Kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan gemeente Krimpenerwaard

Aanhef

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Krimpenerwaard maakt op grond van artikel 16.29 van de Omgevingswet en artikel 10.2 van het Omgevingsbesluit bekend dat het voornemens is het omgevingsplan gemeente Krimpenerwaard te wijzigen.

Voorgenomen wijziging

De voorgenomen wijziging van het omgevingsplan gemeente Krimpenerwaard gaat over:

- het harmoniseren, actualiseren en gemeentebreed opnemen van bouwregels voor het bestaand stedelijk gebied en de bedrijventerreinen van de gemeente Krimpenerwaard;
- het opnemen van uniforme regels voor onder meer hoofdgebouwen, bijbehorende bouwwerken, dakkapellen, erf- en perceelafscheidingen, dakopbouwen, dakterrassen, kozijn- en gevelwijzigingen, overige bouwwerken en (pré-)mantelzorgwoningen;
- het verbeteren van de samenhang tussen de gemeentelijke bouwregels en de vergunningvrije bouwmogelijkheden onder de Omgevingswet.

De wijziging betreft een thematische aanpassing van het omgevingsplan voor het bestaande stedelijke gebied van de gemeente Krimpenerwaard (de kernen en de bedrijventerreinen). Verzoeken voor andere locaties of ruimtelijke ontwikkelingen maken geen onderdeel uit van deze wijziging van het omgevingsplan.

Participatie

De gemeente vindt het belangrijk om belanghebbenden vroegtijdig te betrekken bij de voorbereiding van deze wijziging van het omgevingsplan. Voor deze wijziging wordt een participatieaanpak gevolgd die in ieder geval bestaat uit:

- publicatie van informatie op de gemeentelijke website;
- een of meer informatie- en inloopmomenten;
- overleg met betrokken bestuursorganen en maatschappelijke organisaties.

Wanneer de participatieaanpak verder is uitgewerkt, wordt hierover op een later moment nader gecommuniceerd.

Uitleg kennisgeving en vervolg

Dit is uitsluitend een kennisgeving van het voornemen om een wijziging van het omgevingsplan gemeente Krimpenerwaard voor te bereiden. In dit stadium zijn er nog geen stukken beschikbaar en liggen er daarom geen documenten ter inzage. Ook is het op dit moment niet mogelijk om zienswijzen of adviezen in te dienen.

In een later stadium wordt een ontwerpwijzigingsbesluit opgesteld en ter inzage gelegd.

Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpwijzigingsbesluit kan eenieder een zienswijze indienen. Zodra deze fase start, wordt dit opnieuw bekendgemaakt, met vermelding van de

periode waarin het ontwerp ter inzage ligt, de wijze waarop de stukken kunnen worden ingezien en de manier waarop zienswijzen kunnen worden ingediend.

Als u vragen heeft of opmerkingen wilt delen over het omgevingsplan gemeente Krimpenerwaard, kunt u contact opnemen via het algemene nummer van de gemeente Krimpenerwaard, telefoonnummer 14 0182, of een e-mail sturen aan omgevingsplan@krimpenerwaard.nl.

Ondertekening

Bergambacht, 24 november 2026

Namens het college van burgemeester en wethouders,

J. van Rookhuizen
teammanager Advies Ruimtelijke Ontwikkeling