Nota van Inlichtingen – Tijdelijk beheer P2-kade Lange Muiderweg Muiden

Gemeente Gooise Meren · Datum: 23 november 2026

Deze Nota van Inlichtingen maakt onderdeel uit van de uitvraag en wordt gedeeld met alle belangstellenden. Vragen zijn geanonimiseerd en waar nodig samengevat. Waar deze nota afwijkt van de uitvraag of de concept-beheerovereenkomst, prevaleert deze nota. Een brief of reactie geldt niet als inschrijving; inschrijven gebeurt uitsluitend conform par. 3.2 en 3.3 van de uitvraag.

Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord	Verwijzing
1	Looptijd	Kan de looptijd van de beheerovereenkomst worden verlengd naar bijvoorbeeld vijf jaar, of worden gekoppeld aan de oplevering van de natuurhaven, gezien de benodigde investeringen?	Nee. De beheerovereenkomst wordt aangegaan voor twaalf maanden met ingang van 1 januari 2027, met de mogelijkheid van verlenging met telkens een jaar. Het betreft een tijdelijke uitgifte in afwachting van toekomstige gebiedsontwikkeling. De voorwaarden gelden gelijk voor alle gegadigden en worden niet aangepast.	Uitvraag par. 1, 2.5 en 2.6; beheerovereenkomst art. 4
2	Voorzieningen	Investeert de gemeente in voorzieningen zoals een steiger, kikkers/afmeerpalen, water, elektra en een onderkomen voor de beheerder, of mag de beheerder deze zelf aanbrengen?	De gemeente investeert in het kader van deze uitvraag niet in voorzieningen. De beheerder aanvaardt de kade in de staat waarin deze zich bevindt. Er worden geen sanitaire voorzieningen en geen walstroom beschikbaar gesteld. Het aanbrengen van voorzieningen of objecten door de beheerder is niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente. Investeringen van de beheerder vormen geen grond voor verlenging, voortgezet gebruik of een voorkeursrecht.	Beheerovereenkomst art. 2 lid 6, art. 3 lid 1, art. 7 (Liggelden) lid 3 en 4; uitvraag par. 2.6
3	Voorzieningen	Is de elektriciteitsverdeelkast op de kade beschikbaar voor de beheerder of de gebruikers?	Nee. Er wordt geen walstroom beschikbaar gesteld. Eventueel aanwezige installaties op of nabij de kade worden niet ter beschikking gesteld aan de beheerder.	Beheerovereenkomst art. 7 (Liggelden) lid 4
4	Uitvoeringsprogramma Havens van Muiden	Het Uitvoeringsprogramma Havens van Muiden noemt water en elektra als noodzakelijke voorzieningen voor overnachtende passanten. Hoe verhoudt dit zich tot de uitvraag?	Het Uitvoeringsprogramma beschrijft beleidsvoornemens voor de langere termijn. Voor deze tijdelijke uitgifte zijn de uitvraag en de concept-beheerovereenkomst bepalend. Daarin zijn geen water- en elektravoorzieningen opgenomen.	Uitvraag bijlage 2; beheerovereenkomst art. 7 (Liggelden) lid 3 en 4
5	Omvang	Kan de overeenkomst worden gekoppeld aan het toekomstige beheer en de uitvoering van de natuurhaven, en kan de kade aan de overzijde worden betrokken, bijvoorbeeld voor verhuur van pleziervaartuigen?	Nee. De uitvraag betreft uitsluitend het tijdelijke beheer van het in bijlage 1 aangegeven gedeelte van de kade aan de Lange Muiderweg. De overeenkomst geeft geen voorkeurspositie bij toekomstige uitgiftes of beheeropdrachten. Het toegestane gebruik van de kade is limitatief omschreven; ander gebruik is niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente.	Uitvraag par. 2, 2.3 en 2.6; beheerovereenkomst art. 2 lid 3 en 6, art. 16
