gebied. Het saneren van de kassen zal een enorme kwaliteitsimpuls zijn*
- 3. Een nieuwe ontwikkeling richting recreatie en toerisme op deze plek is door de afstemming tussen de verschillende recreatieve ondernemers toekomstvast en sluit aan bij wat het gebied kan dragen, ook in de toekomst.*
- 4. De sanering biedt ruimte om een lang gekoesterde wens van het dorp, om een betere verbinding met de Maas te krijgen, te realiseren. De gemeente is bereid hier verder invulling aan te geven.*
- 5. De gebiedsontwikkeling heeft ertoe geleid dat er bij alle partijen 100% (!) draagvlak is voor het dijktracé, waardoor procedures en tijdverlies kan worden voorkomen.*

5. Totstandkoming integraal ontwerp

De dijkverlegging (inclusief de verplaatsing van 17 woningen), dijkversterking (inclusief maatwerk en eventuele koppelkansen), de aanleg van kwelgeulen, het creëren van een nieuw buitendijks landschap, de beekherstelopgaven en de ruimtelijk relevante onderdelen van economische structuurversterking van het laagterras vormen samen het integrale ontwerp. De verschillende opgaven en de koppelkansen kennen hun eigen planning en aanpak. Leidend voor het integraal ontwerp is de planning en de aanpak van de hoofdopgaves (zie hoofdstuk 3). Cruciaal voor de koppelkansen is, tempo te maken om tot een integraal ontwerp te komen en daarmee tot één samenhangende inrichting van het gebied te komen.

Om samen en gecoördineerd tot een integraal ontwerp te komen, spreken partijen het volgende af:

- WL en gemeente Venlo en Peel en Maas werken hiertoe met één coördinerend landschapsarchitect;
- De coördinerend landschapsarchitect formuleert samen met WL en gemeente Venlo/Peel en Maas uitgangspunten voor het ontwerpproces en maakt een integraal schetsontwerp om deze samenhang te borgen;
- Bij het opstellen van deze uitgangspunten en het schetsontwerp wordt onder andere de Visie en leidende principes HWBP Noordelijke Maasvallei toegepast, die

eerder door de Stuurgroep Noordelijke Maasvallei is vastgesteld, en is uitgebreid met principes die van toepassing zijn op systeemmaatregelen;

- De coördinerend landschapsarchitect coördineert het ontwerpproces wat betreft de ruimtelijke kwaliteit overall en wordt inhoudelijk aangestuurd door het operationeel team (zie de governance). De inzet van de CL wordt bekostigd uit de planstudie-budgetten, waarover partijen nadere afspraken maken in de bestuursovereenkomst.

6. Raakvlakken en Koppelkansen

Zoals in hoofdstuk 3 benoemd, liggen er volop koppelkansen in het gebied, die naast de hoofdopgaven, een bijdrage kunnen leveren aan de integrale gebiedsontwikkeling. De ambitie is om de opgaven en deze koppelkansen tegelijk op te pakken, door het samen werken aan één integraal ontwerp (zie vorige hoofdstuk). In de praktijk zal blijken, dat dit niet voor alle koppelkansen het geval kan zijn. Om die koppelkansen niet onmogelijk te maken voor de toekomst, brengen partijen samen (en tijdig) in beeld waar de koppelkansen liggen, en welke raakvlakken zij hebben met de hoofdopgaven, zodat zij een plek krijgen in het ontwerp- en aanbestedingsproces.

Raakvlakken in het ontwerp dienen integraal en in samenspraak (co-making) ontworpen en gerealiseerd te worden. Om wederzijdse verrassingen te voorkomen is het gewenst dat de partijen gezamenlijk een gedetailleerde planning opstellen en daarin *deadlines* en *go-nogo* momenten identificeren, waarbinnen uitbreiding van scope (met koppelkansen) nog mogelijk is. Partijen zijn verantwoordelijk voor het dekken van de kosten van hun eigen onderdelen binnen de gebiedsontwikkeling voor zowel de voorbereiding als de realisatie. De totstandkoming van de financiering wordt in de raakvlakplanning betrokken. Zie bijlage Tabel Raakvlakken en Koppelkansen.

