waterschap limburg

met de omgeving, voor de omgeving

BESLUIT TOT WIJZIGEN OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

Het wijzigen van de op 1 oktober 2026 verleende omgevingsvergunning met kenmerk WLDOC-1663486819-427694 onder zaaknummer 2026-Z8763.

De wijziging betreft het toepassen van funderingspalen onder de te bouwen woning ter plaatse van Aijen 1a in Aijen in de gemeente Bergen (L)

Zaaknummer: 2026-Z11287

waterschap limburg

met de omgeving, voor de omgeving

Inhoudsopgave

1 Onderwerp aanvraag 3
2 Conclusie 3
3 Besluit 3
4 Ondertekening 4
5 Voorschriften 5
6 Samenvatting wijzigingsaanvraag 5
7 Toetsing wijzigingsaanvraag 5
7.1 Toetsing 5
7.2 Conclusie toetsing 5
8 Procedure en rechtsbescherming 6
8.1 Procedure 6
8.2 Rechtsbescherming 6
9 Mededelingen 7
10 Bijlagen 8

waterschap limburg

met de omgeving, voor de omgeving

BESLUIT INGEVOLGE DE OMGEVINGSWET

1 Onderwerp aanvraag

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 5 oktober 2026 een aanvraag ontvangen van Totstand Bouwkundige Service, t, Heerstraat 2, 5435 PC Sint Agatha om de op 1 oktober 2026 aan de verleende omgevingsvergunning met kenmerk WLDOC-1663486819-427694 onder zaaknummer 2026-Z8763 te wijzigen.

De aanvraag is verleend voor het uitvoeren van de volgende activiteiten binnen het werkingsgebied van de primaire waterkering in dijktraject 59, nabij dijkpaal 59.006, ter plaatse van Aijen 1a in Aijen in de gemeente Bergen (L):

1. het bouwen van een woning binnen het profiel van vrije ruimte van de waterkering, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 3.30 lid 2 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg;
2. het aanleggen van een rioolleiding die deel uitmaakt van een leidingensysteem met een maximale bedrijfsdruk van 10 bar binnen het profiel van vrije ruimte van de waterkering waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 3.75 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg.

De aangevraagde wijziging heeft betrekking op onderdeel 1. De op 1 oktober 2026 verleende omgevingsvergunning is gebaseerd op een bouwwerk zonder funderingspalen. Uit nader onderzoek is gebleken dat deze funderingswijze niet toereikend is en dat funderingspalen moeten worden toegepast onder de nieuw te bouwen woning. Het ontwerp is daarop aangepast. Onderhavige aanvraag heeft betrekking op het toepassen van een palenfundering onder de te bouwen woning.

2 Conclusie

Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het wijzigen van de op 1 oktober 2026 aan omgevingsvergunning met kenmerk WLDOC-1663486819-427694 onder zaaknummer 2026-Z8763. Met het in dit besluit opnemen van voorschriften is gewaarborgd dat de te bereiken doelstellingen zoals bedoeld in afdeling 1.2 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg in voldoende mate worden beschermd.

3 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, de uitvoeringsbesluiten behorende bij de Omgevingswet, de Omgevingsregeling, de Waterschapsverordening Waterschap Limburg, de Algemene wet bestuursrecht (Awb), Onderhoudsregeling bij Onderhoudslegger Waterschap Limburg en de overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

a. de onderstaande gevraagde wijziging van de op 1 oktober 2026 aan verleende omgevingsvergunning met kenmerk WLDOC-1663486819-427694 onder zaaknummer 2026-Z8763 te verlenen:
   - het toepassen van funderingspalen onder de te bouwen woning binnen het profiel van vrije ruimte van de primaire waterkering in dijktraject 59, nabij dijkpaal 59.006, ter plaatse van Aijen 1a in Aijen in de gemeente Bergen (L), waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 3.30 lid 2 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg;

