



Mevrouw M.C. Nahar
Krombekstraat 99
1104KT AMSTERDAM

Datum	2 januari 2026
Kenmerk	Z2025-047860
DSO	2025110800085
Behandeld door	H. Klessens, 14020, h.klessens@amsterdam.nl
Bijlage	
Kopie aan	
Onderwerp	Omgevingsplanactiviteit vergunningvrij

Geachte mevrouw M.C. Nahar,

Op 8 november 2025 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het realiseren van een overkapping in de tuin van de woning Krombekstraat 99 in Amsterdam.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteit:

- omgevingsplanactiviteit met betrekking tot bouwwerken (artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet).

Het college van burgemeester en wethouders besluit

dat voor uw project geen omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit vereist is. Uw aanvraag is hiermee afgehandeld.

Toelichting op het besluit

Het betreft het aanbrengen van een overkapping in de tuin. De overkapping is een te merken als een bijbehorend bouwwerk (ander bouwwerk met een dak). In artikel 5.8 van het Omgevingsplan gemeente Amsterdam worden bouwwerken aangegeven die vergunningvrij zijn voor een omgevingsplanactiviteit met betrekking tot bouwwerken. De overkapping voldoet aan de voorwaarden gesteld in artikel 5.8, lid a.

De voorgevel van de woning is de gevel waar de entree deur zich bevindt.

Het achtererfgebied van de woning is gelegen 1 meter achter de voorgevel en wordt begrensd door de woning en het achterpad. Het achterpad is bedoeld voor de ontsluiting van percelen voor langzaam verkeer. Voor de afmetingen wordt uitgegaan van de ingediende tekening.

De oppervlakte van het achtererfgebied bedraagt $4,6 \times 7,65 = 35,2$ m². Hiervan mag 17,6 m² (50%) worden bebouwd.

De overkapping is gelegen in het achtererfgebied van de woning en heeft een oppervlakte van $2,8 \times 2,6 = 7,3$ m². Het tuinhuis heeft een oppervlakte $2,6 \times 2,6 = 6,8$ m². De totale oppervlakte van overkapping en tuinhuis is 14,1 m². Er wordt voldaan aan de toegestane oppervlakte.

Aan de overige voorwaarden wordt voldaan.

De technische bouwactiviteit (artikel 5.1, tweede lid, onder a, van de Omgevingswet is eveneens vergunningvrij. Deze werkzaamheden passen binnen de vergunningvrije gevallen voor een bouwactiviteit met betrekking tot bouwwerken als genoemd artikel 2.27 van het Besluit bouwwerken leefomgeving namelijk artikel 2.29, lid 1, onder b: geen wijziging van draagconstructie, (sub)brandcompartiment, isolatie van de gevel. Wel dient voldaan te worden aan de relevante bepalingen en voorschriften van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact met mij opnemen via 14020 of h.klessens@amsterdam.nl.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

H. Klessens
Medewerker Vergunningen Bouw, stadsdeel Zuidoost

Rechtsbescherming

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen 6 weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via: www.amsterdam.nl/bezwaar/jb

U kunt ook bezwaar maken per post:

Gemeente Amsterdam
t.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- uw naam, adres, telefoonnummer en eventueel uw e-mailadres
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum, zaaknummer en DSO-nummer van het besluit
- waarom u bezwaar maakt
- misschien dient iemand anders namens u het bezwaar in. Stuur dan een machtiging mee.

Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Stadsdeelkantoor Zuidoost is bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 09.00-17.00 uur. Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift tegen een besluit van de gemeente Amsterdam vindt u op:

- www.amsterdam.nl/veelgevraagd
- keuze 'Contact'
- keuze 'Bezwaar maken tegen een gemeentelijk besluit' (onderaan de pagina)

Voorlopige voorziening

Indienen van een bezwaar heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit waartegen u bezwaar maakt geldig blijft totdat er een besluit is genomen op uw bezwaar.

U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen.

Daar moet u voor betalen. Ga voor informatie over de kosten en over de voorwaarden naar www.rechtspraak.nl.

U dient een verzoek om een voorlopige voorziening in via www.mijn.rechtspraak.nl met uw DigiD of E-herkenning.

Directe inwerkingtreding beschikking

De beschikking treedt in werking op de dag na bekendmaking (artikel 16.79, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet). Indienen van een bezwaar heeft geen opschortende werking.