6	Bevoegdheid / Waterschap AGV	Is de gemeente bevoegd om liggelden te heffen en ligplaatsen aan passanten uit te geven, nu het water in beheer is bij Waterschap Amstel, Gooi en Vecht? Zo ja, op welke grondslag?	Ja. De gemeente is eigenaar van de kade en kan op grond daarvan ligplaatsen uitgeven en liggeld heffen. Het liggeld betreft een vergoeding voor het gebruik van de gemeentelijke kade. Voor het gebruik van het aangrenzende water heeft de gemeente een overeenkomst gesloten met AGV, waarvoor jaarlijks een vergoeding wordt betaald. De beheerovereenkomst ziet daarmee op zowel de kade als het bijbehorende water en biedt de gemeente de mogelijkheid het beheer en de exploitatie van de ligplaatsen door een derde partij te laten uitvoeren.	Beheerovereenkomst overwegingen, art. 2 lid 1 en 2, art. 7 (Liggelden)
7	Bevoegdheid / Waterschap AGV	Is voor dit gebruik een vergunning of toestemming van het waterschap nodig? Zo ja, is deze verleend en kan deze worden ingezien?	Die toestemming is gegeven, onder voorbehoud van acceptatie van de voorwaarden AGV en na betaling van de huursom van het wateroppervlak door de gemeente GM.	Beheerovereenkomst art. 2 lid 2

Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord	Verwijzing
8	Bevoegdheid / Waterschap AGV	Wat betekent de verdeling van verantwoordelijkheden tussen gemeente en waterschap voor de beheerder, bijvoorbeeld voor waterkwaliteit, vaarregels, ligduur en handhaving?	De beheerder beheert de kade; het water is in eigendom en beheer bij AGV. Waterkwaliteit en vaarregels vallen onder het bevoegd gezag. De beheerder zorgt dat geen milieuschadelijke stoffen in het oppervlaktewater komen en meldt calamiteiten met betrekking tot het water onverwijld aan AGV. De ligplaatsen zijn bestemd voor tijdelijk afmeren. Publiekrechtelijke handhaving blijft bij het bevoegd gezag; de beheerder houdt toezicht en meldt overtredingen aan de gemeente.	Beheerovereenkomst art. 2 lid 2, 3 en 7, art. 5 lid 4, 7 en 8, art. 17; uitvraag par. 2.2
9	Taken – aanwezigheid	Is permanente aanwezigheid vereist, of volstaat bereikbaarheid met aanwezigheid binnen één uur? Geldt dit ook 's nachts en buiten het vaarseizoen?	Permanente aanwezigheid is niet vereist. De beheerder zorgt voor een meldpunt dat 24 uur per dag bereikbaar is. Bij calamiteiten is binnen één uur na melding een vertegenwoordiger bereikbaar en, indien de omstandigheden daarom vragen, ter plaatse aanwezig. Dit geldt gedurende de gehele looptijd, dus ook 's nachts en buiten het vaarseizoen. De tekst in uitvraag par. 2.2 ('binnen 1 uur aanwezig') wordt in deze zin gelezen.	Beheerovereenkomst art. 5 lid 10 en 11; uitvraag par. 2.2
10	Taken – calamiteiten	Wat wordt verstaan onder een calamiteit en wat wordt van de beheerder verwacht (alarmeren, ter plaatse optreden, nazorg)?	Het gaat om calamiteiten en incidenten die gevolgen kunnen hebben voor de veiligheid, gemeentelijke eigendommen of de exploitatie van de kade. De beheerder meldt deze onverwijld aan de gemeente, en calamiteiten met betrekking tot het water aan AGV; bij acuut gevaar worden de hulpdiensten (112) gealarmeerd. Binnen één uur na melding is een vertegenwoordiger bereikbaar en zo nodig ter plaatse. Incidenten en calamiteiten worden opgenomen in de jaarrapportage.	Beheerovereenkomst art. 5 lid 7, 8, 11 en 15, art. 9
11	Taken – aansprakelijkheid en verzekering	Wie is aansprakelijk bij calamiteiten, en moet de beheerder of de gemeente hiervoor een aanvullende verzekering afsluiten?	De beheerder is aansprakelijk voor schade die voortvloeit uit zijn handelen of nalaten en vrijwaart de gemeente voor aanspraken van gebruikers, passanten of derden die voortvloeien uit het beheer. De gemeente is niet aansprakelijk, behoudens opzet of bewuste roekeloosheid. De beheerder beschikt gedurende de looptijd over een geldige bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering. Een aanvullende verzekering is niet vereist; de gemeente sluit hiervoor geen verzekering af.	Beheerovereenkomst art. 12 en 13
