

Besluit

Ons kenmerk:	0539359007
DSO-nummer:	2025112001493
Indieningsdatum:	20 november 2025
Aanvrager:	Stichting Talentis voor Katholiek, Protestants Christelijk en Algemeen Bijzonder Primair Onderwijs
Beslistermijn verlengd:	ja op 8 januari 2026 met 6 weken

Aanleiding

Op 20 november 2025 heeft Stichting Talentis voor Katholiek, Protestants Christelijk en Algemeen Bijzonder Primair Onderwijs bij het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel (hierna: "het dagelijks bestuur") een aanvraag gedaan. Stichting Talentis voor Katholiek, Protestants Christelijk en Algemeen Bijzonder Primair Onderwijs vraagt om een omgevingsvergunning voor de volgende wateractiviteit: het wijzigen van een buitenberging in het profiel van vrije ruimte van a-watergang De Dommel met code DO1 aan Achterberghstraat 12, te Boxtel. Het dagelijks bestuur is bevoegd om deze aanvraag te beoordelen en daarover een besluit te nemen.

Besluit

Op basis van de Omgevingswet en bijbehorende regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 en bijbehorende beleidsregels, de Algemene wet bestuursrecht, de aanvraag en de hierna beschreven redenen, besluit het dagelijks bestuur:

De gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 2.2 lid 3 van de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 te verlenen voor het verwijderen, vervangen en uitbreiden van een buitenberging in het profiel van vrije ruimte bij een a-water.

Bij deze vergunning horen de tekeningen/stukken met kenmerk "Nieuwe buitenberging Molenwijkschool Boxtel 9-10-2025", d.d. 9-10-2025.

De activiteiten moeten worden uitgevoerd volgens onderstaande voorschriften.

Voorschriften

Algemeen

1. Tenminste vijf dagen voordat de werkzaamheden starten, meldt vergunninghouder dit bij Waterschap De Dommel (hierna: "het waterschap"). De melding wordt gedaan per e-mail via handhaving@dommel.nl onder vermelding van het kenmerk van dit besluit.
2. De vergunninghouder richt, na een handeling of bij aanleg en/of na verwijdering van het kunstwerk of ander object, het oppervlaktewaterlichaam en/of de beschermingszone in conform de afmetingen van de naastgelegen waterbodem, taluds en het aansluitend profiel boven- en benedenstrooms (b-water, aa-water) of zoals deze zijn vastgelegd in de legger (a-water).
3. De vergunde activiteit wordt zo uitgevoerd dat het tijdens de uitvoering geen belemmering geeft voor de waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen. De waterafvoer blijft te allen tijde gewaarborgd.
4. Als de vergunning zal gaan gelden voor een ander dan de vergunninghouder, informeert de vergunninghouder het waterschap daar tenminste vier weken van tevoren over. Dit kan per e-mail via vergunningen@dommel.nl met vermelding van het kenmerk van dit besluit. Deze verplichting staat ook in artikel 5:37 van de Omgevingswet.

Profiel van vrije ruimte bij oppervlaktewaterlichamen

5. De vergunninghouder voert de activiteit uit zoals weergegeven in "Nieuwe buitenberging Molenwijkschool Boxtel 9-10-2025", d.d. 9-10-2025.

Aanvraag

Stichting Talentis voor Katholiek, Protestants Christelijk en Algemeen Bijzonder Primair Onderwijs is van plan om een buitenberging, gelegen in het profiel van vrij ruimte bij een a-water, te verwijderen, te vervangen en uit te breiden. Door de wijziging wordt de oppervlakte van de buitenberging vergroot van 91,68 m² tot 116 m². Voor deze wateractiviteiten heeft aanvrager een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.3 van de Omgevingswet aangevraagd.

De aanvraag bevat alle gegevens die nodig zijn om de aanvraag te beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Toetsing

Hierna wordt uitgelegd hoe het besluit tot stand is gekomen.

Het waterschap moet haar taak als waterbeheerder uitvoeren volgens de doelstellingen die in artikel 1.3 en 4.23 van de Omgevingswet zijn beschreven. Die doelstellingen zijn de basis voor toepasselijke normen en beleid, zoals vastgelegd in aan de Omgevingswet verwante regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap de Dommel 2024 (hierna: Waterschapsverordening 2024) en de daarbij behorende beleidsregels. Aan die toepasselijke normen en beleid wordt de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit getoetst.

De wateractiviteit is vergunningsplichtig

Voor het verwijderen, vervangen en wijzigen van een buitenberging in het profiel van vrije ruimte is volgens artikel 2.2 lid 3 van de Waterschapsverordening 2024 een omgevingsvergunning nodig. Deze activiteit is getoetst aan de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet Waterschap De Dommel.

