

Heerlen

Domein: Ruimte
Team: Bouw en milieutoezicht en bodem
Ons kenmerk: Z-22334132
Bijlagen:9

Behandeld door: [REDACTED]
Telefoonnummer: 04 [REDACTED]
Uw kenmerk:-
Heerlen: 08-06-2023

Definitieve beschikking instemming met evaluatieverslag/ grondwatermonitoring van de bodemsanering op de locatie Juliana Bernhardlaan 140 te Hoensbroek

Op 20 oktober 2022 ontvingen wij van Geofoxx het schriftelijke verslag van de uitgevoerde grondwatermonitoring ten behoeve van de eindevaluatie van de grondwatersanering op de locatie Juliana Bernhardlaan 140 te Hoensbroek.

Met dit evaluatieverslag en de bijgaand ingediende melding in het kader van de Wet bodembescherming verzoekt de melder om op grond van artikel 39c van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb) in te stemmen met het evaluatieverslag en de uitgevoerde sanering. De locatie is bij de gemeente Heerlen geregistreerd onder nummer HL091704839 (Juliana Bernhardlaan 140). De locatie is kadastraal bekend als:
- gemeente Heerlen, sectie V nummer 2667 (gedeeltelijk).

Het ter beoordeling indienen van het evaluatierapport geldt als de eindschakel voor de aanpak van een ernstige bodemverontreiniging. Bij het beoordelen van het evaluatieverslag worden onder meer de volgende aspecten getoetst:

- Zijn de werkzaamheden uitgevoerd conform de doelstellingen uit het saneringsplan en de eventueel aanvullend gestelde voorwaarden in de beschikking;
- Stonden er bijzondere aandachtspunten in het saneringsplan en de verleende beschikking en zo ja, wat is op dat punt gebeurd en welke betekenis heeft dat voor het eindresultaat;
- Heeft er feitelijk toezicht plaatsgevonden door een van onze toezichhouders en zo ja, zijn er aanwijzingen gegeven. Vinden wij dit terug in de beschreven werkzaamheden;
- Zijn er wijzigingen opgetreden ten opzichte van het saneringsplan en beschikking;
- Zijn de wijzigingen juist afgehandeld;
- Worden de juiste conclusies verbonden aan de genomen controlemonsters;
- Wordt de juiste waardering gegeven aan eventuele restverontreinigingen en kan de WKPB-registratie van de eerder vastgestelde restverontreiniging worden opgeheven;
- Is monitoring of nazorg noodzakelijk.

1 BESLISSING

1.1 Besluit

Wij besluiten om:

1. Onder voorwaarde in te stemmen met de grondwatermonitoring als evaluatieverslag;
2. De voorwaarde te stellen dat aangetoond dient te worden dat de verontreiniging in het grondwater daadwerkelijk een beperkte restverontreiniging betreft zodat wordt voldaan aan de saneringsdoelstelling 'Beperkte restverontreiniging in het grondwater' en hiermee sprake is van een stabiele eindsituatie, zoals is omschreven in het plan van aanpak;
3. Om ter invulling van de voornoemde voorwaarde de saneerder te verplichten om minimaal 2 monitoringsronden uit te voeren van alle bestaande peilbuizen waarbij het resultaat dient te worden beoordeeld in het kader van de saneringsdoelstelling en er sprake is van een stabiele eindsituatie. De periode tussen de monitoringsronden dient hierbij minimaal 6 maanden te bedragen.

NAZCA-nummer HL091704839, bodemsanering Juliana Bernhardlaan 140, Z-223341232

4. Indien geen sprake is van een stabiele eindsituatie treedt het terugvalscenario in werking en dient de saneerder over te gaan tot een actieve sanering.

2 VOORBEREIDING

2.1 Procedure

De aanvangsdatum van de procedure is 20 oktober 2022. Voor het vaststellen van de beschikking is in de "Verordening Bodemsanering gemeente Heerlen 2006" vastgelegd dat afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) wordt gevolgd. Hierin is geregeld hoe belanghebbenden betrokken worden bij besluiten ex artikelen 29 en 39 van de Wbb. De beschikking wordt genomen nadat de ontwerpbeschikking gedurende een termijn van zes weken ter inzage is gelegd en belanghebbenden de gelegenheid hebben gehad hun zienswijze naar voren te brengen. De ontwerp-beschikking is voorafgaand aan de terinzagelegging verzonden aan de belanghebbenden. Op 10 februari 2023 is de kennisgeving digitaal gepubliceerd in het gemeenteblad van de gemeente Heerlen.