12	Taken – toeristenbelasting	Op welke grondslag en met welke aansprakelijkheid int de beheerder de toeristenbelasting namens de gemeente, en wat geldt bij wanbetaling of weigering?	De beheerder registreert de belastingplichtige overnachtingen en draagt zorg voor inning en afdracht van de toeristenbelasting overeenkomstig de geldende gemeentelijke belastingverordening. De inning verloopt via de applicatie AanUit van Easy2Pay. De beheerder draagt 100% van de ontvangen toeristenbelasting af en vrijwaart de gemeente voor aanspraken die voortvloeien uit onjuiste of onvolledige registratie of afdracht. Wanbetaling of weigering meldt de beheerder aan de gemeente.	Beheerovereenkomst art. 5 lid 7 en 13, art. 7 (Toeristenbelasting), art. 8 lid 1 en 3; uitvraag bijlage 4
13	Taken – administratie	Welke rapportage- en administratie-eisen gelden (frequentie, vorm, systemen) en is hiervoor een standaardformat beschikbaar?	Registratie en inning verlopen via de applicatie AanUit van Easy2Pay; een ander systeem is alleen toegestaan na voorafgaande schriftelijke toestemming. De beheerder levert eenmaal per jaar, gelijktijdig met de jaarafdracht, een rapportage over het voorgaande kalenderjaar met ten minste de gegevens uit art. 9 lid 1, uiterlijk 1 februari. De administratie is controleerbaar en wordt minimaal zeven jaar bewaard.	Beheerovereenkomst art. 5 lid 12 en 15, art. 8 lid 1 en 2, art. 9, art. 10; uitvraag par. 10

Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord	Verwijzing
14	Taken – vergoeding en kosten	Welke vergoeding of opbrengstverdeling staat tegenover de taken, en wie draagt de kosten van voorzieningen, onderhoud en nutsverbruik?	De gemeente betaalt de beheerder geen vergoeding. De beheerder int het liggeld van maximaal € 2,00 per strekkende meter vaartuig per dag (24 uur) en draagt jaarlijks 50% van de ontvangen liggelden en aanverwante havengebonden vergoedingen en 100% van de ontvangen toeristenbelasting af aan de gemeente.Transactie- en systeemkosten van Easy2Pay mogen vooraf in mindering worden gebracht. De gemeente blijft verantwoordelijk voor onderhoud, herstel en vervanging van de kadeconstructie en overige gemeentelijke eigendommen. Het dagelijks beheer, waaronder het verwijderen van zwerfafval, komt voor rekening van de beheerder. Er worden geen nutsvoorzieningen beschikbaar gesteld. Kosten van voorzieningen die de beheerder met toestemming aanbrengt, komen voor rekening van de beheerder. Voor het gebruik van het water brengt Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV) momenteel een vergoeding van € 2.200 exclusief btw per jaar in rekening aan de gemeente. Deze jaarlijkse kosten worden doorbelast naar de beheerder.	Uitvraag par. 7.4; beheerovereenkomst art. 5 lid 2 en 6, art. 6, art. 7 (Liggelden), art. 8 lid 3 en 4; zie ook vraag 27
15	Procedure	Is een persoonlijk gesprek mogelijk om de opmerkingen toe te lichten?	Nee. Om alle gegadigden gelijke kansen te bieden, worden vragen uitsluitend schriftelijk gesteld via inkoop@gooisemeren.nl en beantwoord in deze Nota van Inlichtingen, die met alle belangstellenden wordt gedeeld.	Uitvraag par. 2 en 3.1
