

Domein: Stad
Team: Bouw en milieutoezicht en bodem
Ons kenmerk: Z2026-00000237
Bijlagen:10

Behandeld door: [REDACTED]
Telefoonnummer: 045-5605040
Uw kenmerk:-
Heerlen: 02-02-2026

Ontwerp beschikking instemming met evaluatieverslag/ grondwatermonitoring van de bodemsanering op de locatie Juliana Bernhardlaan 140 te Hoensbroek

Op 22 december 2025 ontvingen wij van Geofoxx het schriftelijke verslag van de uitgevoerde grondwatermonitoring ten behoeve van de eindevaluatie van de grondwatersanering op de locatie Juliana Bernhardlaan 140 te Hoensbroek.

Met dit ondertekende evaluatieverslag en de bijgaand ingediende melding verzoekt de melder om op grond van artikel 39c van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb) in te stemmen met het evaluatieverslag en de uitgevoerde sanering.

Voor onderhavige locatie is reeds eerder een beschikking afgegeven met betrekking tot het evaluatieverslag grondwatermonitoring op de locatie Juliana Bernhardlaan 140: 'Definitieve beschikking instemming met evaluatie/ grondwatermonitoring van de bodemsanering op de locatie Juliana Bernhardlaan 140 te Hoensbroek', met kenmerk Z-22334132, d.d. 8 juni 2023.

Met de ingediende evaluatieverslagen van 2024 en 2025 (zie overzicht documenten op pagina 2/3) wordt feitelijk voldaan aan de voorwaarden zoals gesteld in de voornoemde beschikking. Onderhavige beschikking is een nieuwe, onvoorwaardelijke (ontwerp)beschikking die volgt op de beschikking onder voorwaarden die op 8 juni 2023 is vastgesteld. Uit gegevens die naar aanleiding van de beschikking van 8 juni 2023 zijn overgelegd blijkt namelijk dat inmiddels aan de in die beschikking gestelde voorwaarden is voldaan.

De locatie is bij de gemeente Heerlen geregistreerd onder nummer HL091704839 (Juliana Bernhardlaan 140). De locatie is kadastraal bekend als:

- gemeente Heerlen, sectie V nummer 2667 (gedeeltelijk).

Het ter beoordeling indienen van het evaluatierapport geldt als de eindschakel voor de aanpak van een ernstige bodemverontreiniging. Bij het beoordelen van het evaluatieverslag worden onder meer de volgende aspecten getoetst:

- Zijn de werkzaamheden uitgevoerd conform de doelstellingen uit het saneringsplan en de eventueel aanvullend gestelde voorwaarden in de beschikking;
- Stonden er bijzondere aandachtspunten in het saneringsplan en de verleende beschikking en zo ja, wat is op dat punt gebeurd en welke betekenis heeft dat voor het eindresultaat;
- Heeft er feitelijk toezicht plaatsgevonden door een van onze toezichthouders en zo ja, zijn er aanwijzingen gegeven. Vinden wij dit terug in de beschreven werkzaamheden;
- Zijn er wijzigingen opgetreden ten opzichte van het saneringsplan en beschikking;
- Zijn de wijzigingen juist afgehandeld;
- Worden de juiste conclusies verbonden aan de genomen controlemonsters;
- Wordt de juiste waardering gegeven aan eventuele restverontreinigingen en kan de WKPB-registratie van de eerder vastgestelde restverontreiniging worden opgeheven;
- Is monitoring of nazorg noodzakelijk.

1 BESLISSING

1.1 Besluit

Wij zijn voornemens te besluiten:

1. In te stemmen met de grondwatermonitoringen als evaluatieverslag.

2 VOORBEREIDING

2.1 Procedure

De aanvangsdatum van de procedure is 22 december 2025. Voor het vaststellen van de beschikking is in de "Verordening Bodemsanering gemeente Heerlen 2006" vastgelegd dat afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) wordt gevolgd. Hierin is geregeld hoe belanghebbenden betrokken worden bij besluiten ex artikelen 29 en 39 van de Wbb. De beschikking wordt genomen nadat de ontwerpbeschikking gedurende een termijn van zes weken ter inzage is gelegd en belanghebbenden de gelegenheid hebben gehad hun zienswijze naar voren te brengen. De ontwerp-beschikking wordt voorafgaand aan de terinzagelegging verzonden aan de belanghebbenden. Op 9 februari wordt de kennisgeving digitaal gepubliceerd in het gemeenteblad van de gemeente Heerlen.