Op 6 april 2023 hebben wij de vertegenwoordiger van de saneerder, te weten Brunet Advocaten, een kennisgeving verstuurd over de verlenging van de beslistermijn met 8 weken.

2.2 Terinzagelegging

De op het evaluatieverslag betrekking hebbende stukken hebben ter inzage gelegen van 10 februari tot en met 27 maart 2023 bij de infobalie in de publiekshal van de gemeente Heerlen. Aan de eigenaren/saneerder is de ontwerpbeschikking per mail of per post toegestuurd.

2.3 Gegevens

Deze beschikking is gebaseerd op de volgende stukken:

- Bijlage 1: Kadastrale kaart
- Bijlage 2: Meldingsformulier Wbb, d.d. 20 oktober 2022;
- Bijlage 3: Plan van aanpak Juliana Bernhardlaan 140 9 (Geofoxx, d.d. 7 november 2019, kenmerk 20181587);
- Bijlage 4: Evaluatie bodemsanering Juliana Bernhardlaan 140 (Geofoxx, d.d. mei 2020 met kenmerk 20181587/MBEN);
- Bijlage 5: Afperkend grondwateronderzoek en monitoring mei 2021, Juliana Bernhardlaan 140 te Hoensbroek (Geofoxx, d.d. 14 juli 2021, kenmerk 20181587_a1MON);
- Bijlage 6: Monitoring augustus 2022 t.b.v. eindevaluatie grondwatersanering, Juliana Bernhardlaan 140 te Hoensbroek (Geofoxx, d.d. 13 oktober 2022, kenmerk 20181587_a2MON);
- Bijlage 7: Definitieve beschikking instemming evaluatieverslag bodemsanering (locatie Bernhardlaan 140 te Hoensbroek), gemeente Heerlen d.d. 15 juni 2021, kenmerk Z-21272711;
- Bijlage 8: Zienswijze ontwerp-beschikking Wbb Juliana Bernhardlaan 140 te Hoensbroek, Brunet, d.d. 17 maart 2023, kenmerk D230108;
- Bijlage 9: Aanvullende zienswijze ontwerp-beschikking Wbb Juliana Bernhardlaan 140 te Hoensbroek, Brunet, d.d. 3 mei 2023, kenmerk D230108.

2.4 Zienswijzen

Op 17 maart 2023 heeft Brunet Advocaten, namens de saneerders en tevens eigenaren een zienswijze als bedoeld in art. 3:15 van de Algemene wet bestuursrecht schriftelijk naar voren gebracht. Deze zienswijze is ontvankelijk en voldoet aan de indieningsvereisten.

De gehele ingediende zienswijze is als bijlage bijgevoegd. In de zienswijze worden de volgende standpunten naar voren gebracht:

Gronden zienswijzen

Cliënten stellen zich op het standpunt dat uw college ten onrechte voornemens is te besluiten dat slechts voorwaardelijk wordt ingestemd met de grondwatermonitoring als eindevaluatieverslag en dat als voorwaarde wordt gesteld dat aangetoond dient te worden dat de verontreiniging in het grondwater daadwerkelijk een beperkte restverontreiniging betreft.

Tevens stellen cliënten dat uw college ten onrechte voornemens is om cliënten te verplichten om nog minimaal 2 monitoringsronden uit te voeren.

Uit de ingediende zienswijze valt de onderbouwing voor bovenstaande standpunten te herleiden tot de volgende 3 punten:

1.

De kern van de namens de saneerder ingediende zienswijze is gelegen in het uitgangspunt dat de peilbuizen GX8 en GX9, gelegen op het naastgelegen perceel Juliana Bernardlaan 142, volgens de saneerder **geen** onderdeel zouden uitmaken van de grondwatermonitoring zoals deze wordt uitgevoerd in het kader van de sanering conform het onder 2.3 benoemde plan van aanpak.

