

# Besluit

|                                 |                                                                     |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Ons kenmerk:                    | 0539350634                                                          |
| DSO-nummer:                     | 2025102301114                                                       |
| Indieningsdatum:                | 4 november 2025                                                     |
| Aanvrager:                      | Ruimte voor Ruimte C.V.<br>Brabantlaan 3<br>5216TV 's-Hertogenbosch |
| Gemachtigde:                    | Kragten B.V.<br>Schoolstraat 8<br>6049BN Herten                     |
| Privaatrechtelijke toestemming: | 4 november 2025                                                     |
| Beslistermijn verlengd:         | op 30 december 2025 met zes weken                                   |

## Aanleiding

Op 4 november 2025 heeft gemachtigde, Kragten B.V., namens aanvrager, Ruimte voor Ruimte C.V., bij het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel (hierna: "het dagelijks bestuur") een aanvraag gedaan. Gemachtigde vraagt om een omgevingsvergunning voor de volgende wateractiviteit: het aanleggen en behouden van een dam met duiker in a-water DO101\_HO01 (Groote Waterloop). De activiteit is gepland op het perceel kadastraal bekend als gemeente Best (BES00), sectie K, nummer 3300. Het dagelijks bestuur is bevoegd om deze aanvraag te beoordelen en daarover een besluit te nemen.

## Besluit

Op basis van de Omgevingswet en bijbehorende regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 en bijbehorende beleidsregels, de Algemene wet bestuursrecht, de aanvraag en de hierna beschreven redenen, besluit het dagelijks bestuur:

- de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder a en b, van de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 te verlenen voor het aanleggen en behouden van een dam met duiker in a-water DO101\_HO01 (Groote Waterloop).

## Voorschriften

### Algemeen

1. Tenminste vijf dagen voordat de werkzaamheden starten, meldt vergunninghouder dit bij Waterschap De Dommel (hierna: "het waterschap"). De melding wordt gedaan per e-mail via [handhaving@dommel.nl](mailto:handhaving@dommel.nl) onder vermelding van het kenmerk van dit besluit.
2. De vergunninghouder richt, na een handeling of bij aanleg en/of na verwijdering van het kunstwerk of ander object, het oppervlaktewaterlichaam en/of de beschermingszone in conform de afmetingen van de naastgelegen waterbodembodem, taluds en het aansluitend profiel boven- en benedenstrooms (b-water, aa-water) of zoals deze zijn vastgelegd in de legger (a-water).
3. De vergunde activiteit wordt zo uitgevoerd dat het tijdens de uitvoering geen belemmering geeft voor de waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen. De waterafvoer blijft te allen tijde gewaarborgd.
4. Als de vergunning zal gaan gelden voor een ander dan de vergunninghouder, informeert de vergunninghouder het waterschap daar tenminste vier weken van tevoren over. Dit kan per e-mail via [vergunningen@dommel.nl](mailto:vergunningen@dommel.nl) met vermelding van het kenmerk van dit besluit. Deze verplichting staat ook in artikel 5:37 van de Omgevingswet.

### Duiker

5. De maatvoering en ligging van de dam met duiker voldoen aan de volgende voorwaarden:
  - diameter doorstroomopening duiker: ten minste 0,50 meter;
  - hoogte binnen onderkant buis (bob): 14,80 meter + N.A.P.;
  - lengte duiker: maximaal 12 meter.
6. De kopeinden van de dam worden beschermd tegen uit- of inzakking en uitspoeling. Eventuele frontmuren mogen het uitvoeren van onderhoud aan de watergang niet belemmeren.
7. De vergunninghouder is vanaf het moment van aanleg tot 12 maanden na goedkeuring van de dam met duiker door het waterschap, verantwoordelijk voor het openhouden van de duiker. Hierna rust deze onderhoudsplicht op de onderhoudsplichtige van de watergang.
8. Vergunninghouder is verantwoordelijk voor het bouwkundig onderhoud van de dam met duiker.
9. Vergunninghouder past lozingsconstructies die uitmonden in de watergang op de plek van de te plaatsen dam met duiker, zodanig aan op die dam met duiker, dat de waterafvoer van de lozingsconstructies blijft gewaarborgd.