2.2 Terinzagelegging

De op het evaluatieverslag betrekking hebbende stukken liggen ter inzage van 9 februari tot en met 23 maart 2022 bij de infobalie in de publiekshal van de gemeente Heerlen. Zie voor actuele openingstijden de website van de gemeente Heerlen.

2.3 Gegevens

Deze ontwerpbeschikking is gebaseerd op de volgende stukken:

- Bijlage 1: Kadastrale kaart;
- Bijlage 2: Meldingsformulier Wbb, d.d. 22 december 2025;
- Bijlage 3: Plan van aanpak Juliana Bernhardlaan 140 9 (Geofoxx, d.d. 7 november 2019, kenmerk 20181587);
- Bijlage 4: Evaluatie bodemsanering Juliana Bernhardlaan 140 (Geofoxx, d.d. mei 2020 met kenmerk 20181587/MBEN);
- Bijlage 5: Afperkend grondwateronderzoek en monitoring mei 2021, Juliana Bernhardlaan 140 te Hoensbroek (Geofoxx, d.d. 14 juli 2021, kenmerk 20181587_a1MON);
- Bijlage 6: Monitoring augustus 2022 t.b.v. eindevaluatie grondwatersanering, Juliana Bernhardlaan 140 te Hoensbroek (Geofoxx, d.d. 13 oktober 2022, kenmerk 20181587_a2MON);
- Bijlage 7: Definitieve beschikking instemming evaluatieverslag bodemsanering (locatie Bernhardlaan 140 te Hoensbroek), gemeente Heerlen d.d. 15 juni 2021, kenmerk Z-21272711;
- Bijlage 8: Definitieve beschikking instemming met evaluatie/ grondwatermonitoring van de bodemsanering op de locatie Juliana Bernhardlaan 140 te Hoensbroek', met kenmerk Z-22334132, d.d. 8 juni 2023;
- Bijlage 9: Eindevaluatie grondwatersanering Juliana Bernhardlaan 140 te Hoensbroek (Geofoxx, d.d. 25 juli 2024 met kenmerk 20181587_a3MON);
- Bijlage 10: Eindevaluatie grondwatersanering Juliana Bernhardlaan 140 te Hoensbroek (Geofoxx, d.d. 19 december 2025 met kenmerk 20181587_a4MON).

3 SANERING VERONTREINIGING JULIANA BERNHARDLAAN 140

3.1 Voortraject

Voor de locatie Juliana Bernhardlaan 140 is in juli 2019 een BUS-melding (categorie mobiel) ingediend in verband met het saneren van met minerale olie en benzeen verontreinigde grond. Vanwege de bij de saneringswerkzaamheden aangetroffen zeer afwijkende verontreinigingssituatie is er in overleg met de gemeente Heerlen (bevoegd gezag) een nieuw saneringsplan ingediend in de vorm van een plan van aanpak (zie 3.2). De saneringswerkzaamheden zijn uitgevoerd in de periode van 2 oktober tot 18 november 2019.

3.2 Plan van Aanpak en saneringsdoelstelling grondwaterverontreiniging Juliana Bernhardlaan 140

Op 11 november 2019 is het definitieve sanerings-/plan van aanpak (Geofoxx, projectnummer 20181587, 07-11-2019) ingediend voor de locatie Juliana Bernhardlaan 140 te Hoensbroek. De gemeente Heerlen heeft op 11 november 2019 per email ingestemd met dit plan van aanpak/saneringsplan. Er is geen formeel besluit genomen. Voor deze aanpak (ambtelijke instemming, geen formele beschikking) is gekozen om de voortgang van de saneringswerkzaamheden niet te frustreren. Vanwege het verstrijken van de wettelijke beslistermijn is het saneringsplan/ plan van aanpak van rechtswege goedgekeurd op grond van artikel 39 lid 2 Wbb.

Saneringsdoelstelling grondwater

Voor de grondwaterverontreiniging geldt als doelstelling het bereiken van een stabiele eindsituatie overeenkomstig de saneringsdoelstelling "beperkte restverontreinigingen in het grondwater" (zie paragrafen 2.4, 3.4 en 4.5 van het voornoemde plan van aanpak).

3.3 Omschrijving verontreinigingssituatie grondwater na grondsanering

De sanering van de verontreiniging in de grond heeft plaatsgevonden van 2 oktober tot 18 november 2019. Tijdens de ontgraving is tevens in totaal 117 m³ grondwater onttrokken. Het onttrokken grondwater is voorafgaand aan de lozing op het riool gezuiverd en voldeed aan de lozingseisen. Na afronding van de graafwerkzaamheden en het aanvullen van de ontgravingsput zijn drie peilbuizen geplaatst (GX1 t/m GX3). Uit de analyseresultaten van de grondwatermonsters bleek dat in één van de peilbuizen (GX2) een sterk verhoogde concentratie aan benzeen aanwezig was en in een andere peilbuis (GX1) een matig verhoogde concentratie aan benzeen. Verder werden licht verhoogde concentraties aan xylenen en naftaleen aangetoond.