Reactie en standpunt bevoegd gezag:

In het plan van aanpak wordt op pagina 10 het volgende vermeld:

"Indien onverhoopt toch sprake is van een sterk verhoogde concentratie aromaten en/of minerale olie, dient de grondwaterverontreiniging te worden afgeperkt. Vervolgens dient een monitoringsschema te worden ingesteld, waarbij jaarlijks de concentratie minerale olie en aromaten in het grondwater te worden gecontroleerd, zodat dat kan worden aangetoond dat sprake is van een stabiele eindsituatie in het grondwater, overeenkomstig de saneringsdoelstelling "beperkte restverontreiniging in het grondwater".

De peilbuizen GX8 en GX9 zijn geplaatst tijdens het afperkend grondwateronderzoek (d.d. 14 juli 2021) dat is uitgevoerd in het kader van de lopende sanering conform het voornoemde plan van aanpak. Wij zijn van mening dat deze peilbuizen wel degelijk onderdeel uitmaken van de grondwatermonitoring en dat de resultaten van de grondwatermonsters hiervan dan ook moeten worden getoetst aan het saneringsdoel en de daarbij benoemde voorwaarden en uitgangspunten uit het plan van aanpak.

Het besluit met de hierin opgenomen voorwaarden zoals weergegeven onder paragraaf 1.1., punt 1 t/m 4 zal op basis hiervan niet worden aangepast.

2.

Tevens wordt namens de saneerder een beroep gedaan op het vertrouwensbeginsel. Hiertoe is het volgende betoogd:

'Gelet op de inhoud van het bericht van 14 juni 2022 konden en mochten cliënten erop vertrouwen — mede nu het bericht door de specialist bodem van uw gemeente is opgesteld en alle contacten via hem verliepen — dat met een laatste monitoringsronde inderdaad tot een formele afronding van de sanering gekomen kon worden en dat cliënten enkel en alleen verantwoordelijk zijn voor de verontreiniging op hun perceel. Namens cliënten wordt ter zake een expliciet beroep op het vertrouwensbeginsel gedaan.'

Reactie en standpunt bevoegd gezag:

In de betreffende mail hebben wij het volgende aangegeven:

De gemeente Heerlen beschouwt de grondsanering op het perceel van de Juliana Bernhardlaan 140 (perceel V 2667) conform de reeds afgegeven beschikking (Z-21272711/IN-21012129, d.d. 15-06-2021) op de saneringsevaluatie als afgerond. Voor het grondwater geldt dat er minimaal nog één

monitoringsronde noodzakelijk is. Bij een gunstig resultaat kan dan ook voor het grondwater worden ingestemd met de sanering.

Uit de zinsnede 'Bij een gunstig resultaat kan ook voor het grondwater worden ingestemd met de sanering' volgt dat bij een eventueel ongunstig resultaat er mogelijk niet kan worden ingestemd met het resultaat.

In onderhavig geval is er inderdaad sprake van een ongunstig resultaat, er is immers sprake van een toename van het aangetoonde gehalte aan minerale olie in het grondwater ter plaatse van één van de peilbuizen tot boven de interventiewaarde. Op grond hiervan zijn de voorwaarden opgenomen zoals benoemd onder 1.1. punt 1 t/m 4.

Het standpunt ten aanzien van de opgenomen voorwaarden blijft op basis hiervan ongewijzigd.

3.

Door de saneerder wordt betoogd dat tijdens een overleg dat is gevoerd op 19 mei 2022 is geconcludeerd dat 'beide eigenaren verantwoordelijk zijn voor dat deel van de verontreiniging dat binnen hun eigen perceelsgrenzen aanwezig is'. Door de adviseur van de saneerder is dit in een verslag van dit gesprek per mail als volgt weergegeven: *'Wel zijn zij elk verantwoordelijk voor dat deel van de verontreiniging dat binnen hun eigen perceelsgrenzen aanwezig is'.*

Aanvullend hierop wordt in de zienswijze gesteld dat er ook na dit gesprek en de verslaggeving hiervan per mail door de gemeente geen ander standpunt (dan het bovenstaande) is ingenomen.

