OMGEVINGSVERGUNNING WATERACTIVITEIT
Z-26-161513

1 Procedure

Datum besluit:	23 november 2026
Datum aanvraag:	4 november 2026
Verzoeknummer:	2026110400688
Procedure:	Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Aanvrager:	Hoogheemraadschap van Delfland, Phoenixstraat 32, 2611 AL Delft
Locatie activiteit:	Singel 92, 2291 ZM Wateringen
Projectnaam:	NEZ Singel Wateringen
Referentiecode:	702108-031

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding
De aanvrager is voornemens de beschoeiing op de oostelijke oeverlijn van het secundair water (OWL048168) te verwijderen en het profiel van de oever aan te passen voor de aanleg van een natuurlijkvriendelijke oever. Het aanleggen en hebben van een natuurvriendelijke oever langs secundair water is op basis van de Waterschapsverordening Delfland een aangewezen beperkingengebiedactiviteit, waarvoor een omgevingsvergunning wateractiviteit vereist is.

In deze vergunning worden begrippen genoemd. Deze zijn in de toelichting nader uitgelegd.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd
Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk, ruimtelijke reserveringszone of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

2.3 Overige activiteiten

<u>Verwijderen beschoeiing</u>
Het verwijderen van een beschoeiing (oeverbescherming) is op basis van artikel 4.2 van de Waterschapsverordening Delfland vrijgesteld van een omgevingsvergunningsplicht, mits wordt voldaan aan de algemene eisen in artikel 4.15. De aanvrager heeft voldoende aangetoond dat aan deze eisen wordt voldaan. Daarom wordt deze activiteit buiten beschouwing gelaten.

<u>Lozen bij ontgravingen en baggerwerkzaamheden op een oppervlaktewaterlichaam</u>
Voor de aanleg van de natuurvriendelijke oever vindt beperkt grondverzet plaats binnen de oeverlijnen. Deze graafwerkzaamheden hebben met name betrekking op het herprofileren van de steunberm tegen de beschoeiing met als uitgangspunt dat op deze steunberm geen slib aanwezig is en uitsluitend in de vaste bodem wordt gegraven. Lozen bij graafwerkzaamheden op een oppervlaktewaterlichaam zijn op basis van §7.2.9 van de Waterschapsverordening meldingsplichtig.

Ter plaatse van de beoogde natuurvriendelijke oever is geen gericht bodemonderzoek uitgevoerd. De aan te leggen natuurvriendelijke oever langs secundair water ligt in de woonwijk Juliahof. Voor de ontwikkeling van deze wijk zijn diverse grootschalige

bodemonderzoeken uitgevoerd, waaruit de verwachte bodemkwaliteit ter plaatse van de aan te leggen natuurvriendelijke oever afgeleid kan worden:

- Rapport 'verkennend milieukundig bodemonderzoek ontwikkelingsgebied "Juliahof" te Wateringen (fase 1), opgesteld door VanderHelm Milieubeheer B.V. met kenmerk WEJ70537.opl(fase 1) van 25 april 2008, en
- Rapport 'verkennend milieukundig bodemonderzoek Juliahof te Wateringen', opgesteld door VanderHelm Milieubeheer B.V. met kenmerk JUWA150027, definitief van 5 maart 2015.

De grond is ten hoogste licht verontreinigd. Hoewel de indicatieve hergebruiks-mogelijkheden van de vrijkomende grond voor toepassing in een oppervlaktewater-lichaam niet zijn bepaald, kan zonder meer worden gesteld dat sprake is van hergebruiksgrond (< kwaliteitsklasse 'sterk verontreinigd', als bedoeld in artikel 25d Besluit bodemkwaliteit). Het is niet noodzakelijk om een werkinstructie op te stellen, als bedoeld in artikel 7.36 van de Waterschapsverordening Delfland.

Daarom worden deze onderzoeksrapporten als onderbouwing van de milieuhygiënische kwaliteit van de te herprofileren steunberm in secundair water. Daarom wordt voldaan aan de indieningsvereisten voor een melding, als bedoeld in artikel 7.39 en wordt daarom als zijnde melding geaccepteerd.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Natte Ecologische Zones (2024);
- Legger Delfland (vigerend).

3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening Delfland geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

3.3 Beperkingengebiedactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedactiviteit, is getoetst aan de beoordelingsregels onder artikel 4.6 van de Waterschapsverordening Delfland. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan en aan de beleidsregels van Delfland die onder paragraaf 3.1 van dit besluit zijn opgesomd.

