Maatwerkbesluit WATERACTIVITEIT
Z-26-152008

1 Gegevens melding

Datum besluit:	17 november 2026
Datum melding:	11 augustus 2026
Verzoeknummer:	2026072101681
Melder:	Roseboom Warmtedistributie, Galvanistraat 123, 6716AE Ede
Locatie activiteit:	A.H. Verweijweg 8, 2651 LX Berkel en Rodenrijs
Projectnaam:	Roseboom Berkel fase 1B 2

2 Melding

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland heeft een melding op grond van de Waterschapsverordening Delfland (hierna: de Wsv) ontvangen. De melding betreft het lozen van grondwater, dat vrijkomt bij het bemalen van een sleuf ten behoeve van het uitbreiden van het warmtenet. Wij hebben uw melding bekeken. Wij zien in de verbetering en bescherming van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem een reden om voor de gemelde activiteit een maatwerkbesluit met voorschriften op te leggen. De voorschriften gelden naast de voorschriften in de Wsv. U moet zich aan deze voorschriften houden als u de activiteit uitvoert.

3 Overwegingen

De melding betreft het lozen van grondwater, dat vrijkomt bij het bemalen van een leidingsleuf op bovengenoemde locatie. De lozing van het afvalwater afkomstig van een bemaling valt onder artikel 7.9 van de Wsv. Voor een dergelijke lozing is geen vergunning nodig als wordt voldaan aan de regels die in artikel 7.9 Wsv zijn opgenomen.

Op grond van artikel 3.6 van de Wsv kunnen door middel van een maatwerkbesluit ambtshalve maatwerkvoorschriften worden gesteld, aanvullend op de regels die in de Wsv zijn gesteld. Deze maatwerkvoorschriften kunnen alleen betrekking hebben op de doelen van de Wsv, waaronder het doel van het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem.

Wij zien, gelet op het volgende, redenen om in dit geval de regels van artikel 7.9 van de WSV aan te vullen in een maatwerkbesluit met maatwerkvoorschriften.

3.1 Aansluiting bij de stoffen genoemd in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl)

Bij de bescherming en verbetering van de ecologische en chemische waterkwaliteit kijken wij onder meer naar de stoffen in bijlagen III (o.m. prioritaire stoffen) en IIIa (specifiek verontreinigende stoffen) van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

In de hier onderzochte grond is gebleken dat sommige stoffen van bijlage III en IIIa van het Bkl in het grondwater kunnen voorkomen. In het kader van dit maatwerkbesluit ligt de focus op de stoffen en stofgroepen OCB’s (organochloorbestrijdingsmiddelen), nikkel, zink, kobalt en cadmium, omdat uit onderzoek door de melder is gebleken is dat er locaties zijn in het leidingtracé waar deze stoffen in hoge concentratie voorkomen, of kunnen voorkomen, in het grondwater. In dit onderzoek is ook aangetoond dat voor nikkel de interventiewaarde is overschreden. Daarom moeten in ieder geval deze stoffen eerst afdoende en aantoonbaar verwijderd worden uit het te lozen grondwater, ofwel aangetoond worden dat de stoffen niet in het grondwater zitten, voordat geloosd mag worden op oppervlaktewater. Voor genoemde stoffen zijn specifieke emissiegrenswaarden opgenomen in dit besluit.

Voor de emissiegrenswaarde van enkele van deze stoffen, die hieronder nader worden beschreven, is deze gebaseerd op een (verhoogde) achtergrondwaarde in het ontvangende oppervlaktewater. Voor overige stoffen niet beschreven stoffen, zoals de bestrijdingsmiddelen en (half)metalen, geldt het standaard toetsingskader met de normen van het Bkl.
Voor de toegelichte stoffen is een monitoringsverplichting opgenomen in dit maatwerkbesluit.

3.2 Algemene lozingssituatie

Het oppervlaktewater waarop wordt geloosd is geen aangewezen KRW-waterlichaam en valt onder "overig water". Het water is onderdeel van de Noordpolder in Berkel en Rodenrijs. Voor de doelen van een KRW-waterlichaam geldt een resultaatsverplichting. Voor overig water bestaat er een inspanningsverplichting om de doelen te halen.

Delfland heeft de KRW-doelstellingen ook van toepassing verklaard op overig water (bron: "Uitvoeringsprogramma waterkwaliteit in overig water" van Hoogheemraadschap van Delfland, kenmerk 2095747, april 2022) en dit staat ook opgenomen in Bijlage B van het regionaal waterprogramma Zuid-Holland 2022-2027.