Op 3 mei 2023 is een aanvullende zienswijze ingediend door Brunet namens de saneerders/ eigenaren. De aanvullende zienswijze is ingediend naar aanleiding van een in het kader van de WOO (Wet Open Overheid) opgevraagd interne Memo. De ingediende aanvullende zienswijze valt formeel buiten de reactietermijn van de ontwerpbeschikking maar sluit wat betreft inhoud aan bij het voornoemde punt 3.

In deze aanvullende zienswijze is het volgende aangegeven:

In dit memo is onder meer aangegeven:

"Met name op basis van de saneringsdoelstelling (waarmee is ingestemd) en het ontbreken van een bepaling 'ernst en spoed' is het lastig al dan niet onmogelijk om de eigenaar en huidige saneerder te dwingen om aanvullend onderzoek te doen naar de verontreiniging in de grond tpv het perceel van nr 142 en om deze verder te saneren."

Deze overweging onderschrijft het standpunt van cliënten dat zij niet verantwoordelijk zijn voor de (rest)verontreiniging in / op het perceel Juliana Bernardlaan 142.

Voorts is in het memo aangegeven:

"Voor de restverontreiniging geldt dat we (...) hiervan op de hoogte stellen en dat hij in principe hiervoor ook verantwoordelijk is. Echter de gemeente kan geen onderzoek of sanering afdwingen bij (...). Wel zal bij een eventuele perceelsoverdracht in de toekomst onderzoek noodzakelijk zijn. De verwachting is overigens dat het een beperkte restverontreiniging betreft."

Cliënten leiden uit deze overweging af dat het huidige eigenaar van perceel Juliana Bernardlaan 142 betreft die op de hoogte gesteld zal worden. Deze eigenaar — en dus niet cliënten — is verantwoordelijk voor de restverontreiniging op dit perceel.

Reactie van het bevoegd gezag:

In het overleg dat is gevoerd op 19 mei 2022 is gesproken over de restverontreiniging in de GROND zoals deze is aangetoond op het perceel van nummer 142. Tijdens dit gesprek is inderdaad door de saneerder en zijn adviseur betoogd dat iedere eigenaar verantwoordelijk is voor de verontreiniging op zijn perceel. Tijdens dit overleg is door de vertegenwoordigers van de gemeente duidelijk aangegeven op dat moment nog geen standpunt te kunnen innemen.

NAZCA-nummer HL091704839, monitoring en evaluatie grondwaterverontreiniging Juliana Bernhardlaan 140 te

Hoensbroek, Z-22334132

In de voornoemde interne memo hebben wij vervolgens geconstateerd dat de eigenaar en huidige saneerder niet kan worden verplicht om aanvullend onderzoek te doen naar de verontreiniging in de GROND tpv het perceel van nr 142 en om deze verder te saneren. In overeenstemming met de overwegingen uit voornoemde memo hebben wij per mail d.d. 14-06-2022, aangegeven de grondsanering als afgerond te beschouwen.

In aanvulling op bovenstaand betoog merken wij nog het volgende op: ten tijde van voornoemd overleg (d.d. 19 mei 2022) was nog geen sprake van sterk verhoogde concentraties aan minerale olie in het GRONDWATER ter plaatse van het perceel van nummer 142. Pas bij de monitoring van augustus 2022 zijn op het betreffende perceel sterk verhoogde grondwatergehalten geconstateerd. Dit ondersteunt onze stelling dat de gesprekken en correspondentie over restverontreiniging in mei-juni 2022 betrekking hadden op de (rest-) verontreiniging in de GROND.

De voorwaarden uit het plan van aanpak en de beschikking op het evaluatieverslag van 15 juni 2021 (kenmerk Z-21272711) ten aanzien van de grondwaterverontreiniging blijven onverkort van kracht.

Het besluit met de hierin opgenomen voorwaarden zoals weergegeven onder paragraaf 1.1., punt 1 t/m 4 zal op basis hiervan niet worden aangepast.

3 SANERING VERONTREINIGING JULIANA BERNHARDLAAN 140

3.1 Voortraject

Voor de locatie Juliana Bernhardlaan 140 is in juli 2019 een BUS-melding (categorie mobiel) ingediend in verband met het saneren van met minerale olie en benzeen verontreinigde grond. Vanwege de bij de saneringswerkzaamheden aangetroffen zeer afwijkende verontreinigingssituatie is er in overleg met de gemeente Heerlen (bevoegd gezag) een nieuw saneringsplan ingediend in de vorm van een plan van aanpak (zie 3.2). De saneringswerkzaamheden zijn uitgevoerd in de periode van 2 oktober tot 18 november 2019.