7. Kosten en Financiering

Dit Afsprakenkader is gebaseerd op het voorkeursalternatief voor Baarlo Hout-Blerick, voor zowel het deel Laerbroeck waar de dijkverlegging plaats zal vinden, als het deel Baarlo en het gebied rondom de Hummerenweg. Om dit voorkeursalternatief en het bijbehorende gebiedsplan Laerbroeck te kunnen realiseren zijn afspraken nodig tussen partijen ten aanzien van de wijze waarop de kostenraming, de kostenverdeling, risicoverdeling, opbrengsten en financiering tot stand komt. Hierbij is onderscheid te maken in het deelgebied waar de dijkverlegging/systeemmaatregel zich afspeelt (Laerbroeck) en het deelgebied Baarlo en ten zuiden daarvan.

Deelgebied Baarlo, Hummerenweg

In dit deelgebied (grofweg vanaf De Berckt tot aan Oyen) is sprake van dijkversterking en beekherstel. Voor deze opgave staan met name Waterschap Limburg en gemeente Peel en Maas aan de lat. Voor dit deelgebied wordt niet gewerkt met een gemeenschappelijke gebiedsexploitatie. De kostenverdeling en de financiering vindt hoofdzakelijk plaats vanuit het HWBP/WL en beekherstel/ WL+RWS. Daarnaast is sprake van inbreng vanuit gemeente Peel en Maas ten behoeve van de evacuatie-route. En er kan sprake zijn van inbreng van particuliere initiatieven (bijvoorbeeld grondeigenaren bij de Hummerenweg). Hiervoor en eventuele andere koppelkansen, zullen anterieure overeenkomsten gesloten worden tussen de gemeente Peel en Maas, grondeigenaren en Waterschap Limburg.

Deelgebied Laerbroeck

In dit deelgebied vindt de beoogde dijkverlegging plaats inclusief het gebiedsplan. Het voorkeursalternatief omvat: de dijkverlegging (inclusief de verplaatsing van 17 woningen), de dijkversterking, de aanleg van kwelgeulen en herinrichting Romeinenweerd, het creëren van een nieuw buitendijks rivieren landschap, het afgraven van de bestaande kering en de ruimtelijk relevante onderdelen van economische structuurversterking van het laagterras.

Grondexploitatie

Door bovenstaande beoogde werkzaamheden en ontwikkelingen is geconcludeerd dat, in ieder geval voor het gebied Laerbroeck een grondexploitatie benodigd is.

De grondexploitatiewet schrijft voor dat de kosten van een gebiedsontwikkeling ten laste komen van die ontwikkeling. Hierbij valt te denken aan de verwervingskosten, de plankosten, de kosten bouw- en woonrijp maken, de realisatiekosten en de apparaatskosten. Het kostenverhaal, de locatie-eisen en de fasering moeten worden geregeld via een exploitatieplan, tenzij anderszins verzekerd. Dat wil zeggen dat het kostenverhaal tussen de betrokken partijen in het gebied geregeld is op het moment dat een ruimtelijk besluit wordt vastgesteld. Dit kan door een anterieure (of nadat het ruimtelijk besluit is genomen, alsnog posterieure) overeenkomst te sluiten. Partijen zijn voornemens dit in een bestuursovereenkomst te regelen, die gesloten wordt nog voordat het ruimtelijk besluit, behorende bij de voorgenomen ontwikkelingen, wordt vastgesteld; meer concreet dat de bestuursovereenkomst voor definitieve vaststelling van het voorkeursalternatief (einde verkenningsfase) wordt gesloten. Een exploitatieplan is gebonden aan wettelijke regels en kaders, terwijl het maken van anterieure afspraken, op basis van een

grondexploitatie, veel meer vrijheid biedt (zowel in de planuitwerkingsfase als de realisatiefase). Bovendien bespaart het plankosten en administratieve werkzaamheden.