10. De afstand tussen de dam met duiker en een ander kunstwerk is tenminste 10 meter.

## Aanvraag

Op het perceel kadastraal bekend als gemeente Best (BES00), sectie K, nummer 5229 worden woningen gebouwd. Dit perceel grenst aan a-water DO101\_HO01 (Grote Waterloop). Om toegang tot de ontwikkeling mogelijk te maken en het perceel te ontsluiten, plant aanvrager een weg daarnaartoe vanaf Vliegheuvel. De geplande weg kruist Wensheuvel en, via een aan te leggen dam met duiker, het a-water DO101\_HO01. Voor het aanleggen en behouden van deze dam met duiker in het a-water, is om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.3 van de Omgevingswet gevraagd. De aanvraag bevat alle gegevens die nodig zijn om de aanvraag te beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

## Toetsing

Hierna wordt uitgelegd hoe het besluit tot stand is gekomen.

Het waterschap moet haar taak als waterbeheerder uitvoeren volgens de doelstellingen van artikelen 1.3 en 4.23 van de Omgevingswet. Die doelstellingen zijn de basis voor toepasselijke normen en beleid, zoals vastgelegd in aan de Omgevingswet verwante regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap de Dommel 2024 (hierna: Waterschapsverordening 2024) en de daarbij behorende beleidsregels. Aan die toepasselijke normen en beleid wordt de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit getoetst.

### Het aanleggen en behouden van een dam met duiker in een a-water is vergunningsplichtig

Voor het aanleggen en behouden van een dam met duiker in een a-water is volgens artikel 2.2, eerste lid, onder a en b, van de Waterschapsverordening 2024 een omgevingsvergunning nodig. De activiteit is getoetst aan de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet Waterschap De Dommel, aan Beleidsregel 5 Duikers en bruggen.

#### **Beleidsregel 5 Duikers en bruggen**

Het doel van deze beleidsregel is het in stand houden van het gewenste doorstroomprofiel en bergingscapaciteit van het oppervlaktewaterlichaam, het waarborgen van de stabiliteit van de taluds, het behouden van een goede ecologie in de waterloop en het waarborgen van een doelmatige wijze van onderhoud. Op deze doelen wordt met het realiseren van de gevraagde dam met duiker geen negatieve effecten verwacht. Bovendien zijn voorschriften opgenomen om de doelen te waarborgen. De gevraagde wateractiviteit past hiermee binnen de doelstellingen van het beleid.

Tot slot kan een vergunning volgens artikel 1.13 van de Waterschapsverordening 2024 alleen worden verleend wanneer de activiteit verenigbaar is met het belang van:

- a. Voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste.
- b. Bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen.
- c. Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Gelet op wat hiervoor is overwogen, is de gevraagde wateractiviteit verenigbaar met de in artikel 1.13, eerste lid, van de Waterschapsverordening 2024 genoemde belangen. De vergunning kan worden verleend.

## Ondertekening

Dit besluit is namens het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel op 2 februari 2026 digitaal ondertekend door:

A dark grey rectangular box redacting the signature of the manager.

Manager vergunningen



## Bijlage 1: Rechtsbescherming

### **Bent u het niet eens met dit besluit?**

Dan willen we graag met u in gesprek. U kunt ook bezwaar maken met een gemotiveerd bezwaarschrift. Dat is een brief waarin u aangeeft waarom u het niet eens bent met het besluit. Het bezwaarschrift moet u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit indienen.

### **Hoe maakt u bezwaar?**

Richt het bezwaarschrift aan het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel. Voeg bij uw bezwaarschrift ook een kopie van het besluit. Zo kunnen wij u sneller van dienst zijn.

Het bezwaarschrift moet volgens artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht tenminste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de datum van het bezwaarschrift;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar, en;
- uw handtekening.

U kunt uw bezwaar ook digitaal insturen (zie [www.dommel.nl](http://www.dommel.nl) onder “aanvragen en regelen”).

### **Het besluit treedt direct in werking**

Ook als u een bezwaarschrift indient. Als het voor u belangrijk is dat het besluit niet direct in werking treedt, dan kunt u een voorlopige voorziening bij de Rechtbank vragen. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke maatregel en kan alleen als er sprake is van spoedeisend belang.

Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u indienen bij Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, de Voorzieningenrechter, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek ook digitaal indienen bij Rechtbank Oost-Brabant via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Als u een verzoekschrift indient, betaalt u hiervoor griffierechten.

## Bijlage 2: Kaart met locatieaanduiding

