

OMGEVINGSVERGUNNING

WATERACTIVITEIT

Z-25-140088/D-26-188922



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 6 februari 2026
Datum aanvraag: 11 december 2025
Verzoeknummer: 2025121101962
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Aanvrager: Pligt Professionals B.V., Gorzenweg 6 E, 3274 LL Heinenoord
Gemachtigde: AAB BM Nederland B.V., Honderdland 1040, 2676 LV Maasdijk
Locatie activiteit: Naaldwijkseweg 243 C, 2691 PT 's-Gravenzande
Projectnaam: 226802-Nieuwbouw Naaldwijkseweg
Referentiecode: 226802

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Het voornemen bestaat om bestaande werken van een glastuinbouwbedrijf te vervangen voor nieuwbouw. Voor deze herontwikkeling wordt een aantal activiteiten uitgevoerd:

- Verharden middels bouwwerken en uitpandige verhardingen;
- Uitbreiden bestaande verhardingsconstructie ter hoogte van een dam en duiker.

Voorgenoemde activiteiten zijn op basis van de Waterschapsverordening Delfland aangewezen als beperkingengebiedactiviteiten, waarvoor een omgevingsvergunning wateractiviteit vereist is.

Overstortleidingen

De aanvrager is deelnemer van Rainlevelr en is voornemens de bestaande en nieuwe hemelwatersilo's hierop aan te sluiten (nivelleren onderling met elkaar). Daarmee wordt voor het lozen van overtollig hemelwater uit de hemelwatersilo's voldaan aan artikel 7.3, leden 1 en 4 van de Waterschapsverordening Delfland. Het aanleggen en hebben van de bestaande en nieuwe leidingen in de beschermingszone en een overstortvoorziening boven een oppervlaktewaterlichaam is op basis van de Waterschapsverordening Delfland een aangewezen beperkingengebiedactiviteit, waarvoor een omgevingsvergunning wateractiviteit noodzakelijk is.

Te handhaven overstortleidingen

Voor zover bekend is voor het aanleggen en hebben van de te handhaven bestaande overstortleidingen geen vergunning verleend. Daarom wordt het hebben van de bestaande voorziening als activiteit betrokken in de procedure.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 4.1, onder a, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning waterstaatswerken aan te leggen, te wijzigen of te verwijderen.
- Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk, ruimtelijke reserveringszone of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.
- Volgens artikel 11.1 van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning een werk aan te leggen op onverhard maaiveld, dat is

bedoeld om daar blijvend aanwezig te zijn, en waarvan de aanwezigheid ertoe leidt dat op dat werk neerslaand hemelwater direct of indirect versneld wordt afgevoerd naar het oppervlaktewatersysteem.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Dempen en Graven (2024);
- Beleidsregels Werken in het Profiel van Wateren (2023).

Daarnaast is de vigerende leggerkaart behorende bij de Leggertekst van Delfland (2022) geraadpleegd om de betrokken waterstaatswerken te bepalen.

3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening Delfland geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

3.3 Beperkingengebiedactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedactiviteit, is getoetst aan de beoordelingsregels onder artikel 4.4 van de Waterschapsverordening Delfland. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan en aan de beleidsregels van Delfland die onder paragraaf 3.1 van dit besluit zijn opgesomd.

Uitbreiden verharding op een duiker

Het bestaande glastuinbouwbedrijf heeft momenteel een ontsluiting langs de zuidzijde naar de Heenweg, waarbij een verhardingsconstructie aanwezig is op de dam en duiker (30400103). Deze ontsluiting blijft na de herontwikkeling gehandhaafd, waarbij de verhardingsconstructie op de dam en duiker wordt uitgebreid over de gehele lengte (circa 29 m). De gemeente Westland is onderhoudsplichtige voor zowel de doorstroming (gewoon onderhoud) en constructief (buitengewoon onderhoud). Ter bescherming van de duiker (ligging en vorm) bij aanleg van de verhardingsconstructie en gedurende het gebruik van de ontsluitingsroute en het waarborgen van het (buiten)gewoon onderhoud van de duiker is in deze vergunning een aantal voorschriften opgenomen.

Beschermingszone

- Langs het plangebied is een aantal boezemwateren aanwezig die allen zijn aangelegd vóór 1 juni 2009. De minimale breedte van de beschermingszone langs boezemwater moet ten minste 1,0 m zijn. Bij boezemwateren breder dan 5 m dient deze minimaal 1,5 m te zijn. Voldoende is aangetoond dat bouwwerken langs secundair water op minimaal 2,0 m afstand van de oeverlijn zijn gesitueerd, langs primair water zijn bouwwerken op minimaal 1,0 m afstand van de oeverlijn gesitueerd. Kortom, in de beschermingszone van oppervlaktewaterlichaam worden geen bouwwerken voorzien.
- Het uitvoeren van rijdend en varend onderhoud blijft voor het merendeel van de watergangen ongewijzigd. Langs het secundair boezemwater (OWL094620) wordt

het bestaande warenhuis aangepast wat een positieve uitwerking heeft voor het uit te voeren onderhoud.

