Den Haag

Datum
13 oktober 2026

Ons Kenmerk
DPZ/11099942
RIS326357

Voorstel van het college tot vaststelling van de Verordening bedrijveninvesteringszone Chinatown Den Haag 2027

Toelichting
Op grond van de Wet op de bedrijveninvesteringszones (hierna: wet) kan de gemeenteraad een verordening vaststellen waarmee in een bepaald gebied een belasting, de zogenoemde BIZ-bijdrage, wordt geheven voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen.

De belasting wordt gebruikt om de kosten te dekken die in dat gebied, de bedrijveninvesteringszone, verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet. Het doel van die activiteiten is de leefbaarheid en de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone te bevorderen en ook de ruimtelijke kwaliteit en de economische ontwikkeling daarvan.

De BIZ-bijdrage is een bestemmingsheffing die vervolgens als subsidie wordt uitgekeerd aan de BIZ-vereniging of -stichting die voor de bedrijveninvesteringszone is opgericht. De gemeente sluit tevens een uitvoeringsovereenkomst met deze vereniging of stichting waarin onder meer staat welke activiteiten met de BIZ-bijdragen worden gefinancierd. De gemeenteraad stelt aan de hand van de kosten van die activiteiten, in de verordening de hoogte van de kostendekkende tarieven voor de BIZ-bijdrage vast.

De BIZ-bijdrage wordt in deze verordening geheven van de gebruiker van een onroerende zaak en is afhankelijk van de WOZ-waarde. De wet maakt het ook mogelijk om de BIZ-bijdrage te heffen van eigenaren of van beide groepen (gebruikers en eigenaren).

Voor de bedrijveninvesteringszone Chinatown is reeds in 2025 een verordening op grond van de wet vastgesteld (RIS324382). Voor deze verordening is besloten een nieuwe draagvlakmeting te organiseren (RIS325158). Vervolgens heeft de stichting BIZ Chinatown de wens geuit een nieuwe verordening vast te stellen voor het tijdvak 2027 tot en met 2031. Op grond van de wet kan een BIZ-verordening voor ten hoogste vijf jaar gelden. Met de Verordening bedrijveninvesteringszone Chinatown Den Haag 2027 wordt aan deze wens voldaan.

Verder kan een verordening op grond van de wet pas in werking treden bij een positief resultaat van de wettelijk vereiste draagvlakmeting. Naar verwachting wordt in de laatste maanden van het najaar van 2026 de wettelijk vereiste draagvlakmeting gedaan.

Besluitvorming
Gezien het vorenstaande stelt het college de raad voor het volgende besluit te nemen:

De raad van de gemeente Den Haag,

gezien het voorstel van het college van 13 oktober 2026,

gelet op:

Gemeente Den Haag
Spui 70
Den Haag

Postbus 12600
2500 DJ Den Haag

- artikel 1, eerste en tweede lid, van de Wet op de bedrijveninvesteringszones,
- artikel 149 van de Gemeentewet, en
- de uitvoeringsovereenkomst 2027-2031 van 13 oktober 2026 gesloten met de stichting BIZ Chinatown (KvK-nr. 72829834),

besluit vast te stellen de Verordening bedrijveninvesteringszone Chinatown Den Haag 2027:

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze verordening wordt verstaan onder:

- activiteitenplan:	plan waarin de activiteiten zijn omschreven die de vereniging of stichting in het BIZ-tijdvak zal uitvoeren;
- Awb:	Algemene wet bestuursrecht;
- bedrijveninvesteringszone:	op de bij deze verordening behorende kaart aangewezen gebied in de gemeente waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven zoals omschreven in artikel 2;
- BIZ-bijdrage:	jaarlijkse directe belasting als bedoeld in artikel 1, eerste en tweede lid, van de wet ter zake van binnen de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaken die op grond van artikel 220a Gemeentewet niet in hoofdzaak tot woning dienen;
- college:	college van burgemeester en wethouders van Den Haag;
- perceptiekosten:	kosten die de gemeente moet maken voor de heffing en invordering van de BIZ-bijdrage;
- uitvoeringsovereenkomst:	tussen de gemeente Den Haag en de stichting BIZ Chinatown op 13 oktober 2026 gesloten overeenkomst als bedoeld in artikel 7, derde lid, van de wet juncto artikel 4:36 van de Awb;
- stichting:	Stichting BIZ Chinatown (KvK-nr. 72829834);
- wet:	Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- Wet WOZ:	Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 2 Aanwijzing bedrijveninvesteringszone

Het omlijnde gebied op de kaart en de daarbij genoemde adressen in de bijlage bij deze verordening worden aangewezen als bedrijveninvesteringszone, genaamd ‘Bedrijveninvesteringszone Chinatown’, als bedoeld in artikel 1, eerste lid, van de wet.

