

# legalisatie plat dak Breestraat 3 Leiden publiceerbaar

## Uw verzoek

|                         |                                                                                                              |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ingediend bij</b>    | <b>Gemeente Leiden</b>                                                                                       |
| <b>Soort</b>            | Aanvraag vergunning                                                                                          |
| <b>Activiteit(en)</b>   | Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument<br>Bouwactiviteit (technisch) |
| <b>Doel</b>             | Definitief                                                                                                   |
| <b>Status</b>           | Ingediend                                                                                                    |
| <b>Verzoeknummer(s)</b> | 20260105 01458 000 (ingediend op 05-01-2026)                                                                 |

---

## Project

**Naam van dit project**

legalisatie plat dak Breestraat 3 Leiden

**Projectomschrijving**

Legaliseren van een plat dak op de Breestraat 3 te Leiden. Platte dak is geplaatst in 2017 ivm enorme wateroverlast van de ontoereikende inpandige hemelwaterafvoer. Plat dak geplaatst om water buitendaks af te kunnen voeren.

## Locatie

**Adres**

Breestraat 3, 2311CG Leiden

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

*Geen documenten.*

**Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**

**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Nee

## Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**

legalisatie plat dak Breestraat 3 Leiden

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### Gegevens van de initiatiefnemer

**Naam van de organisatie**

Neerlandia Vastgoed B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**KVK-nummer**

27272458

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Vestigingsnummer**

-

**RSIN**

815453152

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Straatnaam**

Oranje Nassaulaan

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

22

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

22

**Postcode**

2361LG

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaatsnaam**

Warmond

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Contactgegevens van de initiatiefnemer

**Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouw of aangelegd monument

#### Rijksmonumentenactiviteit Algemeen

**Wat is het rijksmonumentnummer?**

24591

#### Gebouwde en aangelegde monumenten

**Wat is de naam van het monument?**

Breestraat 3

**Om welke soort rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument gaat het?**

Gebouwd monument

**Is er op het terrein van de voorgenomen werkzaamheden een (aantoonbaar te verwachten) archeologisch monument aanwezig?**

Nee

**Gebouwd monument:**

**Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.**

Daken en goten

**Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.**

Wijziging: Andere wijziging gebouwd monument

**Geef aan welke andere wijziging van het gebouwd monument u van plan bent.**

Plaatsen plat dak tbv afvoer hwa buitendaks. Inpandige hwa niet in staat afdoende water af te voeren. Ingreep is reversibel.

**Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?**

wonen (appartementen)

**Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?**

Nee

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Algemeen

**Wat gaat u bouwen?**

plat dak tbv waterafvoer buitendaks.

**Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?**

Een of meer gebouwen

**Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.**

Woonfunctie

**Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?**

Ja

**Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.**

nvt

### Gebruiksfunctie

**Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?**

Andere woonfunctie

**Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?**

Nee

### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

### Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

**Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

## Bijlagen

### Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument

#### Aanvullende tekeningen

| Document           | Vertrouwelijk |
|--------------------|---------------|
| 20260105_B0104.pdf | Nee           |
| 20260105_B0105.pdf | Nee           |
| 20260105_B0301.pdf | Nee           |
| 20260105_B0302.pdf | Nee           |
| 20260105_N0104.pdf | Nee           |
| 20260105_N0105.pdf | Nee           |
| 20260105_N0301.pdf | Nee           |
| 20260105_N0302.pdf | Nee           |

#### Andere bijlage(n)

Geen documenten.

#### Beschrijving technische staat

Geen documenten.

#### Bestek of werkomschrijving

Geen documenten.

#### Gebreken tekeningen

Geen documenten.

#### Kleurenfoto's

Geen documenten.

#### Motivering werkzaamheden en omschrijving gevolgen

| Document                      | Vertrouwelijk |
|-------------------------------|---------------|
| 20260105_werkomschrijving.pdf | Nee           |

#### Onderbouwing beschrijving technische staat monument

Geen documenten.

#### Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

#### Opnametekeningen

Geen documenten.

**Plantekeningen**

*Geen documenten.*

**Rapport nadere bepaling monumentale waarde**

*Geen documenten.*

**Situatietekeningen**

*Geen documenten.*

**Sloopmethode en vrijkomend materiaal**

*Geen documenten.*

**Slooptekeningen**

*Geen documenten.*

**Bouwactiviteit (technisch)****Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen**

*Geen documenten.*

**Constructieve berekening**

*Geen documenten.*

**Constructieve veiligheid**

*Geen documenten.*

**Toelichting op ontwerp constructie**

*Geen documenten.*

**Beschermen van de gezondheid**

*Geen documenten.*

**Mechanische ventilatie**

*Geen documenten.*

**Duurzaamheid**

*Geen documenten.*

**Thermische isolatie**

*Geen documenten.*

**Bruikbaarheid en toegankelijkheid**

*Geen documenten.*

**Bouwwerkinstallaties**

*Geen documenten.*

**Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen**

*Geen documenten.*

**Documentatie woonwagen**

*Geen documenten.*

**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing**

*Geen documenten.*