3.3 Cadmium

Cadmium behoort tot de categorie zware metalen. Het is een zeer giftige stof die van nature voorkomt in de bodem, maar door onder andere industrie, mijnbouw en afvalwater in de bodem en in het oppervlaktewater terecht kan komen. Wanneer de concentratie cadmium in het water te hoog wordt, kan dit ernstige gevolgen hebben voor het aquatisch milieu. Vissen, waterplanten en andere waterorganismen kunnen groeiproblemen krijgen, zich minder goed voortplanten of zelfs sterven. Daarnaast kan cadmium zich ophopen in organismen en vervolgens via de voedselketen worden doorgegeven aan andere dieren en mensen.

Voor cadmium bestaat een trapsgewijze norm die afhankelijk is van de hardheidsklasse die het ontvangende water heeft. Deze klasse wordt bepaald door de concentratie $CaCO_3$ (kalk) in het water. Het dichtstbijzijnde KRW meetpunt (OW202-00) waarvan de hardheid bekend is geeft een concentratie van tussen de 240 en 500 $CaCO_3$ mg/l dat gelijk staat aan klasse 5 (≥200 mg/l). Conform de RIVM geldt op grond hiervan voor cadmium een omgevingswaarde van 0,25 µg/l. Dit is ook als emissiegrenswaarde aangehouden in dit besluit.

3.4 Nikkel

Nikkel is eveneens een zwaar metaal dat van nature in het milieu voorkomt. In verhoogde concentraties kan nikkel schadelijk zijn voor waterorganismen. Vooral algen, waterplanten en kleine ongewervelde dieren zijn gevoelig voor deze stof. Een teveel aan nikkel kan de groei, ontwikkeling en voortplanting van aquatische soorten verstoren, waardoor ecosystemen uit balans kunnen raken. Daarnaast kan nikkel zich ophopen in sedimenten en organismen.

Het ontvangend water is relatief klein en slecht doorstroomd, waardoor weinig verdunning optreedt. Hierdoor kan de lozing zich als een "prop" water door het watersysteem verplaatsen richting poldergemaal zonder dat noemenswaardige menging optreedt. Het ontvangend oppervlaktewater bevat een hogere achtergrondconcentratie (5,3 µg/l) dan de omgevingswaarde (4 µg/l). Op basis van de normtoets (stap 4), de KRW-toets (stap 5) en de plantoets (stap 6) van de immissietoets zoals beschreven in het Handboek Immissietoets, kan geconcludeerd worden dat het lozen van een hogere concentratie nikkel dan de aanwezige achtergrondconcentratie in strijd is met de KRW-doelstellingen. Bovendien ligt de achtergrondconcentratie al boven het JG-MKN waardoor een lozing met hogere concentratie voor verslechtering zou zorgen. Er zijn geen gegevens bekend om correctie toe te passen voor zwevend stof.

Op basis van bovengenoemde overwegingen is voor dit maatwerkbesluit een emissiegrenswaarde vastgesteld voor nikkel van 5,3 µg/l. Zolang de concentratie van

het geloosde water deze waarde niet overschrijdt, zal geen verdere verslechtering optreden van het ontvangende oppervlaktewater.

3.5 Kobalt

Kobalt valt onder de categorie zware metalen en staat bekend om zijn giftige eigenschappen. Wanneer kobalt in te hoge concentraties in het water aanwezig is, kan dit schadelijke effecten hebben op vissen, waterplanten en andere organismen. Het metaal kan het zenuwstelsel aantasten en negatieve gevolgen hebben voor de voortplanting en ontwikkeling van verschillende soorten. Ook kobalt kan zich ophopen in sedimenten en via de voedselketen worden verspreid.

Het ontvangend water is relatief klein en slecht doorstroomd, waardoor weinig verdunning optreedt. Hierdoor kan de lozing zich als een "prop" water door het watersysteem verplaatsen richting poldergemaal zonder dat noemenswaardige menging optreedt. Op basis van de effluenttoets (stap 1) triviaaltoets (stap 2) en significantitoets (stap 3) van de immissietoets zoals beschreven in het Handboek Immissietoets, kan geconcludeerd worden dat het lozen van deze stof alleen kan worden toegestaan wanneer de JG-MKN mengzone onder de concentratie van de JG-MKN (0,2 µg/l) blijft.

