# OMGEVINGSVERGUNNING WATERACTIVITEIT
## Z-26-154878

### 1 Procedure

| | |
|---|---|
| Datum besluit: | 19 november 2026 |
| Datum aanvraag: | 17 oktober 2026 |
| Verzoeknummer: | 2026101700233 |
| Procedure: | Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht) |
| Aanvrager: | [redacted], Prinsengracht 439 G, 1016HM Amsterdam |
| Locatie activiteit: | Van Maanenkade 226, 2516 LP 's-Gravenhage |
| Projectnaam: | Drijvend terras bij woonboot Van Maanenkade, Den Haag |

### 2 Aanvraag

#### 2.1 Aanleiding
Al geruime tijd is er ter plaatse van de bestaande woonboot (adres: Van Maanenkade 226) een drijvend terras aanwezig. Deze is wel vergund door de gemeente Den Haag (kenmerk: SB2004-13035 I), maar er is geen vergunning aangevraagd bij het Hoogheemraadschap van Delfland. Deze omgevingsvergunning is aangevraagd om het drijvende terras te legaliseren.

Voor de realisatie van het drijvend terras zijn in het verleden activiteiten uitgevoerd in een beperkingengebied zoals aangewezen in de Waterschapsverordening Delfland, namelijk waterstaatswerk oppervlaktewater primair water met leggercode NL15_OWL089282. Deze primaire boezemwatergang is ook bekend onder de naam de Haagse Trekvliet. Om de activiteiten en de effecten op de leefomgeving te kunnen toetsen en te bepalen of deze een verwaarloosbaar en aanvaardbaar effect hebben, moet er een omgevingsvergunning voor wateractiviteiten worden aangevraagd.

In deze aanvraag gaat het om de volgende afzonderlijke wateractiviteit:
- het hebben en houden van een drijvend terras langszij van een woonboot in de Haagse Trekvliet.

In deze vergunning worden begrippen genoemd. Deze zijn in de toelichting nader uitgelegd.

#### 2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd
Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk, ruimtelijke reserveringszone of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

### 3 Overwegingen

#### 3.1 Toetsing
De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:
- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsnota Drijvende objecten (2012);
- Legger Delfland (vigerend).

### 3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening Delfland geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

### 3.3 Beperkingengebiedactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedactiviteit, is getoetst aan de beoordelingsregels onder artikel 4.6 van de Waterschapsverordening Delfland. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan en aan de beleidsregels van Delfland die onder paragraaf 3.1 van dit besluit zijn opgesomd. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

#### 3.3.1 Beoordelingsregels oppervlaktewaterlichamen en ondersteunende kunstwerken

1. Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedactiviteit in, over of onder een oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende beschermingszones of bijbehorende ondersteunende kunstwerken wordt in acht genomen:
    a) dat het blijven voldoen aan de daarvoor geldende omgevingswaarden die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd;
    b) dat het in de toekomst laten voldoen aan de omgevingswaarde die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd als het oppervlaktewaterlichaam nog niet voldoet aan de daarvoor geldende omgevingswaarden;
    c) het ter plaatse geldende peilbesluit, tenzij de aanvraag betrekking heeft op het brengen of houden van de waterstand op een ander peil dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld;
    d) dat het functioneren van andere waterstaatswerken niet mag worden belemmerd.

2. In aanvulling op het bepaalde in het eerste lid wordt rekening gehouden met:
    a) dat de kans op overstroming vanuit een oppervlaktewaterlichaam niet toeneemt;
    b) het in stand houden van het bergend en het aan- en afvoerend vermogen;
    c) indien de aanvraag betrekking heeft op het brengen of houden van de waterstand op een ander peil dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld: alle bij het peilbesluit betrokken en afgewogen belangen;
    d) de normen met betrekking tot de chemische en ecologische waterkwaliteit voor oppervlaktewaterlichamen die geen KRW-oppervlaktewaterlichamen zijn;
    e) de migratie van vissen;
    f) dat de kosten voor onderhoud, inspectie en monitoring niet onevenredig toenemen.

3. In aanvulling op het bepaalde in het eerste en het tweede lid wordt betrokken:
    a) dat de inrichting van het watersysteem robuust en toekomstbestendig is;
    b) de weerbaarheid van het gebied tegen schaarste aan zoet water.

### 3.4 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen tot een te verwaarlozen negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie.

Waterveiligheid:
Ter plaatse van het drijvende terras is langs de watergang geen waterkering aanwezig. Hierdoor heeft de aanwezigheid van het terras geen nadelige invloed op de waterveiligheid.

Waterkwantiteit:
Het drijvende terras is circa 2,0 meter breed en ligt langs de bestaande woonboot. Hierdoor komt de uiterste rand op circa 6,0 meter vanuit de oever te liggen. Hiermee komt dit drijvende terras vrij ver uit de oever in de watergang te liggen, welke zelf op deze locatie 15,0 meter breed is. De diepgang van het drijvende terras is met 50 centimeter zeer beperkt. Hierbij is deze 50 centimeter ook enkel van toepassing wanneer de bovenkant van het drijvend terras gelijk is aan het waterpeil, iets wat in de praktijk niet zal gebeuren. Dit betekent minder beperking doorstromingshoogte.

Dit is een bestaande situatie betreft welke al geruime tijd aanwezig is en in deze periode zijn er geen aanwijsbare problemen met de doorstroming geconstateerd welke door dit drijvende terras zijn veroorzaakt. Om deze reden kan worden gesteld dat de invloed op de doorstroming acceptabel is, tezamen met de zeer beperkte diepgang. Dit is echter een uitzonderlijke situatie, waarbij is meegewogen dat het drijvende terras hier al lange tijd ligt.