16	Handhaving	Welke uitvoerende en financiële maatregelen mag de beheerder nemen als gebruikers de instructies van de beheerder niet opvolgen?	De beheerder houdt toezicht op een veilig, ordelijk en doelmatig gebruik van de kade, spreekt gebruikers aan en ziet erop toe dat uitsluitend toegestane vaartuigen gebruikmaken van de ligplaatsen. Gebruik dat niet past binnen het toegestane gebruik kan de beheerder weigeren. De beheerder heeft geen publiekrechtelijke handhavingsbevoegdheden en brengt geen andere bedragen in rekening dan het vastgestelde liggeld en de toeristenbelasting. Overtredingen meldt de beheerder onverwijld aan de gemeente.	Beheerovereenkomst art. 2 lid 3 en 6, art. 5 lid 4, 5 en 7, art. 7 (Liggelden) lid 1 en 5, art. 17
17	Handhaving	In welke mate ondersteunt de gemeente de beheerder bij incidenten op het gebied van handhaving?	De gemeente behandelt meldingen van de beheerder met de voortvarendheid die gelet op de aard van de melding redelijkerwijs mag worden verwacht. Handhaving vindt plaats door het bevoegd gezag binnen zijn publiekrechtelijke bevoegdheden. Verdergaande toezeggingen over ondersteuning worden niet gedaan.	Beheerovereenkomst art. 5 lid 7, art. 6 lid 4, art. 17
18	Voorzieningen	Is de gemeente bereid bij te dragen aan opstartkosten van de beheerder voor bebording, verbetering van de walbeschoeiing en aan- en afmeervoorzieningen?	Nee. De beheerder aanvaardt de kade in de staat waarin deze zich bevindt en de gemeente investeert in het kader van deze uitvraag niet in voorzieningen (zie ook vraag 2). Het aanbrengen van voorzieningen of objecten door de beheerder is alleen toegestaan na voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente. Verbetering van de walbeschoeiing is geen taak van de beheerder: de kadeconstructie blijft in beheer en onderhoud bij de gemeente.	Beheerovereenkomst art. 2 lid 6, art. 3 lid 1, art. 6 lid 1 t/m 3; uitvraag par. 2.6
19	Voorzieningen	Is de gemeente bereid mee te werken aan het realiseren van nutsvoorzieningen op deze locatie?	Nee. In het kader van deze tijdelijke uitgifte worden geen nutsvoorzieningen gerealiseerd. Er worden geen sanitaire voorzieningen en geen walstroom beschikbaar gesteld.	Beheerovereenkomst art. 7 (Liggelden) lid 3 en 4; uitvraag par. 2.6
20	Voorzieningen	Zo ja, is de gemeente bereid bij te dragen aan de kosten van de realisatie van deze nutsvoorzieningen?	Niet van toepassing; zie het antwoord op vraag 19.	–
21	Liggeld – tarief	De uitvraag spreekt van € 1,50 per strekkende meter kade, de beheerovereenkomst van € 1,50 per strekkende meter vaartuig. Welk tarief geldt?	Het liggeldtarief wordt naar boven aangepast vanwege de extra kosten die gemaakt worden voor de huur van het water dat in eigendom is van AGV. De beheerder mag maximaal € 2,00 exclusief btw per strekkende meter vaartuig per dag (24 uur) in rekening brengen. De tekst in uitvraag par. 7.4 ('per strekkende meter verhuurde kade') wordt in deze zin gelezen. Artikel 7 (Liggelden) lid 1 van de beheerovereenkomst luidt: 'Voor gebruik van de ligplaatsen brengt Beheerder een liggeld in rekening van max € 2,00 per strekkende meter vaartuig per dag. Dit bedrag kan per vaarseizoen variëren.	Uitvraag par. 7.4; beheerovereenkomst art. 7 (Liggelden) lid 1

Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord	Verwijzing
22	Beheerovereenkomst – milieu	Is de gemeente bereid artikel 2 lid 7 van de beheerovereenkomst te schrappen of te wijzigen in een inspanningsverplichting ('Beheerder zal er alles aan doen om ervoor te zorgen dat …')?	Nee. Artikel 2 lid 7 blijft ongewijzigd. De voorwaarden gelden gelijk voor alle gegadigden.	Beheerovereenkomst art. 2 lid 7; uitvraag par. 6