- Op 1 september 2011 is door het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland een vergunning (met zaaknummer 1151008) verleend voor het aanleggen en hebben van het secundair water (OWL048168). De oostelijke oever bestaat uit een flauw talud met een lage beschoeiing op de oeverlijn. Met het verwijderen van deze harde oeverlijn en het aanleggen en hebben van een flauw talud als natuurvriendelijke oever wordt een positieve impuls gegeven aan de verbetering van de ecologische waterkwaliteit.
- Gekozen is voor een natuurvriendelijke oever in vorm van een flauw talud langs bestaand secundair water. Over een lengte van circa 161 m wordt dit flauw talud

gerealiseerd. Hierbij wordt de bestaande beschoeiing verwijderd en wordt een flauw talud (1:4 of 1:5) aangelegd vanaf de oeverlijn tot aan de leggerdiepte (1,0 m ten opzichte van schouwpeil). Voor de aansluiting op de leggerdiepte wordt de bestaande steunberm tegen de lage beschoeiing verflauwd, zodat deze aansluit op het te realiseren flauw talud. Gezien de breedte van dit secundair water (7,4 m), de leggerdiepte (1,0 m ten opzichte van schouwpeil / NAP -1,8 m) en taludhelling van het onderwatertalud (minimaal 1:4) wordt aangesloten op de ontwerpeisen voor een flauw talud. Daarom wordt ingestemd met het voorgestelde profiel.

- Het bovenwatertalud vanaf de insteek tot aan de nieuwe oeverlijn c.q. aansluiting van het onderwatertalud heeft een taludhelling van 1:3. In de beleidsregel worden geen eisen gesteld aan de minimale taludhelling voor het bovenwatertalud. Daarom wordt teruggevallen op de minimale taludhelling uit de legger (1:1 of flauwer), als bedoeld in artikel 3.2, lid 2 van de Legger Delfland. Daarom wordt ingestemd met de voorgestelde taludhelling.
- Het flauw talud wordt vrijwel geheel buiten huidige oeverlijn aangelegd, waarmee het bergend wateroppervlak (circa 385 m²) van het secundair water (OWV41400178) feitelijk toeneemt. Deze bergingstoename is echter onlosmakelijk verbonden aan het aanleggen van de natuurvriendelijke oever en wordt daarom als bijvangst gekoppeld aan deze functie. Bij toekomstige wijzigingen van de natuurvriendelijke oever behoudt de vergunninghouder het recht om het gegraven water gedeeltelijk of geheel te dempen zonder compensatieplicht, mits het bergend wateroppervlak gelijk blijft aan of hoger is dan het huidige bergend wateroppervlak (3.967 m²) van het secundair water (OWV41400178). Toekomstige wijzigingen van het ontwerp en eventuele impact op het bergend vermogen van het secundair water moet daarom voorafgaande aan de uitvoering middels een verzoek tot wijzigen van dit besluit worden aangevraagd door de vergunninghouder.
- Uit voorgaand bodemonderzoek (zie § 2.3) blijkt dat de grond in het algemeen niet tot licht verontreinigd is. Dit vastgestelde verontreinigingsbeeld is vergelijkbaar met de verwachte bodemkwaliteit (Lokale Maximale Waarden Wonen) op basis van de ligging op de bodemkwaliteitskaart[1] van de gemeente Westland. Er is daarom geen aanleiding te verwachte dat de ecologische en chemische waterkwaliteit door de aanleg van deze natuurvriendelijke oever aantoonbaar nadelig wordt beïnvloed.

Conclusie
Op basis van het voorgenoemde wordt voldaan aan artikel 4.6, leden 1a, 1b en 1d, lid 2a, 2b en 2d tot en met 2g uit de Waterschapsverordening Delfland, mede door het opnemen van voorschriften in deze vergunning. Deze voorschriften richten zich op de uitvoering en de eindsituatie na afronding van de aangevraagde activiteiten.

3.4 Onderhoud

In artikel 78, tweede lid van de Waterschapswet is bepaald dat onderhoudsplichtigen zijn aangewezen in de legger en de bijbehorende tekst. In artikel 1.5, eerste lid van de Legger Delfland worden de onderhoudsplichtigen en onderhoudsverplichtingen met betrekking tot waterstaatswerken vastgelegd.

Voor de aangevraagde activiteiten is een samenwerkingsovereenkomst[2] opgesteld tussen Hoogheemraadschap van Delfland en de gemeente Westland. Het Hoogheemraadschap van Delfland draagt zorg voor de ontwikkeling en aanleg van deze natte ecologische zone. Het toekomstig beheer en onderhoud wordt na overdracht gedaan door de gemeente Westland (artikel 6.2). Daarom wordt de gemeente Westland als onderhoudsplichtige aangewezen tot het gewoon en buitengewoon onderhoud van de natte ecologische zone.