Kostenraming (stand van zaken oktober 2020, kostenramingen worden nog geactualiseerd)

De kostenraming van het hierboven beschreven Voorkeursalternatief en gebiedsplan Laerbroeck is als volgt:

Maatregel	Kosten in mln.
Aanleg nieuwe dijken + afgraven bestaande dijk	28,2
Kwelgeulen	0,98
Herinrichting Romeinenweerd	1,04
Natuurontwikkeling middengebied	2,03
Gebiedsontwikkeling	1,25
Plankosten	4,5
Totaal	38,1

Opbrengsten

De opbrengsten uit het gebiedsplan komen enerzijds voort uit de inbreng van gronden. Anderzijds, en dat zijn de grootste, bestaan opbrengsten uit de bijdragen van de partijen die deelnemen in dit gebiedsplan Laerbroeck te weten: ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, Waterschap Limburg, provincie Limburg, Rijkswaterstaat. Indien koppelkansen concreet worden, kunnen andere (particuliere) partijen medefinancier worden. Dit is nog niet aan de orde.

In de verkenningsfase is de stand van zaken ten aanzien van opbrengsten (*per oktober 2020, kostenramingen worden nog geactualiseerd*) de volgende:

Post	Bedrag in mln.
Gebiedsontwikkeling, inbreng gronden	2,5
Bijdragen vanuit partijen:	35,6
Ministerie Infrastructuur en Waterstaat	18,6 (MIRT)
Waterschap Limburg	15 (HWBP/Beekherstel
Provincie Limburg	1 (MIRT)
Rijkswaterstaat	1 (KRW kwelgeulen)
totaal	38,1

Conclusie

Gezien de bovenstaande informatie omtrent de kostenraming en opbrengsten kan het volgende worden geconcludeerd ten aanzien van de kosten en de financiële dekking van het gebiedsplan Laerbroeck:

- De kostenraming van het gebiedsplan (met prijspeil 2020) blijft binnen de afspraken uit het BO MIRT 2019;
- Partijen hebben gezamenlijk in beeld gebracht wat scenario's zijn en de bandbreedte voor opbrengsten, die ten deel vallen aan de provincie. Deze scenario's betreffen het aantal woningen per hectare in Tangveld, te weten: scenario 1 – 3 woningen/ha - €

0,8 mln. ontwikkelwinst, scenario 2 – 6 woningen/ha - € 2,35 mln. ontwikkelwinst, scenario 3 – 10 woningen/ha - € 4,25 mln. ontwikkelwinst;

- Partijen spreken af om zich in de planuitwerkingsfase gezamenlijk in te spannen om deze opbrengsten te vermeerderen, bijvoorbeeld door het toevoegen van andere functies in het gebied binnen wat past bij het open rivierlandschap zoals vastgelegd in ambitiedocument en VKA.
- De afspraken uit BO MIRT 2019 gelden onverminderd, te weten:
 - De systeemwerkingsmaatregel Baarlo-Hout-Blerick wordt uitgevoerd door de kering in het buitengebied van Hout-Blerick terug te leggen naar de hoge grond en zo winterbed te behouden. Ter hoogte van Baarlo tot en met kasteel De Berckt wordt de bestaande kering versterkt conform wettelijke norm.
 - In het gebied dat onderdeel van het winterbed blijft maar buitendijks wordt, liggen nu, afhankelijk van inpassing, 28 à 30 woningen. Dit gebied wordt volgens de beschermingsaanpak en met respect voor bewoners heringericht. Mogelijkheden tot hervestiging op hoger gelegen gronden gecombineerd met een goede rivierkundige werking van het gebied worden in de volgende fase uitgewerkt.
 - Aanvullend op de systeemmaatregel werken partijen aan een kwaliteitsimpuls voor het plaatselijke rivierlandschap. Daarbij verloopt de inbreng vanuit het Rijk vanuit bestaande programma's zoals KRW en vegetatiebeheer in het rivierbed.
 - Er komt geen hoogwatergeul vanwege geohydrologische effecten, zeer hoge kosten en landschappelijke impact. Deze is uit de Adaptieve Uitvoeringsstrategie Maas geschrappt.
- Het rijksdeel uit BO MIRT is gekoppeld aan waterveiligheid, het provinciale deel is gekoppeld aan gebiedsversterking.
- De kosten en financiële dekking worden nader uitgewerkt in de bestuursovereenkomst Baarlo Hout-Blerick.