23	Zwerfafval	Is de gemeente bereid afvalcontainers te plaatsen en deze regelmatig te legen, gelet op artikel 5 lid 6 van de beheerovereenkomst?	Nee. De beheerder houdt de kade vrij van zwerfafval dat direct verband houdt met het gebruik van de ligplaatsen; inzameling en afvoer daarvan komen voor rekening van de beheerder. De gemeente plaatst hiervoor geen afvalcontainers. Het plaatsen van containers door de beheerder is alleen toegestaan na voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente.	Beheerovereenkomst art. 2 lid 6, art. 5 lid 2 en 6
24	Evenementen	Kan de gemeente aangeven om hoeveel dagen per jaar het gaat bij het beschikbaar stellen van de kade voor evenementen, en per evenement of de gehele kade of een gedeelte nodig is?	In eerste instantie gaat het om een minimum aantal evenementen. Het aantal evenementen en dagen per jaar staat niet vast maar komt niet boven de 3 evenementen. Momenteel wordt alleen de kade vrijgemaakt voor het jaarlijks gehouden sloeproei evenement Muiden-Pampus-Muiden dat jaarlijks eind okt wordt gehouden. De gemeente stelt de beheerder per evenement tijdig in kennis, met daarbij welk deel van de kade nodig is en welke maatregelen en voorzieningen gewenst zijn. De beheerder kan hiervoor geen vergoeding of schadeloosstelling vorderen.	Beheerovereenkomst art. 5 lid 16
25	Procedure – beheerplan	Uitvraag par. 3.3 noemt een beheerplan van maximaal 4 A4, par. 7.3 van maximaal 6 A4. Welk aantal geldt?	Het beheerplan bestaat uit maximaal 6 pagina's A4, lettertype Arial 10, en beschrijft de drie onderwerpen uit par. 7.3. De vermelding 'maximaal 4 A4' in par. 3.3 vervalt.	Uitvraag par. 3.3 en 7.3
26	Liggeld – tarief	Is een gestaffelde prijsvorming mogelijk voor langer verblijf, bijvoorbeeld per week, maand, zomer- of winterseizoen?	Ja, gedeeltelijk. Het liggeld bedraagt gedurende het vaarseizoen (1 april tot en met 31 oktober) max € 2,00 exclusief btw per strekkende meter vaartuig per dag. Voor maximaal 30% van de beschikbare kadecapaciteit mag buiten het vaarseizoen een afwijkende prijsstructuur worden toegepast voor een eventueel langere verblijfsduur, bijvoorbeeld per week of per maand. De ligplaatsen blijven bestemd voor tijdelijk afmeren conform de Uitvoeringsregels ligplaatsen.	Beheerovereenkomst art. 2 lid 3, art. 7 (Liggelden) lid 1 en 5; uitvraag bijlage 3
27	Waterschap AGV – kosten	Zijn er kosten verbonden aan het gebruik van het water van Waterschap Amstel, Gooi en Vecht bij de kade?	Ja. Voor het gebruik van het water bij de kade brengt Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV) een vergoeding van € 2.200 exclusief btw per jaar in rekening aan de gemeente. Deze vergoeding heeft betrekking op het gebruik van het wateroppervlak en wordt voor 100% doorbelast aan de exploitant. De overige financiële afspraken zijn opgenomen in het antwoord op vraag 14	Beheerovereenkomst art. 2 lid 2, art. 8 lid 3 t/m 5
28	Omvang kade en water	Wat is de precieze omvang van kade/Parkeerplaats P2 en water met de lengte en breedte van de respectievelijke percelen t.o.v. de kade?	De beschikbare kade heeft een lengte van circa 100 meter, zie bijlage 1. De kade zelf is niet beschikbaar voor verhuur of andere exploitatieactiviteiten. Het aangrenzende waterperceel heeft een lengte van circa 100 meter en een breedte van ca. 4 meter vanaf de kade. incidenteel kunnen bredere passagiersschepen ook aanleggen. Bij het gebruik van de ligplaatsen dient altijd rekening te worden gehouden met de breedte van de vaargeul en de vereiste vrije doorvaart op de Vecht.	Beheerovereenkomst art. 2 lid 2 en bijlage 1