3.2 Plan van Aanpak en saneringsdoelstelling grondwaterverontreiniging Juliana Bernhardlaan 140

Op 11 november 2019 is het definitieve sanerings-/plan van aanpak (Geofoxx, projectnummer 20181587, 07-11-2019) ingediend voor de locatie Juliana Bernhardlaan 140 te Hoensbroek. De gemeente Heerlen heeft op 11 november 2019 per email ingestemd met dit plan van aanpak/saneringsplan. Er is geen formeel besluit genomen. Voor deze aanpak (ambtelijke instemming, geen formele beschikking) is gekozen om de voortgang van de saneringswerkzaamheden niet te frustreren. Vanwege het verstrijken van de wettelijke beslistermijn is het saneringsplan/ plan van aanpak van rechtswege goedgekeurd op grond van artikel 39 lid 2 Wbb.

Saneringsdoelstelling grondwater

Voor de grondwaterverontreiniging geldt als doelstelling het bereiken van een stabiele eindsituatie overeenkomstig de saneringsdoelstelling "beperkte restverontreinigingen in het grondwater" (zie paragrafen 2.4, 3.4 en 4.5 van het voornoemde plan van aanpak).

3.3 Omschrijving verontreinigingssituatie grondwater na grondsanering

De sanering van de verontreiniging in de grond heeft plaatsgevonden van 2 oktober tot 18 november 2019. Tijdens de ontgraving is er in totaal 117 m³ grondwater onttrokken. Het onttrokken grondwater

NAZCA-nummer HL091704839, monitoring en evaluatie grondwaterverontreiniging Juliana Bernhardlaan 140 te

Hoensbroek, Z-22334132

is voorafgaand aan de lozing op het riool gezuiverd en voldeed aan de lozingseisen. Na afronding van de graafwerkzaamheden en het aanvullen van de ontgravingsput zijn drie peilbuizen geplaatst (GX1 t/m GX3). Uit de analyseresultaten van de grondwatermonsters bleek dat in één van de peilbuizen (GX2) een sterk verhoogde concentratie aan benzeen aanwezig was en in een andere peilbuis (GX1) een matig verhoogde concentratie aan benzeen. Verder werden licht verhoogde concentraties aan xylenen en naftaleen aangetoond.

3.4 Evaluatiebesluit grondsanering 2021

Op 29 mei 2020 is een evaluatieverslag van de uitgevoerde bodemsanering op de Juliana Bernhardlaan 140 ingediend bij het bevoegd gezag. Wat betreft de grondsanering heeft het bevoegd gezag ingestemd met de uitgevoerde sanering. Ten aanzien van de grondwatersanering is niet ingestemd met de evaluatie omdat de saneringsdoelstelling voor het grondwater uit het plan van aanpak niet was gehaald. Om aan te tonen dat sprake is van een beperkte restverontreiniging is aanvullend afperkend grondwateronderzoek en meerjarige monitoring noodzakelijk. Voor meer informatie omtrent de grondsanering wordt verwezen naar de voornoemde beschikking (Kenmerk Z-21272711) zoals opgenomen in bijlage 7.

4. UITVOERING AFPERKEND GRONDWATERONDERZOEK EN MONITORING

4.1 Verrichte werkzaamheden afperkend grondwateronderzoek

In mei 2021 is het afperkend grondwater onderzoek uitgevoerd. Hierbij zijn vier peilbuizen geplaatst (GX7 t/m GX10) met als doel om de eerder aangetoonde benzeenverontreiniging in het grondwater af te perken.

De peilbuizen GX8 en GX9 zijn geplaatst op het westelijk gelegen aangrenzende perceel van de Juliana Bernhardlaan 142 op de rand met het perceel van de Juliana Bernhardlaan 140.

