

rechtergevel voorgevel linkergevel achtergevel

oppervlakten/inhoud

(NEN 2580)

gebruiksoppervlakte	woonfunctie	155,9 m2
verblijfsgebieden	woonhuis	99,1 m2
bruto oppervlakte	woonhuis	183,48 m2
bruto inhoud	woonhuis	738 m3
bebouwingsoppervlakte	woonhuis	183,4 m2
bruto oppervlakte	perceel	ca. 1553,7 m2

materiaal- en kleurenstaat

onschrijving	materiaal	kleur
gevelsteen	bakstoen	rood-bruin gemeleerd
voegwerk	gewapend beton	grijs
gevelbekleding berging	Fronk Vertikaal	naturel/licht vergrijsd
dakbedekking woning	CVH keramische pannen	rood
dakbedekking berging	bitumen	zwart
gaten	zink/ polyest	naturel
kozijnen	gemoffeld aluminium	antraciet
ramen	gemoffeld aluminium	antraciet
deuren	gemoffeld aluminium	antraciet
beglazing	Triple-glas	naturel (helder)
roosmotpels	kunststeen	antraciet
deurdorpels	kunststeen	antraciet

renvool algemeen

- alle kozijnen, ramen en deuren voorzien van binnenbeglazing
- isolatiegetal en klemlichting volgens BENG berekening
- alle binnendeurkozijnen met een minimale vrije doorgang van 850x2320 mm
- alle binnendeuren vrij van vloer of dorpel volgens ventilatieberekening
- meterkast volgens plaatselijke richtlijnen nutsbedrijven
- dilataties in overleg met steenleverancier
- de scheidingsconstructie van een toiletruimte of een badruimte conform Bbl
- beschermingtegen vallen en inzien; geen openingen breder dan 0,01 m, conform BM
- een afscheiding als bedoeld in Bbl heeft geen openingen waardoor een bol kan passeren met een diameter groter dan de in tabel aangegeven diameter, conform Bbl
- een trap als bedoeld in conform Bbl voor het overbruggen van een hoogteverschil van meer dan 1 m en met een helling ter plaatse van de klimlijn groter dan 2:3 heeft aan ten minste een zijkant een leuning. De bovenkant van de leuning ligt, gemeten boven de voorkant van een traptrede van de trap, op een hoogte van ten minste 0,8 m en ten hoogste 1 m. Conform Bbl.

- riolering-, water-, cv-, electra-, ventilatie installaties conform KOMO-INSTALL installateur

- alle beton-, staal- en houtconstructies volgens berekening en tekening constructeur

uitgangspunten maatvoering

- lagenmaat buiten 62,5 mm aangezt 250 mm +P
- koppenmaat 150 mm
- reggenmaat 145 mm
- aantastrand panmen max. 310-380 mm
- werkende breedte 262 mm
- trap begaanground O=185 mm (Os)
  dicht A=340 mm (As)

- alle maten in millimeters
- alle maten en aantallen te controleren

ruimten renvool

(NEN 2580)

omschrijving		volgens bouwbesluit	(Bbl oco/m2)	(netto opp/m2)
0.01	entree	verkeersruimte		8,1 m2
0.02	hal	verkeersruimte		5,7 m2
0.03	meterkast	meterruimte		0,5 m2
0.04	toilet	toiletruimte		2,2 m2
0.05	bijkeuken	verkeersruimte		10,1 m2
0.06	wasruimte	verblijfsruimte	23,5 m2	23,5 m2
0.07	slaapkamer	verblijfsruimte	75,4 m2	75,4 m2
0.08	douche	badruimte		11,0 m2
0.09	berging	bergruimte		21,0 m2
0.10	terras	buitenruimte		69,2 m2

renvool tekening

- steenstrijn buiten
- Porito binnenwanden
- isolatie materiaal
- gewapend beton
- prefab beton
- houtstrade trap
- aansluiting brand- en rookmelder (niet leidsneed) op elektrotechnisch net en onderling te koppelen

