



**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres :
Stadsdeel Zuidoost
Anton de Komplein 150
1102 CW Amsterdam
Postbus 12491
1100 AL Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

S.A. Orekhova
Tondenpad 31
1107PM AMSTERDAM

Datum	2 januari 2026
Kenmerk	Z2025-047861
DSO	2025110800168
Behandeld door	H. Klessens, 14020, h.klessens@amsterdam.nl
Bijlage	
Kopie aan	
Onderwerp	Bouwactiviteit vergunningvrij

Geachte S.A. Orekhova,

Op 8 november 2025 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van een deurluifel boven de voordeur van de woning Tondenpad 31 in Amsterdam.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteit:

- bouwactiviteit (artikel 5.1, tweede lid, onder a, van de Omgevingswet).

Het college van burgemeester en wethouders besluit

dat voor uw project geen omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit vereist is. Uw aanvraag is hiermee afgehandeld.

Toelichting op het besluit

Het betreft het aanbrengen van een luifel boven de deur in de voorgevel.

Deze werkzaamheden passen binnen de vergunningvrije gevallen voor een bouwactiviteit als genoemd in artikel 2.27 van het Besluit bouwwerken leefomgeving namelijk artikel 2.29, lid 1, onder b:

geen wijziging van draagconstructie, (sub)brandcompartiment, isolatie van de gevel. Wel dient voldaan te worden aan de relevante bepalingen en voorschriften van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving.

De omgevingsplanactiviteit (artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet) is alleen vergunningvrij indien de luifel niet meer dan 0,5 meter uitsteekt. Indien de luifel meer dan 0,5 meter ten opzichte van de gevel uitsteekt, is een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit vereist.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact met mij opnemen via 14020 of h.klessens@amsterdam.nl.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

H. Klessens
Medewerker Vergunningen Bouw, stadsdeel Zuidoost

Rechtsbescherming

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen 6 weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via: www.amsterdam.nl/bezwaar/jb

U kunt ook bezwaar maken per post:

Gemeente Amsterdam
t.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- uw naam, adres, telefoonnummer en eventueel uw e-mailadres
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum, zaaknummer en DSO-nummer van het besluit
- waarom u bezwaar maakt
- misschien dient iemand anders namens u het bezwaar in. Stuur dan een machtiging mee.

Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift tegen een besluit van de gemeente Amsterdam vindt u op:

- www.amsterdam.nl/veelgevraagd
- keuze 'Contact'
- keuze 'Bezwaar maken tegen een gemeentelijk besluit' (onderaan de pagina)

Voorlopige voorziening

Indienen van een bezwaar heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit waartegen u bezwaar maakt geldig blijft totdat er een besluit is genomen op uw bezwaar.

U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen.

Daar moet u voor betalen. Ga voor informatie over de kosten en over de voorwaarden naar www.rechtspraak.nl.

U dient een verzoek om een voorlopige voorziening in via www.mijn.rechtspraak.nl met uw DigiD of E-herkenning.

Directe inwerkingtreding beschikking

De beschikking treedt in werking op de dag na bekendmaking (artikel 16.79, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet). Indienen van een bezwaar heeft geen opschortende werking.