Hoofdstuk 2 Belastingbepalingen

Artikel 3 Belastbaar feit en aard van de belasting

1. Onder de naam ‘BIZ-bijdrage’ wordt voor de duur van vijf jaar jaarlijks een directe belasting geheven.
2. De BIZ-bijdrage wordt geheven ter bestrijding van de kosten die zijn verbonden aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in een bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van een bedrijveninvesteringszone.

Artikel 4 Belastingplicht

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven van de gebruiker, zijnde degene die op 1 januari van het kalenderjaar in de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaken al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht, gebruikt.

2. Voor de toepassing van het tweede lid wordt:
   a. gebruik door degene aan wie een deel van een onroerende zaak in gebruik is gegeven, aangemerkt als gebruik door degene die dat deel in gebruik heeft gegeven. Degene die het deel in gebruik heeft gegeven, is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie dat deel in gebruik is gegeven;
   b. het ter beschikking stellen van een onroerende zaak voor volgtijdig gebruik aangemerkt als gebruik door degene die die onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld. Degene die de onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie die zaak ter beschikking is gesteld.
3. Indien een onroerende zaak op 1 januari van het kalenderjaar niet in gebruik is, wordt de BIZ-bijdrage geheven van de eigenaar. Als eigenaar wordt aangemerkt degene die op 1 januari van het kalenderjaar als zakelijk gerechtigde krachtens eigendom, bezit of beperkt recht in de Basisregistratie Kadaster is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen zakelijk recht heeft op de onroerende zaak.

Artikel 5 Belastingobject

1. Voorwerp van de belasting zijn de binnen de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaken die op grond van artikel 220a van de Gemeentewet niet in hoofdzaak tot woning dienen.
2. Als een onroerende zaak wordt aangemerkt de onroerende zaak als bedoeld in hoofdstuk III van de Wet WOZ.
3. Een onroerende zaak dient niet in hoofdzaak tot woning indien de waarde die op grond van hoofdstuk IV van de Wet WOZ is vastgesteld voor die onroerende zaak niet in hoofdzaak kan worden toegerekend aan delen van die onroerende zaak die dienen tot woning dan wel volledig dienstbaar zijn aan woondoeleinden.

Artikel 6 Vrijstellingen

De BIZ-bijdrage wordt niet geheven over onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen en in gebruik zijn als geldautomaat of als trafohuisje.

Artikel 7 Maatstaf van heffing

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven naar de op de voet van hoofdstuk IV van de Wet WOZ voor de onroerende zaak vastgestelde waarde voor het belastingjaar 2026.
2. Bij de bepaling van de heffingsmaatstaf wordt buiten aanmerking gelaten de waarde van gedeelten van de onroerende zaak die in hoofdzaak tot woning dienen dan wel in hoofdzaak dienstbaar zijn aan woondoeleinden.
3. Indien met betrekking tot de onroerende zaak geen waarde is vastgesteld op de voet van hoofdstuk IV van de Wet WOZ wordt de heffingsmaatstaf van dat belastingobject bepaald met overeenkomstige toepassing van het bepaalde bij of krachtens de artikelen 17, 18 en 20, tweede lid, van de Wet WOZ~~,~~ met dien verstande dat de waardepeildatum 1 januari 2025 is.
4. In afwijking van het eerste lid wordt de BIZ-bijdrage verschuldigd voor een onroerende zaak, die gedurende de in artikel 3, eerste lid, genoemde periode nieuw tot stand is gekomen, geheven naar de WOZ-waarde vanaf het kalenderjaar volgend op het kalenderjaar waarin de onroerende zaak in gebruik is genomen overeenkomstig zijn beoogde bestemming.

