

KdV Architectuur B.V.
Floralaan West 189
5644BK Eindhoven

Deurne, 5 januari 2026
Zaaknummer: HZ-2025-1537
Onderwerp: aanpassen aanvraag en besluit verlengen beslistermijn
Bijlage(n): -

Beste meneer, mevrouw,

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het bouwen van een nieuwe basisschool op het adres Dorpsstraat 11 in Neerkant. Wij hebben uw aanvraag ontvangen op 14 november 2025. Uw aanvraag heeft nummer HZ-2025-1537. Met deze brief laten wij u weten dat uw plan moet worden aangepast dat wij meer tijd nodig hebben om uw aanvraag te beoordelen.

Uw plan kan nog niet worden goedgekeurd

Wij hebben uw aanvraag gedeeltelijk beoordeeld. Op dit moment kunnen wij nog geen toestemming geven voor uw plan. U moet het plan aanpassen op de volgende punten:

- In de bijgevoegde stukken zijn geen afmetingen van de wadi of regenwaterriool richting de wadi opgenomen. Omdat het afstromende regenwater wordt afgevoerd richting de wadi, zal deze voldoende groot moeten worden. We zien graag een ontwerp van de wadi tegemoet, samen met het toevoerriool richting de wadi.
- In het plan worden geen bomen verwijderd. De annotatie en het renvooi zijn aangepast ter verduidelijking. De boom die op de onderstaande foto in rood is gemarkeerd, komt niet terug in het nieuwe ontwerp. Wordt deze boom behouden?



- Wij achten een Boom Effect Analyse (BEA) wenselijk. De bomen aan de Dorpsstraat zijn beeldbepalend en het effect van de voorgenomen werkzaamheden op deze bomen is relevant. Indien tijdens de uitvoering sprake is van bronbemaling, wordt een BEA verplicht. Wij adviseren daarom om, conform de richtlijnen van het Handboek Bomen 2022, de bomen zorgvuldig te beschermen en de risico's vooraf in kaart te brengen.
- Een omgevingsvergunning wordt alleen verleend als:
 1. *de toelaatbare kwaliteit van de bodem niet wordt overschreden; of*
 2. *bij overschrijding van de toelaatbare kwaliteit van de bodem: als aannemelijk is dat een sanerende of andere beschermende maatregelen wordt getroffen. Een sanerende of andere beschermende maatregel is in ieder geval een sanering overeenkomstig paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving.*

Op de locatie vindt uitbreiding/nieuwbouw plaats met een omvang groter dan 50 m². In het te bouwen object zijn personen meer dan 2 uur per dag aaneengesloten aanwezig (artikel 5.89h en 589g Besluit kwaliteit leefomgeving).

Hierdoor is er sprake van een (gedeeltelijk-)nieuw bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie waarbij voor de beoogde herontwikkeling op de locatie minimaal een vooronderzoek conform de NEN 5725 verplicht is. Deze ontbreekt nu. De uitspraak dat geen bodemonderzoek noodzakelijk is klopt niet.

Opgemerkt wordt dat voor maatschappelijke locaties waar kinderen van 0 tot 6 jaar verblijven verscherpte regels voor het loodgehalte in de bodem zijn opgesteld door de GGD.

Wat moet u doen?

U moet de aanvullende en aangepaste gegevens binnen 2 weken inleveren via www.omgevingswet.overheid.nl. Doet u dit niet op tijd? Dan moeten wij uw aanvraag weigeren.

Let op. We hebben uw plan nog niet volledig beoordeeld. Het kan zijn dat we na onze beoordeling u vragen om nog iets aan te passen. Het kan zijn dat wij daarna nog extra gegevens nodig hebben of dat wij u vragen iets aan te passen.

U ontvangt ons besluit later

Wij hebben besloten om de beslistermijn op uw aanvraag te verlengen met 6 weken. Dit doen we omdat wij u in de gelegenheid stellen om uw plan aan te passen en omdat de beoordeling van uw aanvraag nog niet is afgerond. U ontvangt vóór 19 februari 2026 een besluit op uw aanvraag.

De verlenging van de beslistermijn wordt bekendgemaakt

Wij informeren inwoners van de gemeente Deurne over de verlenging van de beslistermijn op onze website en in het 'Weekblad voor Deurne'. Tegen het verlengen van de beslistermijn kan geen bezwaar worden gemaakt.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

In artikel 16.64 lid 2 van de Omgevingswet staat de mogelijkheid om de beslistermijn eenmalig te verlengen met 6 weken.

Heeft u nog vragen?

Neem dan contact op met S. van Cranenbroek van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving. Wij zijn te bereiken op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: olo@deurne.nl. Gebruik het nummer van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



H.P.T. Verberk
Regisseur omgevingsvergunningen