[1] Rapport 'technische rapportage bodemkwaliteitskaart gemeente Westland', opgesteld door Tauw B.V. met kenmerk R002-1271310ESM-V03-sal-NL van 4 februari 2021
[2] Samenwerkingsoverkomst 'Natte ecologische zone singel Wateringen en Parklaan de Lier, Groen = Goud', getekend op 20 oktober 2026 door de gemeente Westland en 21 oktober 2026 door het hoogheemraadschap van Delfland

De vergunninghouder is geïnformeerd over deze aanwijzing in onze brief van 10 november 2026. De gemaakte afspraken zullen definitief worden vastgelegd met een leggerbesluit. Tot en met het opnemen van het leggerbesluit de vergunninghouder verantwoordelijk voor het op grond van de vergunning aangelegde of gewijzigde waterstaatswerk en daarmee voor de hierboven benoemde aangepaste onderhoudsverplichtingen (Legger Delfland, artikel 1.5, derde lid).

3.5 Maatschappelijke functievervulling door watersysteem

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen negatieve gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland.

3.6 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.7 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
   U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: Ik wil een start - stop melding doen Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn
De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen
1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet worden verminderd.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Natte ecologische zone
1. De natte ecologische zone moet aan de volgende criteria voldoen:

Onderdeel	**Beschrijving / maatvoering**
Klasse *	1
Type natte ecologische zone	Natuurvriendelijke oever
Subtype natte ecologische zone	Flauw talud
Lengte natte ecologische zone	Circa 161 m
Oppervlak natte deel	Circa 707 m²
Breedte natte deel, gemeten vanuit doorgaande (nieuwe) oeverlijn tot aan de leggerdiepte	Tussen 4,0 en 5,0 m
Taludhelling onderwatertalud	Tussen 1 : 4 en 1 : 5
Oppervlak droge deel	Circa 611 m²
Breedte droge deel, gemeten vanuit de insteek bovenwatertalud tot aan de doorgaande (nieuwe) oeverlijn	Circa 3,78 m
Taludhelling droge deel	1 : 3
Leggerdiepte aangrenzende watergang	1,0 m ten opzichte van schouwpeil
Schouwpeil	NAP -0,8 m

Klasse *: conform de Beleidsregel natte ecologische zones (23 januari 2024)

2. Er mag geen gebruik gemaakt worden van materialen die het oppervlaktewaterlichaam kunnen verontreinigen.
3. Er mag alleen gebruik gemaakt worden van inheems plantmateriaal.
4. De natte ecologische zone moet worden onderhouden met het oog op behoud van de ecologische functie en met voorkoming van hinder voor andere waterstaatswerken.
5. De natte ecologische zone mag niet komen te verlanden.
6. De met de aanleg van de natte ecologische zone gerealiseerde toename van het bergend wateroppervlak wordt aangemerkt als een functioneel onderdeel van de natte ecologische zone en niet als zelfstandige waterberging.
7. De vergunninghouder behoudt het recht om het natte deel van de natte ecologische zone in de toekomst gedeeltelijk of geheel te dempen zonder compensatieplicht, mits na uitvoering van de werkzaamheden het nieuwe bergend wateroppervlak van het secundair water ten minste gelijk blijft aan het huidige bergend wateroppervlak.
8. Wijzigingen van het ontwerp van de natte ecologische zone moet voorafgaand aan de uitvoering ter goedkeuring te worden voorgelegd aan het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland door middel van een aanvraag tot wijziging van deze vergunning. Zodra een wijzigingsbesluit is genomen, mag worden gestart met de werkzaamheden.

5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan het Hoogheemraadschap van Delfland, Phoenixstraat 32, 2611 AL Delft, voor het aanleggen en hebben van een natuurvriendelijke oever.

b. Het volgende document deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werk: tekening 'NEZ Singel, Wateringen bovenaanzicht en dwarsprofielen NEZ', opgesteld door Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V. met kenmerk 702108/032-12-1000, concept, versie 01 van 11 november 2026.

6 Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,
Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



N. Oskam

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten

Begrippen
Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

Beperkingengebied:
Bij of krachtens de Waterschapsverordening aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringtechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringtechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

Beperkingengebiedactiviteit:
Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

Beoordelingsregels:
Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

Omgevingswaarden:
De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

Uitleg over de procedure
Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)
zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen
Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)
zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl.
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen
Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy
Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Leges
Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op Leges en legesverordening Delfland - Delfland (hhdelfland.nl).

Contact
U kunt contact met ons opnemen via:
- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Servicepunt
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft.

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.