

Nieuwe Woning Muzikantenstraat 2 2334GP Leiden publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch) Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260208 00181 000 (ingediend op 08-02-2026)

Project

Naam van dit project

Nieuwe Woning Muzikantenstraat 2 2334GP Leiden

Projectomschrijving

Een nieuwe woning bouwen

Locatie

Adres

Muzikantenstraat 2, 2334GP Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Nieuwe Woning Muzikantenstraat 2 2334GP Leiden

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Woning

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Ja

Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

-

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Woonwagen die huidig op het perceel staat word verplaatst deze is verkocht en er word een

woning gebouwd

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

100000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Woningen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

205

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

Het bestaat uit 2 bouwlagen

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1292

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

Bruto inhoud indicatief berekend op basis van BVO 205 m² en bouwhoogte 6,30 m; definitieve maatvoering volgt uit bouwtekeningen

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Vrijstaande woning / woonwagen

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

50

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

103

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?

630

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

Indicatieve bouwhoogte; definitieve maatvoering volgt uit bouwtekeningen.

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

2

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
2026037_Woonwagen_2026-01-28_094608.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
R064-WOW-LEI-A_ Statische berekening woonwagen Muzikantenstraat 2 Leiden. pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk
R064-WOW-LEI-A_ Statische berekening woonwagen Muzikantenstraat 2 Leiden. pdf	Nee

Toelichting op ontwerp constructie

Document	Vertrouwelijk
R064-WOW-LEI-A_ Statische berekening woonwagen Muzikantenstraat 2 Leiden. pdf	Nee

Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
R064-WOW-LEI-A_ Statische berekening woonwagen Muzikantenstraat 2 Leiden. pdf	Nee

Mechanische ventilatie

Document	Vertrouwelijk
R064-WOW-LEI-A_ Statische berekening woonwagen Muzikantenstraat 2 Leiden. pdf	Nee

Duurzaamheid

Document	Vertrouwelijk
2026037-Energielabel.pdf	Nee

Thermische isolatie

Document	Vertrouwelijk
----------	---------------

Document	Vertrouwelijk
R064-WOW-LEI-A_ Statische berekening woonwagen Muzikantenstraat 2 Leiden.pdf	Nee

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Document	Vertrouwelijk
R064-WOW-LEI-A_ Statische berekening woonwagen Muzikantenstraat 2 Leiden.pdf	Nee

Bouwwerkinstallaties

Document	Vertrouwelijk
R064-WOW-LEI-A_ Statische berekening woonwagen Muzikantenstraat 2 Leiden.pdf	Nee

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Document	Vertrouwelijk
2026037_Woonwagen_2026-01-28_094608.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Geen documenten.

Bouwactiviteit (omgevingsplan)**Tekeningen voor andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd**

Geen documenten.

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.