Het verwijderen, vervangen en wijzigen van een buitenberging in het profiel van vrije ruimte is getoetst aan Beleidsregel 14A.

Beleidsregel 14A Profiel van vrije ruimte bij oppervlaktewaterlichamen.

Het profiel van vrije ruimte van een oppervlaktewaterlichaam is een ruimte die in de legger gereserveerd is voor toekomstige verbeteringen, zoals ecologische verbindingzones, beekherstel en meandering.

Het doel van het verbod op het plaatsen van bouwwerken in deze ruimte is het voorkomen van ingrepen die de uit te voeren verbeteringen belemmeren of onmogelijk maken.

Daarom worden alleen eenvoudig ongedaan te maken werken toegestaan.

De buitenberging heeft op dit moment een fundering. In het nieuwe ontwerp worden deze niet verwijderd. Daarom is het geen eenvoudig ongedaan te maken werk.

In afwijking van de regel om alleen eenvoudig ongedaan te maken werken toe te staan, worden niet eenvoudig ongedaan te maken werken toegestaan als het aannemelijk is dat het profiel van vrije ruimte in de te voorziene toekomst niet benut zal worden voor uit te voeren ontwikkelingen.

Dit profiel van vrije ruimte is gereserveerd voor de meandering van De Dommel.

De oude buitenberging wordt verwijderd. Hiervoor komt een nieuwe buitenberging in de plaats. Het oppervlak van de buitenberging wordt vergroot van 91,68 m² tot 116 m². De absolute toename is 24,32 m². Minder dan 2,4 m² van de uitbereiding vindt plaats in de richting van De Dommel. De overige toename in oppervlakte vindt plaats in de richting van het schoolgebouw, dit is van De Dommel af.

Omdat de uitbereiding in de richting van De Dommel gering blijft en de overige uitbereiding van De Dommel af gerealiseerd wordt, is het belemmerende effect op uit te voeren verbeteringen gering. Hier wordt verder in overweging meegenomen dat het betreffende profiel van vrije ruimte in bewoond en bebouwd gebied ligt. Het is aannemelijk dat het profiel van vrije ruimte in de te voorziene toekomst niet benut zal worden voor uit te voeren ontwikkelingen.

De gevraagde wateractiviteit past hiermee binnen de doelstellingen van het beleid.

Tot slot kan een vergunning volgens artikel 1.13 van de Waterschapsverordening 2024 alleen worden verleend wanneer de activiteit verenigbaar is met het belang van:

- a. Voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste.
- b. Bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen.
- c. Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Gelet op wat hiervoor is overwogen, is de gevraagde wateractiviteit verenigbaar met de in artikel 1.13, eerste lid, van de Waterschapsverordening 2024 genoemde belangen. De vergunning kan worden verleend.

Ondertekening

Dit besluit is namens het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel op 2 februari 2026 digitaal ondertekend door:



Manager vergunningen

Bijlage 1: Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan willen we graag met u in gesprek. U kunt ook bezwaar maken met een gemotiveerd bezwaarschrift. Dat is een brief waarin u aangeeft waarom u het niet eens bent met het besluit. Het bezwaarschrift moet u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit indienen.

Hoe maakt u bezwaar?

Richt het bezwaarschrift aan het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel. Voeg bij uw bezwaarschrift ook een kopie van het besluit. Zo kunnen wij u sneller van dienst zijn.

Het bezwaarschrift moet volgens artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht tenminste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de datum van het bezwaarschrift;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar, en;
- uw handtekening.

U kunt uw bezwaar ook digitaal insturen (zie www.dommel.nl onder “aanvragen en regelen”).

Het besluit treedt direct in werking

Ook als u een bezwaarschrift indient. Als het voor u belangrijk is dat het besluit niet direct in werking treedt, dan kunt u een voorlopige voorziening bij de Rechtbank vragen. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke maatregel en kan alleen als er sprake is van spoedeisend belang.

Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u indienen bij Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, de Voorzieningenrechter, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek ook digitaal indienen bij Rechtbank Oost-Brabant via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Als u een verzoekschrift indient, betaalt u hiervoor griffierechten.