3.4 Evaluatiebesluit grondsanering 2021

Op 29 mei 2020 is een evaluatieverslag van de uitgevoerde bodemsanering op de Juliana Bernhardlaan 140 ingediend bij het bevoegd gezag. Wat betreft de grondsanering heeft het bevoegd gezag ingestemd met de uitgevoerde sanering. Ten aanzien van de grondwatersanering werd niet ingestemd met de evaluatie omdat de saneringsdoelstelling voor het grondwater uit het plan van aanpak niet was gehaald. Om aan te tonen dat sprake is van een beperkte restverontreiniging was aanvullend afperkend grondwateronderzoek en meerjarige monitoring noodzakelijk. Voor meer informatie omtrent de grondsanering wordt verwezen naar de voornoemde beschikking (Kenmerk Z-21272711) zoals weergegeven in bijlage 7.

4 UITVOERING AFPERKEND GRONDWATERONDERZOEK EN MONITORING 2021-2025

4.1 Verrichte werkzaamheden afperkend grondwateronderzoek

In mei 2021 is het afperkend grondwater onderzoek uitgevoerd. Hierbij zijn vier peilbuizen geplaatst (GX7 t/m GX10) met als doel om de eerder aangetoonde benzeenverontreiniging in het grondwater af te perken.

De peilbuizen GX8 en GX9 zijn geplaatst op het westelijk gelegen aangrenzende perceel van de Juliana Bernhardlaan 142 op de rand met het perceel van de Juliana Bernhardlaan 140.

4.2 Resultaten afperkend grondwateronderzoek en monitoring mei 2021

Uit de resultaten van het afperkend grondwateronderzoek, inclusief de monitoring van de reeds aanwezige peilbuizen, blijkt dat er geen sterk verhoogde concentraties in het grondwater zijn aangetoond. In de bestaande peilbuizen GX1 t/m GX3 is uitsluitend in GX2 een licht verhoogd gehalte aan benzeen aangetoond. In het grondwater van de afperkende peilbuizen GX7 t/m GX10 is in het grondwater ter plaatse van GX8 een matig verhoogde concentratie aan xylenen en licht verhoogde gehalten aan minerale olie, toluen en naftaleen aangetoond. Verder is in GX9 maximaal een licht verhoogde concentratie aan xylenen aangetoond.

Bij het plaatsen van de peilbuizen GX8 en GX9 op het perceel van de Juliana Bernhardlaan 142 blijkt dat ter plaatse sterk verhoogde gehalten aan minerale olie en xylenen in de grond aanwezig zijn.

4.3 Resultaten monitoring augustus 2022

In augustus van 2022 is wederom een monitoring van het grondwater ter plaatse van de Juliana Bernhardlaan 140/142 uitgevoerd. Hierbij is het grondwater ter plaatse van de peilbuizen GX1 t/m GX3 en de peilbuizen GX7 t/m GX10 bemonsterd.

Uit de resultaten blijkt dat ter plaatse van peilbuis GX8, die is gelegen op het perceel van nr 142, sprake is van een sterk verhoogde concentratie aan minerale olie en matig verhoogde concentraties aan ethylbenzeen en xylenen. Ter plaatse van de peilbuizen GX3 en GX9 zijn maximaal licht verhoogde concentraties aan xylenen en/of naftaleen aangetoond. Ter plaatse van de peilbuis GX1 is een licht verhoogde concentratie aan xylenen aangetoond.

Opmerking ten aanzien van de verantwoordelijkheid van de perceeleigenaren ten aanzien van de bodemverontreiniging

In de rapportage van de monitoring augustus 2022 is aangegeven dat, uit een overleg dat op 19 mei met de gemeente Heerlen heeft plaatsgevonden, er naar voren is gekomen dat 'de perceeleigenaren van enerzijds Juliana Bernhardlaan 140 en anderzijds Juliana Bernhardlaan 142, ieder verantwoordelijk zijn voor de verontreiniging aanwezig binnen hun perceelsgrenzen'.

De gemeente Heerlen erkent dat dit standpunt door de saneerder en diens adviseur naar voren is gebracht. De gemeente Heerlen heeft echter nimmer ingestemd met voornoemde conclusie ten aanzien van de verantwoordelijkheden van de perceeleigenaren aangaande de verontreiniging.