4.2 Resultaten afperkend grondwateronderzoek en monitoring mei 2021

Uit de resultaten van het afperkend grondwateronderzoek, inclusief de monitoring van de reeds aanwezige peilbuizen, blijkt dat er geen sterk verhoogde concentraties in het grondwater zijn aangetoond. In de bestaande peilbuizen GX1 t/m GX3 is uitsluitend in GX2 een licht verhoogd gehalte aan benzeen aangetoond. In het grondwater van de afperkende peilbuizen GX7 t/m GX10 is in het grondwater ter plaatse van GX8 een matig verhoogde concentratie aan xylenen en licht verhoogde gehalten aan minerale olie, toluen en naftaleen aangetoond. Verder is in GX9 maximaal een licht verhoogde concentratie aan xylenen aangetoond.

Bij het plaatsen van de peilbuizen GX8 en GX9 op het perceel van de Juliana Bernhardlaan 142 blijkt dat ter plaatse sterk verhoogde gehalten aan minerale olie en xylenen in de grond aanwezig zijn.

4.3 Resultaten monitoring augustus 2022

In augustus van 2022 is wederom een monitoring van het grondwater ter plaatse van de Juliana Bernhardlaan 140/142 uitgevoerd. Hierbij is het grondwater ter plaatse van de peilbuizen GX1 t/m GX3 en de peilbuizen GX7 t/m GX10 bemonsterd.

Uit de resultaten blijkt dat ter plaatse van peilbuis GX8, die is gelegen op het perceel van nr 142, sprake is van een sterk verhoogde concentratie aan minerale olie en matig verhoogde concentraties aan ethylbenzeen en xylenen. Ter plaatse van de peilbuizen GX3 en GX9 zijn maximaal licht verhoogde concentraties aan xylenen en/of naftaleen aangetoond. Ter plaatse van de peilbuis GX1 is een licht verhoogde concentratie aan xylenen aangetoond.

NAZCA-nummer HL091704839, monitoring en evaluatie grondwaterverontreiniging Juliana Bernhardlaan 140 te

4.4 Toetsing saneringsdoelstelling

Op basis van de meest recente resultaten van de grondwatermonitoring van augustus 2022 blijkt dat er in één van de peilbuizen (GX8) sprake is van een interventiewaarde overschrijding voor minerale olie in het grondwater. In het afperkend onderzoek en de monitoring in mei 2021 is in het grondwater ter plaatse van deze peilbuis een licht verhoogde concentratie aan minerale olie aangetoond. Hiermee is sprake van een significante toename van het gehalte aan minerale olie ter plaatse van deze peilbuis GX8.

Ter plaatse van de peilbuis GX9 welke op circa 4 meter grondwater stroomafwaarts (GWS zuid-zuidoostelijk) is gelegen zijn buiten licht verhoogde concentraties aan xylenen en naftaleen geen significant verhoogde concentraties aan minerale olie of aromaten aangetoond. Ook in het grondwater ter plaatse van de overige peilbuizen zijn geen significant verhoogde gehalten aangetoond. Op basis hiervan betreft het vermoedelijk een restverontreiniging in het grondwater van beperkte omvang.

De peilbuis GX8 maakt onderdeel uit van de monitoringspeilbuizen en de resultaten hiervan zijn in die zin dan ook representatief voor de grondwaterkwaliteit voor (een deel van) het perceel van de Juliana Bernhardlaan 140. De sterk verhoogde concentratie aan minerale olie in het grondwater ter plaatse van peilbuis GX8 is niet volledig afgeperkt.

Op basis van het bovenstaande kan weliswaar worden geconcludeerd dat er *vermoedelijk* sprake is van een stabiele eindsituatie met een beperkte restverontreiniging in het grondwater maar dat dit nog niet met zekerheid kan worden vastgesteld.

4.4 Nazorgmaatregelen

Als gevolg van de aanwezige restverontreiniging met minerale olie en xylenen in het grondwater bestaat er een gebruiksbeperking voor het oppompen en het gebruik van grondwater op de locatie.

5 EVALUATIE VAN DE SANERINGSWERKZAAMHEDEN

5.1 Evaluatieverslag

Het evaluatieverslag dient te voldoen aan de eisen van artikel 39c, lid 1 van de Wbb en aan de nadere regels die op grond van artikel 39c, lid 3 en artikel 6 van de verordening Bodemsanering gemeente Heerlen 2006 zijn gesteld. Op grond van artikel 39c, lid 2 Wbb kunnen wij slechts instemmen met het evaluatieverslag indien gesaneerd is overeenkomstig het bepaalde bij of krachtens artikel 38 Wbb.

