

## **ZAKELIJKE BESCHRIJVING EXPLOITATIEOVEREENKOMST**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Ermelo maken ingevolge artikel 13.13 van de Omgevingswet (Ow) bekend dat op 4 februari 2026 een anterieure overeenkomst is gesloten door de gemeente Ermelo met exploitant.

### **Zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst**

#### **Betreft**

Kennisgeving van het sluiten van een anterieure overeenkomst inzake het wijzigen van de functie 'wonen' ten behoeve van het realiseren van 3 woningen en landschappelijke inpassing op de voormalig agrarische locatie Leuvenumseveld 50, 3852 PG te Ermelo, in overeenstemming met artikel 13.13 Ow en ter inzagelegging zakelijke beschrijving in overeenstemming met artikel 16.138 Ow.

#### **Aanleiding en doel van de overeenkomst**

Deze anterieure overeenkomst is een vrijwillige overeenkomst met de exploitant en omvat als doel het maken van afspraken over het wijzigen van de functie 'wonen' ten behoeve van het realiseren van 3 woningen en landschappelijke inpassing. Omdat deze overeenkomst is aangegaan voordat de wijziging van kracht wordt, wordt deze overeenkomst een anterieure overeenkomst genoemd. In de overeenkomst zijn onder andere afspraken gemaakt over het verplichte kostenverhaal dat hoort bij de procedure voor een omgevingsplanwijziging.

#### **Exploitatiegebied en kadastrale aanduiding**

Het gebied waarop de overeenkomst betrekking heeft en dat gelijk is aan het plangebied, zijnde de percelen kadastraal bekend als gemeente Ermelo, sectie D, nummers 1635, 1748 en 1839, zoals aangeduid en afgebakend op de als bijlage 1 aan de Overeenkomst gehechte plankaart. Exploitant is eigenaar/rechthebbende van deze gronden.

#### **Projectinhoud**

Exploitant heeft het voornemen om de functie 'wonen' te wijzigen ten behoeve van het realiseren van 3 woningen en landschappelijke inpassing. De locatie bevindt zich in Ermelo en het bestemmingsplan "Buitengebied Agrarische enclave en Speuld" is vigerend.

#### **Inzage**

Deze zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst ligt op grond van het bepaalde in artikel 16.138 Ow vanaf 11 februari 2026 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis van Ermelo aan het Raadhuisplein 2, 3851 NT Ermelo. De overeenkomst zelf ligt niet ter inzage.

*Ermelo, 5 februari 2026*

*Het college van burgemeesters en wethouders van Ermelo*