b. aanvullende voorwaarden te verbinden onder voorschrift 11 van de op 1 oktober 2026 verleende omgevingsvergunning met kenmerk WLDOC-1663486819-427694 met het oog op de in afdeling 1.2 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg genoemde doelstellingen;
c. de volgende onderdelen van de wijzigingsaanvraag deel uit te laten maken van deze vergunning:
    - Tekening 'Begane grond, dakoverzicht, gevelaanzichten, doorsnede, situatie', nummer 2026-02_ob-01 versie 1 d.d. 05-10-2026
      (Bijlage 1_WLDOC-1663486819-427882);
    - Tekening 'Palenplan, funderingsbalken, riolering, beganegrondvloer, dakoverzicht en details 1 t/m 8', nummer 2026-02 ob-02 d.d. 05-10-2026
      (Bijlage 2_WLDOC-1663486819-427883);
    - Rapport 'Resultaten geotechnisch onderzoek Fundering', nummer 2602053-adv-01 versie 2 d.d. 03-06-2026
      (Bijlage 4_WLDOC-1663486819-427884);
    - Tekening 'Palenplan en balkenrooster', nummer C01 versie 1 d.d. 28-09-2026
      (Bijlage 3_WLDOC-1663486819-427885);
    - Rapport 'Resultaten grondonderzoek', nummer R2602053-01 d.d. 22-05-2026
      (Bijlage 4_WLDOC-1663486819-427886);
    - Rapport 'Statische berekening', ongenummerd d.d. 28-09-2026
      (Bijlage 5_WLDOC-1663486819-427887).

4 Ondertekening

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,
namens deze,

W.G.
18-11-2026

C. Ernes
Teammanager Vergunningen

5 Voorschriften

Voorschrift 11
(Bouw)werken in en nabij de waterkering

1. Het (bouw)werk moet met de onderzijde van de fundering zettingsvrij worden aangelegd.
2. Bij de aanleg van de fundering moeten grondverdringende palen worden toegepast.
3. Het gebruik van palen met een verzwaarde voet is niet toegestaan.
4. De funderingspalen moeten zodanig worden aangebracht dat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
5. De funderingspalen moeten trillingsvrij / hoogfrequent worden aangebracht.

6 Samenvatting wijzigingsaanvraag

Waterschap Limburg heeft aan de heer A.J.M. van den Houdt op 1 oktober 2026 een vergunning verleend met kenmerk WLDOC-1663486819-427694 onder zaaknummer 2026-Z8763. Deze is verleend voor onder andere het bouwen van een woning binnen het werkingsgebied van de primaire waterkering in dijktraject 59, nabij dijkpaal 59.006, ter plaatse van Aijen 1a in Aijen in de gemeente Bergen (L). De vergunning is verleend voor een bouwwerk zonder funderingspalen. Uit nader onderzoek is gebleken dat deze funderingswijze niet toereikend is en dat funderingspalen moeten worden toegepast. Het ontwerp is daarop aangepast. Onderhavige aanvraag heeft betrekking op het toepassen van een palenfundering onder de te bouwen woning.

7 Toetsing wijzigingsaanvraag

7.1 Toetsing

In het bijzonder is getoetst aan:

- stabiliteit en piping:
  In het algemeen geldt dat aangevraagde activiteiten geen nadelige invloed mogen hebben op de stabiliteit van waterkeringen. Graafwerkzaamheden en ontgravingen in (de zoneringen van) waterkeringen kunnen de stabiliteit van de waterkering negatief beïnvloeden en moeten zoveel mogelijk worden voorkomen of beperkt. Daarnaast moet infiltratie van (overstromend) water of een verhoogde waterspanning in de ondergrond worden voorkomen.

  Afhankelijk van het type funderingspaal en de wijze waarop deze worden aangebracht kunnen funderingspalen negatieve effecten hebben op de stabiliteit van de waterkering. Daarom is het noodzakelijk om aanvullende voorschriften te verbinden aan de op 1 oktober 2026 verleende omgevingsvergunning met kenmerk WLDOC-1663486819-427694 onder zaaknummer 2026-Z8763.

7.2 Conclusie toetsing

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Omgevingswet en de Waterschapsverordening Waterschap Limburg worden beschermd.

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

8 Procedure en rechtsbescherming

8.1 Procedure

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 5 oktober 2026 de wijzigingsaanvraag ontvangen en geregistreerd onder zaaknummer 2026-Z11287.