Op basis van bovengenoemde overwegingen is voor dit maatwerkbesluit een emissiegrenswaarde vastgesteld voor kobalt van 0,2 µg/l. Zolang de concentratie van het geloosde water deze waarde niet overschrijdt, zal geen verdere verslechtering optreden van het ontvangende oppervlaktewater.

3.6 Zink

Zink behoort tot de zware metalen, maar is tegelijkertijd een essentieel sporenelement dat organismen in kleine hoeveelheden nodig hebben. Wanneer echter te veel zink in het water terechtkomt, kan het schadelijk worden. Hoge concentraties kunnen giftig zijn voor vissen en andere waterorganismen en leiden tot verstoringen in groei, ontwikkeling en voortplanting. Wanneer deze situatie langdurig aanhoudt, kan de biodiversiteit in het water afnemen doordat gevoelige soorten verdwijnen.

Het ontvangend water is relatief klein en slecht doorstroomd, waardoor weinig verdunning optreedt. Hierdoor kan de lozing zich als een "prop" water door het watersysteem verplaatsen richting poldergemaal zonder dat noemenswaardige menging optreedt. Het ontvangend oppervlaktewater bevat een hogere achtergrondconcentratie (8,4 µg/l) dan de omgevingswaarde (7,8 µg/l). Op basis van de normtoets (stap 4), de KRW-toets (stap 5) en de plantoets (stap 6) van de immissietoets zoals beschreven in het Handboek Immissietoets, kan geconcludeerd worden dat het lozen van een hogere concentratie zink dan de aanwezige achtergrondconcentratie in strijd is met de KRW-doelstellingen. Bovendien ligt de achtergrondconcentratie al boven het JG-MKN waardoor een lozing met hogere concentratie voor verslechtering zou zorgen. Er zijn geen gegevens bekend om correctie toe te passen voor zwevend stof.

Op basis van bovengenoemde overwegingen is voor dit maatwerkbesluit een emissiegrenswaarde vastgesteld voor zink van 8,4 µg/l. Zolang de concentratie van het geloosde water deze waarde niet overschrijdt, zal geen verdere verslechtering optreden van het ontvangende oppervlaktewater.

3.7 OCB's (Organochloorbestrijdingsmiddelen)

OCB's behoren tot de categorie persistente organische verontreinigingen. Deze stoffen werden vroeger veel gebruikt als bestrijdingsmiddel in de landbouw. Een belangrijk kenmerk van OCB's is dat ze zeer langzaam afbreken, waardoor ze lange tijd aanwezig blijven in water, bodem en sediment. Hierdoor kunnen ze zich ophopen in het vetweefsel van dieren en zich verder verspreiden via de voedselketen. Hoge concentraties kunnen schadelijk zijn voor vissen, vogels en andere waterorganismen. Daarnaast kunnen sommige OCB's de hormoonhuishouding verstoren en negatieve effecten hebben op de voortplanting van dieren. Vanwege deze schadelijke eigenschappen zijn veel van deze stoffen tegenwoordig verboden of streng gereguleerd.

De melder heeft op in een bijgeleverd rapport delen van het tracé geïdentificeerd als zijnde OCB verdacht (inclusief aangetroffen verhoogde waardes) maar heeft op basis van deze stofgroep geen verdere informatie aangeleverd met betrekking tot de gehalten in het grondwater. De in het rapport genoemde OCB's zijn: som drins, som heptachloor en heptachloorepoxide, chloordaan (som van cis- en trans-chloordaan) en Hexachloorbutadieen. De omgevingswaarden voor oppervlaktewater liggen voor deze stoffen vaak onder de rapportagegrens. Daarom is in deze vergunning voorgeschreven dat deze stoffen aantoonbaar onder de rapportagegrens moeten blijven in het te lozen water. Dit moet voorafgaande en tijdens de lozing worden vastgesteld.

3.8 BBT en monitoring

De indiener van de melding heeft aangegeven een ionenwisselaar toe te passen om de concentraties zware metalen te verwijderen. Uit de beschikbare gegevens blijkt dat de concentratie sterk kan verschillen. Hierdoor is monitoring van belang.

Voor OCB's zijn geen technieken voorgesteld, hiervoor wordt monitoring verplicht. Indien tijdens de werkzaamheden blijkt dat ze boven de gestelde normen aanwezig zijn moet direct worden gestopt met de lozing en moet het water per as worden vervoerd naar een erkend verwerker.