uitgangspunten bouwbesluit

- electrotechnische voorziening uitvoering minimaal volgens NEN 1010 de juiste plaats van de aansluitpunten, i.o.m. de opdrachtgever/directie en de installateur, nader te bepalen.
- drinkwater-voorziening uitvoering volgens eisen van de Modelaansluitvoorwaarden voor drinkwater van de vereniging van exploitanten van waterleidingbedrijven in Nederland en KIWA-keur

legenda

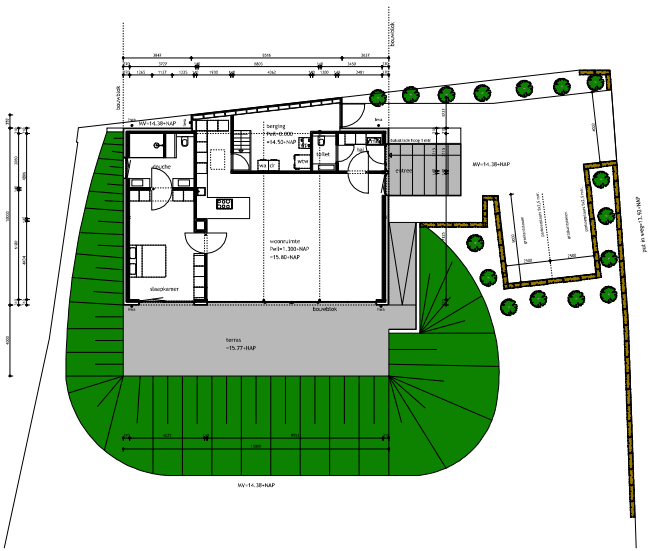
wp	aardwarmte pomp Nibe S1256+WPC met ingebouwde boiler en passieve koeling
wtw	gebalanceerde ventilatie systeem fabricaat Zehnder c350
kk	aansluiting keukenxt
wd	aansluiting wasdroger
wm	aansluiting wasmachine
dv	aansluiting diepriries
ma	aansluiting magnetron
ov	aansluiting oven

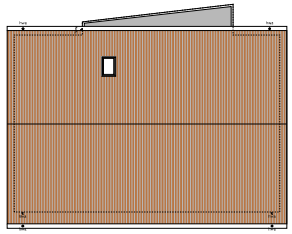
inbraakwerendheidsklasse

deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen, in een uitwendige scheidingsconstructie van de woning, die bepaald overeenkomstig NEN 5087 bereikbaar zijn, moeten bepaald overeenkomstig NEN 5096, een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid hebben van tenminste 2

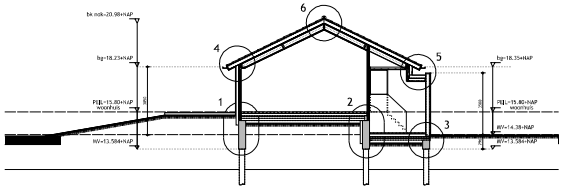
situatie

gemeente: Bergen
plaatselijk bekend: Alkmaar
Alkmaar 1
sectie: T nummer: 3581
schaal: 1:1000

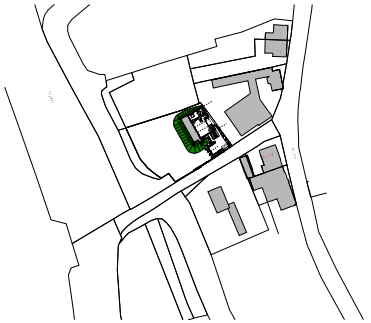




dakoverzicht



doorsnede



TOTSTAND BOUWKUNDIGE SERVICE

Project : nieuwbouw woonhuis
Alkmaar 1 te Alkmaar

Opdrachtgever :

Projectleider :
Getekend :
Onderwerp :

status : definitief
schaal : 1: 100 1:1000
datum : 21 september 2026

Tekening : omgevingsvergunning - bouwen

Projectnr. 2026-02
tekeningnummer ob-01

begane grond
dakoverzichten
geveltaanzichten
doorsnede
situatie

gewijzigd op: 5 oktober 2026
(1)
(2)
(3)
(4)
(5)

formaat A0