Uitstroomvoorziening

- Binnen het plangebied worden vier hemelwatersilo's aangelegd, waarbij een overstortvoorziening ondergronds wordt aangelegd in de beschermingszone van secundair boezemwater (OWL076901) en primair boezemwater (OWL061522). Deze leidingen hebben daarom geen beperkingen in het uit te voeren (rijdend) onderhoud en inspectie.
- De leidingen worden doorgevoerd in de beschoeiing tot maximaal 0,4 m ten opzichte van buitenkant beschoeiing. Om te voorkomen dat afkalving en/of uitspoeling van de oever aan de overzijde van het secundair water gaat plaatsvinden, wordt een haakse bocht op de leidingen aangelegd stroomafwaarts (richting het primair water).
- Daar waar de overstortvoorziening wordt aangelegd naar het primair water, is de watervoerende breedte van het primair water ruim 11 m. Hoewel het risico van afkalving en/of uitspoeling van de oever aan de overzijde daardoor kleiner is, wordt alsnog een haakse bocht aangebracht stroomafwaarts (richting het Nieuwe Water). Hiermee wordt het risico voor afkalving en/of uitspoeling nog verder gereduceerd.
- Het leidingwerk wordt aangelegd boven het schouwpeil. Hiermee wordt voorkomen dat bij reguliere omstandigheden het leidingwerk kan vullen en wordt opstuwung in de doorstroming voorkomen.

Conclusie

Op basis van het voorgenoemde wordt voldaan aan artikel 4.4, leden 1a t/m 1f uit de Waterschapsverordening Delfland, mede door het opnemen van voorschriften in deze vergunning. Deze voorschriften richten zich op de eindsituatie na afronding van de aangevraagde activiteiten.

3.4 Vrijstelling verhardingsactiviteit

Het plangebied is op basis van het omgevingsplan¹ 'glastuinbouwgebied Westland' bestemd als 'Agrarisch- Glastuinbouw'. De voorgenomen wijziging c.q. vervanging van de bouwwerken binnen deze bestemming is op basis van artikel 11.1, onder j, van de Waterschapsverordening Delfland aangemerkt als een verhardingsactiviteit, waarvoor een omgevingsvergunning wateractiviteit noodzakelijk is.

Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een verhardingsactiviteit wordt getoetst aan de drie criteria voor vrijstelling van een omgevingsvergunningsplicht, als bedoeld in artikel 11.2, onderdeel b van de Waterschapsverordening Delfland:

- Voor de te vervangen bouwwerken aan de Heenweg 1 is door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente 's-Gravenzande op respectievelijk 13 november 2000 (met kenmerk BA20000191), 8 april 2002 (met kenmerk BA20010306) en 4 juni 2002 (met kenmerk BA20020038) bouwvergunningen verleend. Voor het deel te slopen bouwwerk aan de Naaldwijkseweg 243b is op 1 augustus 2007 door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Westland een bouwvergunning (met kenmerk 2007004934/07-15018) verleend. Voldoende is aangetoond dat de bouwwerken zijn gerealiseerd voor 1 januari 2024.
- De bestaande verharding (bouwwerken en uitpandige verharding) heeft een oppervlak van 52.166 m². Na herontwikkeling bedraagt de verharding 49.376 m². Er is daarom sprake van een netto afname verhard oppervlak van 2.790 m².
- De onthardingsactiviteit (sloop bouwwerken en verwijdering uitpandige verharding) en verhardingsactiviteit (wijziging bestaande bouwwerken, nieuwbouw van bouwwerken en aanbrengen uitpandige verharding) vinden vrijwel aaneengesloten

¹ Bestemmingsplan met identificatie NL.IMRO.1783.abp00000013-vast is op 19 december 2012 vastgesteld door de raad van de gemeente Westland.

plaats, waarmee de verhardingsactiviteit binnen vijf jaar na de onthardingsactiviteit is afgerond.

Voldoende is aangetoond dat is voldaan aan de criteria uit artikel 11.2, onder b en is deze verhardingsactiviteit vrijgesteld van een omgevingsvergunningsplicht. Daarom wordt deze activiteit niet betrokken in de procedure.