Bijlage 2: Kaart met locatieaanduiding



Legenda

- A-watgang (Beheerregister) Gerealiseerd
- LWW_2023_A_water_prof_vrije_ruimte
- LWW_2023_A_water_besch_zone_links
- LWW_2023_A_water_besch_zone_rechts

Locatieaanwijzing

Locatie wijziging object in profiel
Aan de Achterberghstraat 12, te Boxtel wordt een buitenberging gewijzigd die zich in het profiel van vrije ruimte rond een a-water

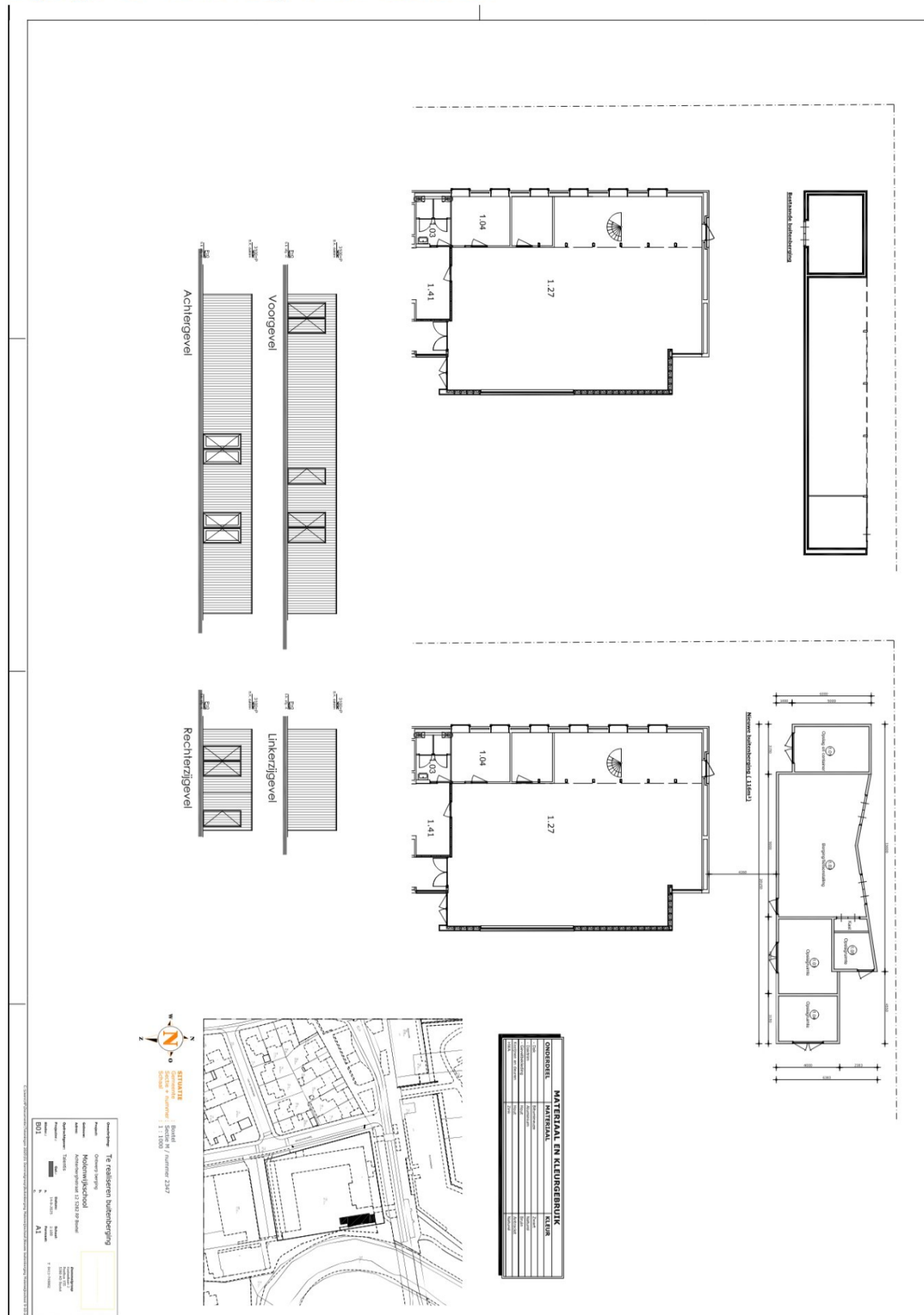
Auteur: WDD

Datum: 21-01-2026



Copyrights: Waterschap De Dommel, Boxtel. Topografische Dienst Kadaster, Emmen (2010). Alterra AHN - www.ahn.nl. Provincie Noord-Brabant. Luchtfoto: Aerodata International Survey. Ministerie van LNV. Rijkswaterstaat. Data-ICT-Dienst Ravon. Vlaamse Milieumaatschappij, AGIV.

Bijlage 3: Tekening en/of stukken



Scherpere versie van deze figuur is beschikbaar bij Waterschap De Dommel, zie aanvraag.