De voorbereiding van deze vergunning op grond van de Omgevingswet heeft conform het gestelde in afdeling 4.1 van de Awb plaatsgevonden.

8.2 Rechtsbescherming

Bezwaar
Op grond van de Awb kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking van de vergunning middels toezending daarvan aan de aanvrager, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC te Roermond.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:
a. de naam en het adres van de indiener;
b. de dagtekening;
c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (bijvoorbeeld de vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
d. de motivering van het bezwaar.

Deze vergunning treedt in werking vanaf de dag na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het indienen van bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, gedurende de bezwaarprocedure tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de rechtbank. De voorzieningenrechter kan dan uitspreken dat de werking van het besluit wordt opgeschort.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Het verzoekschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:
a. de naam en het adres van de indiener;
b. de dagtekening;
c. een omschrijving van het besluit waartegen het verzoek is gericht (bijvoorbeeld onder vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
d. de motivering van het verzoek;
e. een afschrift van het ingediende bezwaarschrift.

U kunt ook digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u in het voorkomende geval vriendelijk om een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. U kunt dit afschrift ook per e-mail doorsturen naar vergunningen@waterschaplimburg.nl.

9 Mededelingen

Voorkomen van schade
De vergunninghouder moet redelijkerwijs alle mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van deze vergunning.

Waterstaatkundig belang
Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan de vergunning en de daaraan verbonden voorschriften en beperkingen wijzigen, aanvullen of geheel of gedeeltelijk intrekken wanneer dit op grond van een waterstaatkundig belang noodzakelijk is zoals bedoeld in artikel 5.39 en artikel 5.40 van de Omgevingswet. Indien dit tot gevolg heeft dat de vergunninghouder daardoor het aanwezige werk moet aanpassen of verwijderen, zal de vergunninghouder dit moeten doen. Hierbij bestaat een recht op schadevergoeding, voor zover deze schade redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en voor zover de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, zoals bedoeld in artikel 13.3 van de Omgevingswet.

Overige beperkingen
Dit besluit vrijwaart u niet van privaatrechtelijke beperkingen (zoals erfdienstbaarheden en eigendomsrechten) en van bepalingen/voorschriften van andere wetten, verordeningen en dergelijke die eventueel ook van toepassing zijn op uw werkzaamheden/handelen.

Adreswijziging en rechtsopvolging
1. De vergunninghouder moet een adreswijziging binnen 4 weken schriftelijk melden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
2. Een vergunning geldt tevens voor de rechtsopvolger van de vergunninghouder. De rechtsopvolger van de vergunninghouder doet binnen 4 weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden, daarvan mededeling aan het bevoegd gezag.

Afschrift
Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:
- Totstand Bouwkundige Service, Molenstraat 36, 5431 BX Cuijk

10 Bijlagen

Bijlagen behorende bij vergunning met zaaknummer 2026-Z8763:

- Tekening 'Begane grond, dakoverzicht, gevelaanzichten, doorsnede, situatie', nummer 2026-02_ob-01 versie 1 d.d. 05-10-2026 (Bijlage 1_WLDOC-1663486819-427882);
- Tekening 'Palenplan, funderingsbalken, riolering, beganegrondvloer, dakoverzicht en details 1 t/m 8', nummer 2026-02 ob-02 d.d. 05-10-2026 (Bijlage 2_WLDOC-1663486819-427883);
- Rapport 'Resultaten geotechnisch onderzoek Fundering', nummer 2602053-adv-01 versie 2 d.d. 03-06-2026 (Bijlage 4_WLDOC-1663486819-427884);
- Tekening 'Palenplan en balkenrooster', nummer C01 versie 1 d.d. 28-09-2026 (Bijlage 3_WLDOC-1663486819-427885);
- Rapport 'Resultaten grondonderzoek', nummer R2602053-01 d.d. 22-05-2026 (Bijlage 4_WLDOC-1663486819-427886);
- Rapport 'Statische berekening', ongenummerd d.d. 28-09-2026 (Bijlage 5_WLDOC-1663486819-427887).