8. Governance en samenwerking

De verschillende opgaven in het plangebied vragen coördinatie van werkzaamheden, inzet van medewerkers en beschikbaarheid van middelen van ministerie van infrastructuur en Waterstaat, Rijkswaterstaat, Waterschap Limburg, Provincie Limburg, gemeenten Venlo en gemeente Peel en Maas.

Huidige situatie

De huidige situatie en governance voor de lopende verkenning Baarlo Hout-Blerick is, dat Waterschap Limburg de trekker is van de verkenning. De andere 4 partijen nemen deel aan de stuurgroep (incl. het voorportaal, de ambtelijke begeleidingsgroep) Noordelijke Maasvallei waar Baarlo Hout-Blerick één van de 15 projecten is die wordt behandeld. De stuurgroep heeft echter geen beslissingsbevoegdheid, maar geeft richting, en bestuurlijke voorkeuren aan. De daadwerkelijke besluiten en het vaststellen van onder andere een Voorkeursalternatief ligt bij het waterschap en ministerie. Naast de stuurgroep NM vindt ad hoc een bestuurlijke werksessie of -overleg plaats met de 6 (opmerking: zowel I&W als RWS) betrokken partijen, om gezamenlijk besluiten te nemen voor Baarlo Hout-Blerick specifiek. Voorgesteld wordt, om deze situatie voor afronding van de verkenningsfase te handhaven.

Planuitwerkingsfase

Voor de planuitwerkingsfase spreken partijen het volgende af met betrekking tot de governance:

- Waterschap Limburg blijft trekker van de planstudie, ook in de planuitwerkingsfase. Het waterschap heeft een programmabureau HWBP die hierop is ingericht.
- De partijen maken gezamenlijk afspraken over de bekostiging van de planuitwerkingsfase. Dit doen zij in de nog op te stellen bestuursovereenkomst voorafgaand aan de start planuitwerkingsfase. De afspraken betreffen o.a. de inzet van medewerkers / ingehuurde krachten voor gezamenlijke onderdelen (raakvlakken waaronder ontwerp, omgevingsmanagement, (plan-)schade en grondverwerving);
- Dagelijkse werkzaamheden liggen bij het waterschap, het IPM team Baarlo Hout-Blerick;
- Op reguliere basis vindt er afstemming plaats tussen de 6 organisaties via de ambtelijke werkgroep;
- Waterschap, ministerie Infrastructuur en Waterstaat, Rijkswaterstaat, provincie Limburg, gemeente Venlo en gemeente Peel en Maas vormen één bestuurlijk overleg voor de gebiedsontwikkeling Baarlo Hout-Blerick waarin bestuurlijke besluiten worden genomen. Daarnaast wordt een Opdrachtgeversoverleg ingericht (directeuren) die de projectbeheersing (scope, financiën, risico's) bewaken, en een ambtelijke werkgroep. Deze nieuwe situatie is vergelijkbaar met de aansturing van Meer Maas Meer Venlo;
- Partijen voorkomen wederzijdse verrassingen door intensieve afstemming over opgaven, scope, planning, financiën, risico's en strategie. Afspraken hierover worden in de bestuursovereenkomst vastgelegd;
- Partijen werken gecoördineerd samen aan de totstandkoming van de integrale gebiedsontwikkeling en treden niet in elkaars verantwoordelijkheden (o.a. bevoegd gezag rol).