Artikel 8 Belastingtarief

De BIZ-bijdrage bedraagt per belastingjaar, per onroerende zaak bij een WOZ-waarde, als bedoeld in artikel 7, van:

WOZ-waarde 2026	2027	2028	2029	2030	2031
€ 0 tot € 100.000:	€ 283,25	€ 291,75	€ 300,50	€ 309,52	€ 318,81
€ 100.000 tot € 275.000:	€ 437,75	€ 450,88	€ 464,41	€ 478,34	€ 492,69

€ 275.000 tot € 500.000:	€ 515,00	€ 530,45	€ 546,36	€ 562,75	€ 579,64
€ 500.000 tot € 1.000.000:	€ 979,00	€ 978,50	€ 1.007,86	€ 1.038,09	€ 1.069,23
€ 1.000.000 en hoger:	€ 1.287,50	€ 1.326,12	€ 1.365,91	€ 1.406,89	€ 1.449,09

Artikel 9 Wijze van heffing
De BIZ-bijdrage wordt bij wege van aanslag geheven.

Artikel 10 Termijnen van betaling
1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 wordt de aanslag betaald in twee gelijke termijnen. De eerste termijn vervalt op de laatste dag van de maand na de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en de tweede termijn vervalt twee maanden later.
2. In afwijking van het eerste lid geldt dat, zolang de verschuldigde bedragen door middel van automatische betalingsincasso kunnen worden afgeschreven, de aanslagen worden betaald in twaalf gelijke termijnen. De eerste termijn vervalt één maand na de dagtekening van het aanslagbiljet en elk van de volgende termijnen telkens een maand later.
3. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in het eerste en tweede lid gestelde termijnen.

Hoofdstuk 3 Subsidiebepalingen

Artikel 11 Algemeen
1. De opbrengst van de BIZ-bijdrage wordt als subsidie verstrekt aan de stichting.
2. De stichting wordt aangewezen als stichting als bedoeld in artikel 7 van de wet, waarmee een overeenkomst als bedoeld in artikel 4:36 van de Awb is gesloten, waarin is bepaald dat de activiteiten waarvoor de subsidie wordt verstrekt verplicht moeten worden verricht.
3. Op de subsidie op grond van deze verordening is de Algemene subsidieverordening Den Haag 2020 niet van toepassing.

Artikel 12 Subsidieverlening
1. Het college verleent jaarlijks subsidie aan de stichting voor de uitvoering van de activiteiten, die zijn opgenomen in het activiteitenplan van de stichting.
2. De subsidie wordt verleend op een daartoe gedane aanvraag, die vergezeld gaat van de in de uitvoeringsovereenkomst genoemde stukken. De beslistermijn bedraagt 12 weken na ontvangst van een complete aanvraag.
3. De subsidie bedraagt per kalenderjaar het totaal van de in dat jaar te ontvangen BIZ-bijdragen, met 1 januari van dat jaar als peildatum, verminderd met de daarmee samenhangende perceptiekosten. Deze perceptiekosten bedragen 2,1% van de begrote opbrengst.

Artikel 13 Subsidieverplichtingen
Naast de in artikel 4:37 van de Awb genoemde verplichtingen kunnen aan de stichting ook andere doelgebonden verplichtingen worden opgelegd. Deze verplichtingen zijn opgenomen in de met de stichting gesloten uitvoeringsovereenkomst.

Artikel 14 Voorschot
Het voorschot bedraagt 90% van de jaarlijks te ontvangen BIZ-bijdragen.

Artikel 15 Subsidievaststelling

1. De stichting is verplicht om uiterlijk op 1 mei na afloop van het hieraan voorafgaande subsidiejaar, de in de uitvoeringsovereenkomst genoemde stukken te overleggen.
2. Het college stelt de subsidie jaarlijks vast, uiterlijk 12 weken na ontvangst van de in het eerste lid bedoelde stukken.

Artikel 16 Melding van relevante wijzigingen

1. De stichting stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van meer dan ondergeschikte wijzigingen in haar financiële situatie.
2. De stichting stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van een wijziging van de statuten, dan wel van een wijziging of beëindiging van de activiteiten.