Dit betekent wel dat wanneer het huidige terras in de toekomst wordt vervangen, Delfland opnieuw zal afwegen of dit acceptabel is. Dit geldt ook indien de woonboot wordt vervangen. Deze omgevingsvergunning legaliseert de huidige situatie, maar geen toekomstige aanpassingen. Dit omdat het watersysteem in Den Haag niet robuust is en de doorstroming in de Haagse grachten door objecten in het water steeds meer in het gedrang komt.

Waterkwaliteit of ecologie:
In deze omgevingsvergunning zijn voorschriften opgenomen over het materiaalgebruik. Deze mogen niet uitlogen of op andere wijze de waterkwaliteit nadelig beïnvloeden. Daarnaast mag het gebruik van het drijvende terras niet lijden tot achteruitgang van de waterkwaliteit, door bijvoorbeeld het reinigen van het drijvende terras met schoonmaakmiddelen.

Onder een drijvende terras ontstaat een schaduwplek, dit is in zijn algemeenheid ongunstig voor de ecologie. Op deze specifieke locatie is dit echter minder relevant, omdat het een vrij diepe watergang betreft (1,90 meter diep) en er hierdoor weinig tot geen ondergedoken waterplanten aanwezig zijn.

In deze vergunning zijn voorschriften opgenomen om risico’s te voorkomen.

### 3.5 Onderhoud

In artikel 1.7 van de Waterschapsverordening Delfland is bepaald dat de eigenaren van werken, of degenen die werken houden voor een ander, verplicht zijn die werken in een zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor waterstaatswerken. Deze verplichtingen zijn vastgelegd in de Waterschapsverordening Delfland.

### 3.6 Maatschappelijke functievervulling door watersysteem

De watergang waarin het drijvende terras ligt, is door de gemeente Den Haag aangewezen als vaarweg voor gemotoriseerd vaarverkeer. De gemeente Den Haag is hier op deze locatie bevoegd gezag voor. Aangezien de gemeente Den Haag in het verleden een vergunning heeft verleend voor het drijvende terras en deze al geruime tijd aanwezig is, verwachten wij geen problemen voor de doorvaart. De bevoegdheid om hierover te beslissen blijft echter bij de gemeente Den Haag.

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen negatieve gevolgen voor de overige maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland.

### 3.7 Andere belangen
Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

### 3.8 Conclusie
Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

## 4 Voorschriften

### 4.1 Algemene voorschriften

#### 4.1.1 Algemeen
1. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
2. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
3. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
4. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
5. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
6. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

#### 4.1.2 Rechtsopvolging
In afwijking van artikel 5.37 lid 1 Omgevingswet geldt deze vergunning niet voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder.

### 4.2 Drijvend terras
1. Het drijvend terras moet met de lange zijde zo strak mogelijk tegen de woonboot worden aangelegd. Hierbij mag het drijvende terras niet breder zijn dan 1,97 meter en niet langer zijn dan 11,75 meter.
2. De diepgang van het drijvende terras mag maximaal 0,50 meter zijn.
3. Aan de vaarwegzijde van het drijvende terras mogen geen uitstekende delen aanwezig zijn die het varen of het onderhoud van het oppervlaktewaterlichaam hinderen.
4. Langszij, voor of achter het drijvende terras mogen geen andere drijvende objecten worden afgemeerd.
5. Bagger en (drijf)vuil ter plaatse van het drijvende terras moeten worden verwijderd.
6. Het drijvende terras moet in drijvende staat worden gehouden en altijd vrij kunnen meebewegen met het heersende waterpeil.
7. Het drijvende terras mag enkel worden gebruikt als terras, opslag van goederen is niet toegestaan.

8. Het drijvend terras moet zijn vervaardigd uit materiaal dat niet kan uitlogen naar het oppervlaktewater of op andere wijze de waterkwaliteit negatief kan beïnvloeden.
9. Het drijvend terras moet dusdanig worden gebruikt en onderhouden dat er geen negatieve effecten op de waterkwaliteit zijn te verwachten.

## 5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan [redacted] Prinsengracht 439 G, 1016HM Amsterdam, voor het behouden van een drijvend terras langszij van een bestaande woonboot in de Haagse Trekvliet.

b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
   - Tekening met bestandsnaam: "Van Maanenkade – drijvend terras tekening – Delfland.pdf", zoals op 17 oktober 2026 bij de aanvraag ingediend;
   - Tekening met bestandsnaam: "Van Maanenkade – drijvend terras tekening – Delfland.pdf" ", zoals op 17 oktober 2026 bij de aanvraag ingediend.

## 6 Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,
Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



N. Oskam

**Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten**

**Begrippen**
Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

**Beperkingengebied:**
Bij of krachtens de Waterschapsverordening aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringtechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringtechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

**Beperkingengebiedactiviteit:**
Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

**Beoordelingsregels:**
Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

**Omgevingswaarden:**
De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

**Uitleg over de procedure**
Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

**Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)**
zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

***Voorlopige voorziening aanvragen***
*Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

**Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)**
zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl.
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

***Voorlopige voorziening aanvragen***
*Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

**Privacy**
Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

**Leges**
Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op Leges en legesverordening Delfland - Delfland (hhdelfland.nl).

**Contact**
U kunt contact met ons opnemen via:
- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Servicepunt
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft.

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.