3.5 Onderhoud

In artikel 1.7 van de [Waterschapsverordening Delfland](#) is bepaald dat de eigenaren van werken, of degenen die werken houden voor een ander, verplicht zijn die werken in een zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor waterstaatswerken.

3.6 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen negatieve gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland.

3.7 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.8 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.

9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen drie jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.

4.2.2 Beschermingszone van een oppervlaktewaterlichaam

1. Langs het primair en secundair boezemwater moet een onderhoudsstrook worden gehandhaafd met een minimale breedte van 1,5 m en een minimale hoogte van 2,0 m, gemeten vanuit de beschoeiing.
2. De onderhoudsstrook moet over de gehele breedte met een vlak en egaal maaiveld worden aangelegd en in stand worden gehouden.
3. De onderhoudsstrook moet voor eventueel inspectie-, schouw- en/of (kleinschalige) onderhoudswerkzaamheden te allen tijde worden vrijgehouden.

4.3 Werken

4.3.1 Verhardingen op een duiker

1. Aan te brengen verhardingen ter hoogte van de duiker moet op ten minste 0,2 m afstand van buitenkant duiker worden gerealiseerd.
2. Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.
3. Alle vervormingen en verzakkingen van de duiker die gedurende de aanleg of naderhand tijdens het gebruik van de verharding ontstaat, moeten worden hersteld.
4. Indien constructief onderhoud aan de duiker noodzakelijk is, kan het voorkomen dat de verharding (gedeeltelijk) moet worden weggehaald. Dit is voor rekening van de eigenaar.

4.3.2 Overstortleidingen hemelwatersilo's

1. De overstortleidingen mogen een maximale oversteek van 0,4 m lengte hebben boven het secundair water, gemeten uit de oeverbescherming en met onderzijde buis boven het schouwpeil (NAP -0,43 m).
2. De overstortleiding boven het secundair water moet met een haakse bocht in de lengterichting stroomafwaarts (zuidelijke richting) worden aangelegd om afkalving van de oever aan de overzijde te minimaliseren, dan wel te voorkomen.
3. De overstortleiding boven het primair water moet met een haakse bocht in de lengterichting stroomafwaarts (oostelijke richting) worden aangelegd om afkalving van de oever aan de overzijde te minimaliseren, dan wel te voorkomen.
4. Er mogen geen materialen worden toegepast die kunnen uitlogen naar het water of anderszins het oppervlaktewater kunnen verontreinigen.
5. Ter plaatse van het uitstroompunt mag geen erosie van de waterbodem optreden, zo nodig moet bodembescherming worden toegepast.

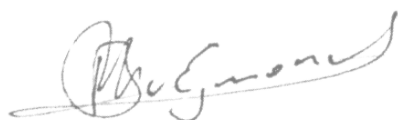
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan Pligt Professionals B.V., Gorzenweg 6 E, 3274 LL Heinenoord, voor het:
 - aanleggen en hebben van overstortvoorzieningen in de beschermingszone van en boven een oppervlaktewaterlichaam;
 - (met terugwerkende kracht) hebben van bestaande overstortvoorzieningen in de beschermingszone van en boven een oppervlaktewaterlichaam;
 - vervangen en uitbreiden van een verhardingsconstructie op een dam en duiker;
 - handhaven van de onderhoudsstroken in de beschermingszone langs oppervlaktewaterlichaam ten behoeve van visuele inspectie per voet.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening '01-functie', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 226802-A-260119-RFK0VGN-Watervergunning-01-Functie van 19 januari 2026
 - Tekening '02-Inrichting', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 226802-A-260127-RFK-TS-VGN-Watervergunning-02-Inrichting van 27 januari 2026;
 - Tekening '03-Doorsneden overstortvoorziening', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 226802-A-260127-RFK-TS-VGN-watervergunning-03-Inrichting van 27 januari 2026;
 - Tekening '13-Uitrit nww Zuid', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 226802-A-260119-RFK-VGN-Nieuwbouw-REV5-13-Uitrit nww Zuid van 2 december 2025;
 - Tekening '61-HWaverordening', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 226802-A-260119-RFK-VGN-Nieuwbouw-REV5-61-HWaverordening van 2 december 2025;
 - Notitie 'onderhoudsplan watergangen', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 226802-260123-GS-onderhoudsplan watergangen van 23 januari 2026.

6 Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,
Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten**Begrippen**

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

Beperkingengebied:

Bij of krachtens de Waterschapsverordening Delfland aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

Beperkingengebiedactiviteit:

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

Beoordelingsregels:

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening Delfland welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

Omgevingswaarden:

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](http://legger.delfland.nl)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren.

Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een omgevingsvergunning wateractiviteit nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolger moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Servicepunt
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.