Hoofdstuk 4 Slotbepalingen

Artikel 17 Intrekking en overgangsrecht

De Verordening bedrijveninvesteringszone Chinatown Den Haag 2026 wordt ingetrokken, met dien verstande dat de bepalingen van die verordening van toepassing blijven voor de tijdvakken waarvoor deze heeft gegolden.

Artikel 18 Inwerkingtreding

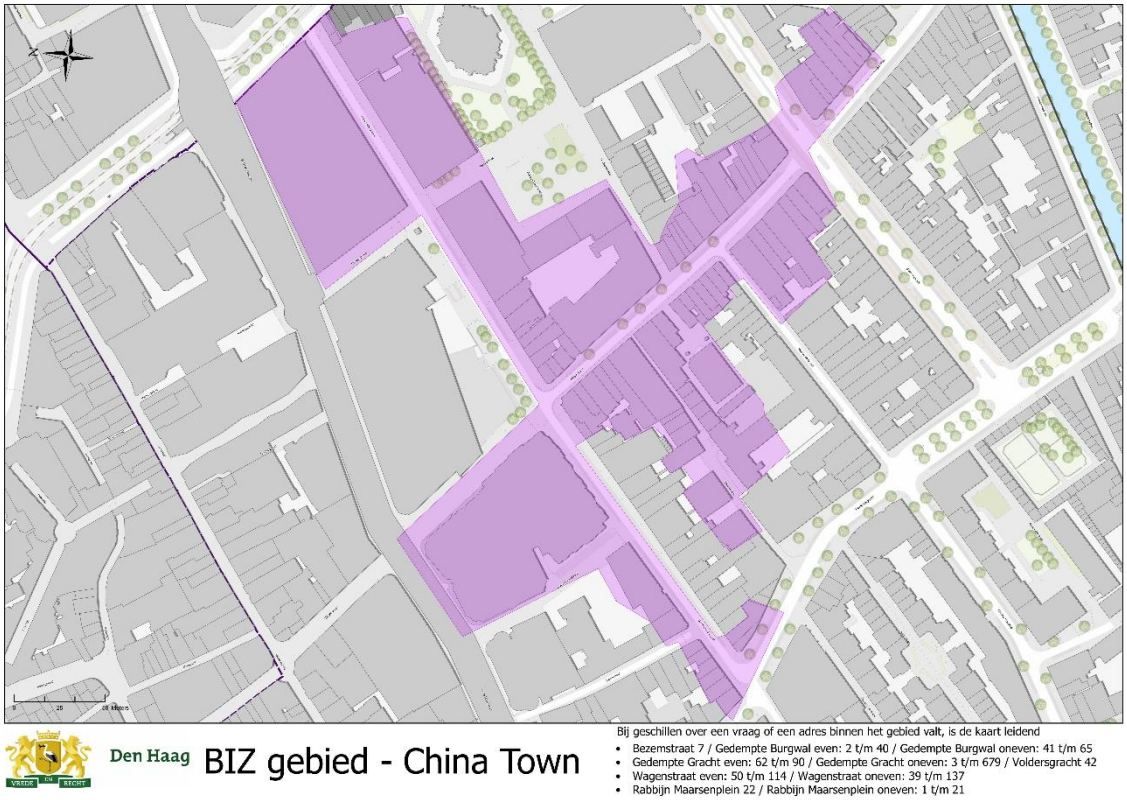
1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de achtste dag nadat het college heeft bekendgemaakt dat van voldoende steun als bedoeld in artikel 4 van de wet is gebleken.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2027.

Artikel 19 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als: Verordening bedrijveninvesteringszone Chinatown Den Haag 2027.

Bijlage

1. Kaart gebied Bedrijveninvesteringszone Chinatown



Straatnaam:	Huisnummers:
Bezemstraat	7
Gedempte Burgwal even	2 t/m 40
Gedempte Burgwal oneven	41 t/m 65
Gedempte Gracht even	62 t/m 90
Gedempte Gracht oneven	3 t/m 679
Voldersgracht	42
Wagenstraat even	50 t/m 114
Wagenstraat oneven	39 t/m 137
Rabbijn Maarssenplein	22
Rabbijn Maarssenplein oneven	1 t/m 21

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 11 november 2026.

De griffier, De voorzitter,

ValidSigned door De Griffier L. Blankwaard Rombouts
op 13-11-2026