5.2 Conclusie en overwegingen

Op grond van artikel 38, lid 1 Wbb dient de sanering zodanig uitgevoerd te worden dat:

- de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de functie die hij na de sanering krijgt, waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- het risico voor verspreiding van stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- de noodzaak tot het nemen van maatregelen en het opleggen van beperkingen in het gebruik van de bodem als bedoeld in artikel 39d zoveel mogelijk wordt geminimaliseerd.

Saneringsdoelstelling versus saneringsresultaat

Conform de in het plan van aanpak/saneringsplan omschreven doelstelling dient te worden aangetoond dat er sprake is van een stabiele eindsituatie met een "beperkte restverontreiniging in het grondwater". Uit het evaluatieverslag blijkt dat tijdens de meting van augustus 2022 er in het grondwater ter plaatse van één peilbuis nog sprake is van een sterk verhoogde concentratie aan minerale olie en dat voor ethylbenzeen en xylenen de tussenwaarde wordt overschreden. Deze

NAZCA-nummer HL091704839, monitoring en evaluatie grondwaterverontreiniging Juliana Bernhardlaan 140 te

concentraties zijn, met uitzondering van de tussenwaarde overschrijding xylenen, in de voorgaande meting van mei 2021 niet aangetoond.

Om de restverontreiniging in het grondwater als stabiel te kunnen beschouwen dient, conform het saneringsplan, over een periode van drie jaar te worden vastgesteld dat er geen sprake is van verspreiding. Op basis van de uitgevoerde monitoringsonderzoeken kan dit vooralsnog niet worden vastgesteld en kan als gevolg daarvan tevens niet worden vastgesteld dat er sprake is van een stabiele eindsituatie.

Om vast te stellen dat er sprake is van een stabiele eindsituatie dienen er minimaal nog twee monitoringsronden te worden uitgevoerd van alle bestaande peilbuizen waarbij het resultaat dient te worden beoordeeld in het kader van de saneringsdoelstelling en er sprake is van een stabiele eindsituatie. De periode tussen de monitoringsronden dient hierbij minimaal 6 maanden te bedragen.

6. BEROEP

Op grond van het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht kan, binnen 6 weken na datum van verzending van het definitieve besluit, beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het gemotiveerde beroepschrift dient – bij afzonderlijke brief – te worden gezonden naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, Den Haag, met ten minste een vermelding van de naam en het adres van de indiener, de dagtekening van het beroep, een vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen en de datum en kenmerk van het besluit.

Het besluit wordt van kracht met ingang van de dag, volgend op de beroepstermijn van zes weken.

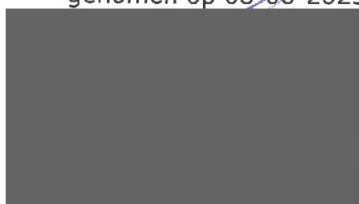
Indien tegen het besluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep is ingesteld, kan een verzoek worden gedaan tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht. Het verzoek dient aan de Voorzitter van voornoemde Afdeling te worden gedaan, met ten minste een vermelding van de naam en het adres van de indiener, de dagtekening van het beroep, een vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen en de datum en kenmerk van het besluit. Het besluit wordt niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist.

Voor de indiening van een beroepschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. De secretaris van de Raad van State bericht de indiener over de hoogte van het griffierecht en voor welke datum dit bedrag dient te zijn bijgeschreven. Het griffierecht wordt terugbetaald als de zaak gunstig voor de indiener afloopt.

7 INFORMATIE EN REGISTRATIE

Voor de sterke verontreiniging in het grondwater is op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) geen registratie vereist in het beperkingen register van het kadaster. Het onderhavige besluit wordt daarom niet als een beperkingenbesluit geregistreerd.

Overeenkomstig het besluit van burgemeester en wethouders van Heerlen,
genomen op 08-06-2023



u en Circulariteit, Dienstverlening en Vastgoed