4.4 Resultaten monitoring 2024 en 2025

In januari en in juni van 2024 zijn de peilbuizen op het perceel van de Juliana Bernhardlaan 140 bemonsterd en geanalyseerd. Het betreft de peilbuizen GX2 t/m GX3 en GX7 en GX10. Uit de resultaten blijkt dat er geen verhoogde concentraties aan minerale olie en/of aromaten in het grondwater zijn aangetoond.

In juni en december van 2025 zijn de twee peilbuizen (GX8 en GX9) op het perceel van de Juliana Bernhardlaan 142 bemonsterd en analytisch onderzocht. Uit de resultaten blijkt dat de concentraties aan minerale olie en aromaten in het grondwater significant zijn afgenomen ten opzichte van de monitoring uit augustus van 2022. Er is in de laatste monitoring uit december van 2025 nog maximaal sprake van een (zeer) licht verhoogde concentratie aan xylenen.

4.5 Toetsing saneringsdoelstelling

Op basis van de resultaten van de grondwatermonitoringen zoals uitgevoerd in de periode van mei 2021 tot en met december 2025 kan worden vastgesteld dat er sprake is van een stabiele eindsituatie in het grondwater.

4.6 Nazorgmaatregelen

Aangezien er slechts sprake is van licht verhoogde restconcentraties gelden er geen gebruiksbeperkingen ten aanzien van het grondwater.

5 EVALUATIE VAN DE SANERINGSWERKZAAMHEDEN

5.1 Evaluatieverslag

Het evaluatieverslag dient te voldoen aan de eisen van artikel 39c, lid 1 van de Wbb en aan de nadere regels die op grond van artikel 39c, lid 3 en artikel 6 van de verordening Bodemsanering gemeente Heerlen 2006 zijn gesteld. Op grond van artikel 39c, lid 2 Wbb kunnen wij slechts instemmen met het evaluatieverslag indien gesaneerd is overeenkomstig het bepaalde bij of krachtens artikel 38 Wbb.

5.2 Conclusie en overwegingen

Op grond van artikel 38, lid 1 Wbb dient de sanering zodanig uitgevoerd te worden dat:

- de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de functie die hij na de sanering krijgt, waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- het risico voor verspreiding van stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- de noodzaak tot het nemen van maatregelen en het opleggen van beperkingen in het gebruik van de bodem als bedoeld in artikel 39d zoveel mogelijk wordt geminimaliseerd.

Saneringsdoelstelling versus saneringsresultaat

Conform de in het plan van aanpak/saneringsplan omschreven doelstelling dient te worden aangetoond dat er sprake is van een stabiele eindsituatie met een "beperkte restverontreiniging in het grondwater". Uit de evaluatieverslagen blijkt dat er bij de monitoring van de peilbuizen (GX1 t/m GX3 en GX7 en GX10) op het perceel van Juliana Bernhardlaan 140 in 2024 geen verhoogde concentraties aan minerale olie en/of aromaten zijn aangetoond. Bij de monitoringen uitgevoerd in juni en december van 2025 van de peilbuizen GX8 en GX9 op het perceel van de Juliana Bernhardlaan 142 is maximaal sprake van een (zeer) licht verhoogde concentratie aan xylenen in het grondwater ter plaatse van de peilbuizen GX8 en GX9.

Op basis van de resultaten van de uitgevoerde monitoringsonderzoeken kan worden vastgesteld dat er sprake is van een stabiele eindsituatie en kan onvoorwaardelijk worden ingestemd met de evaluatieverslagen d.d. 25 juli 2024 en 19 december 2025.

6. ZIENSWIJZE

Op grond van het bepaalde in art. 3:15 van de Algemene wet bestuursrecht kan degene, wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken en die zich niet met de inhoud daarvan kan verenigen, daartegen binnen 6 weken na de dag, waarop deze ontwerp-beschikking is verzonden een mondeling danwel schriftelijk gemotiveerde zienswijze indienen bij Burgemeester en Wethouders, t.a.v. Domein Stad, Team Bouw- en Milieutoezicht en Bodem, Postbus 1, 6400 AA te Heerlen.

7 INFORMATIE EN REGISTRATIE

Voor de licht verhoogde concentratie in het grondwater is op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) geen registratie vereist in het beperkingen register van het kadaster. Het onderhavige besluit wordt daarom niet als een beperkingenbesluit geregistreerd.

Heerlen, 02-02-2026

Burgemeester en Wethouders van Heerlen
namens dezen,



Manager Team Bouw- en Milieutoezicht en Bodem
[Redacted] (a.i.)