

Bijlage 1 Samenvatting Grondprijzen 2026

Koop		Quote			
Appartementen		Kleine kernen	Uitleggebieden	Binnenstad	
	< € 350.000	16,50%	17,50%	19,50%	
	€ 350.000 - € 390.000	21,50%	22,50%	24,50%	
	€ 390.000 - € 435.000	24,50%	25,50%	27,50%	
	€ 435.000 - € 500.000	26,50%	27,50%	29,50%	
	> € 500.000	28,50%	29,50%	31,50%	
Grondgebonden		Prijsklasse	Kleine kernen	Uitleggebieden	Binnenstad
Rijwoning	< € 350.000		29,00%	30,00%	32,00%
	€ 350.000 - € 390.000		31,50%	32,50%	34,50%
	€ 390.000 - € 435.000		33,25%	34,25%	36,25%
	€ 435.000 - € 500.000		33,75%	34,75%	36,75%
	> € 500.000		35,00%	36,00%	38,00%
Twee-onder-een-kap	< € 405.000		32,50%	33,50%	35,50%
	€ 405.000 - € 500.000		33,50%	34,50%	36,50%
	> € 500.000		34,50%	35,50%	37,50%
Vrijstaand	< € 500.000		33,50%	34,50%	36,50%
	€ 500.000 - € 750.000		34,50%	35,50%	37,50%
	> € 750.000		35,50%	36,50%	38,50%
Kavel (C)PO rijwoning	per m²	€ 450	€ 475	maatwerk	
Kavel (C)PO 2^1/vrijstaand	per m²	€ 475	€ 500	maatwerk	
Huur		Appartementen			Grondgebonden
	Huurklasse	Factor	Grondprijs	Factor	Grondprijs
Sociale huur			€ 22.000		€ 23.120
Lage middeldure huur	€ 900,07 - € 1.042,45	1,5	€ 33.000	2	€ 46.240
Hoge middeldure huur	1.042,45 - € 1.184,8	1,75	€ 38.500	2,25	€ 52.020

Bedrijventerrein, kantoren en commerciële voorzieningen			
Bedrijventerrein			€ per m²
De Brand	Entreekavels	€	320
Empel Zuid		€	220
Rosmalense Plas	A2-Zone (zichtlocatie)	€	430
	Middenzone	€	220
	Parkzone	€	230
	Plaszone (kantoren)	€	320
De Groote Vliet		€	230
Treurenburg		€	220
Ertveld		€	220
Kantoren			Residueel
Commerciële voorzieningen			Residueel

Overig				
VAB	zonder winstoogmerk	per m² BVO	€	205
	met winstoogmerk	per m² BVO	€	410
Groen- en reststroken		per m²	€	100
	minimum prijs		€	1.500
	toename van 25% van totale perceel			taxatie
	bij huur geldt een % van de koopsom			5%
Zend- & ontvangstinstallaties		max. 125 m²	€	5.000
		sitesharing	€	2.500
Erfpacht				5%
Overige bestemmingen				per situatie