De monitoring is voorgeschreven met dit maatwerkbesluit.

4 Voorschriften voor de lozing

4.1 Lozingseisen

1. Er mag niet worden geloosd als niet aantoonbaar aan de voorschriften van dit maatwerkbesluit wordt voldaan.
2. De lozing mag uitsluitend plaatsvinden op de naastgelegen sloten naast het leidingtracé uit fase 1B zoals aangegeven op 'Distributienet Noordpolder', van 16-02-2026.
3. Het lozingsdebiet mag niet hoger zijn dan 7 m^3 per uur. Er mag niet meer dan 19.500 m^3 worden geloosd.
4. Voor het te lozen grondwater gelden de emissiegrenswaarden (lozingsnormen) zoals opgenomen in de navolgende tabel:

Stof/parameter	**Emissiegrenswaarde**
cadmium	0,25 µg/l
nikkel	5,3 µg/l
kobalt	0,2 µg/l
zink	8,4 µg/l
som aldrin, dieldrin, endrin en isodrin	0,01 µg/l

5. Geen van de stoffen heptachloor, heptachlooroxide, chloordaan (som cis- en trans-chloordaan) en hexachloorbutadieen mogen aanwezig zijn in het te lozen water.
6. Het onderzoek naar de stoffen genoemd in lid 5 moet plaatsvinden door middel van een analysemethode met een rapportagegrens van maximaal 0,01 µg/l.
7. De lozing mag er niet toe leiden dat het ontvangende water niet aan de omgevingswaarden voldoet zoals genoemd in bijlage III en IIIa van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Voor de bestrijdingsmiddelen en (half)metalen genoemd in bijlage III en IIIa van het Bkl gelden als emissiegrenswaarde de "JG-OGW"-waarden in kolom 5 van bijlage III van het Bkl en de waarden in kolom 4 van bijlage IIIa van het Bkl.
8. De in lid 4 tot en met lid 7 genoemde voorwaarden gelden voor steekmonsters.
9. Voordat met de lozing wordt aangevangen moet het te lozen water worden bemonsterd en geanalyseerd op stoffen genoemd in lid 4 t/m lid 7. Daartoe moet het water eerst worden gebufferd op een wijze waarbij eenvoudig steekmonsters kunnen worden genomen.

10. Indien het te lozen water niet voldoet aan de lozingseisen van dit artikel, mag het water niet worden geloosd en moet in overleg met Delfland een andere afvoerroute worden gekozen.
11. Door de lozing mag geen visuele verontreiniging optreden.

4.2 Meten, bemonsteren, analyseren en rapportage

1. Het te lozen water moet op een doelmatige wijze kunnen worden bemonsterd. Daartoe moet het te lozen water door een goed bereikbare controlevoorziening worden geleid waarmee representatieve steekmonsters van het geloosde water kunnen worden genomen.
2. Nadat is vastgesteld dat het te lozen water voldoet aan de lozingseisen in voorschrift 4.1, moet het geloosde water dagelijks worden bemonsterd en worden geanalyseerd op de stoffen genoemd in voorschrift 4.1, lid 4 t/m lid 7.
3. Nadat met minimaal 95% zekerheid is aangetoond dat aan de voorwaarden in voorschrift 4.1, lid 4 t/m lid 7 wordt voldaan, mag met een lagere meetfrequentie worden bemonsterd tot een frequentie waarbij minimaal na elke 5000 m^3 geloosd water of wekelijks wordt onderzocht.
4. De methode van conserveren en analyseren moet worden uitgevoerd conform artikel 7.10 van de Waterschapsverordening Delfland. Andere methoden mogen alleen worden gebruikt indien deze aantoonbaar gelijkwaardig of beter zijn dan de methoden genoemd in artikel 7.10 van de Waterschapsverordening Delfland.
5. De hoeveelheid geloosd grondwater moet worden gemeten en geregistreerd, met de volgende voorwaarden:
    a. De gebruikte meetinstrumenten moeten geschikt zijn voor het te meten debiet en moeten voldoen aan de eisen van dit voorschrift.
    b. Meetinstrumenten moeten volgens de richtlijnen van de fabrikant worden geïnstalleerd en onderhouden worden.
    c. De melder moet zorgen dat:
        - de goede werking van het meetinstrument is gewaarborgd,
        - het meetinstrument volledig gevuld is met water en de meter geen lucht kan bevatten en
        - geen terugstroming kan plaatsvinden door het meetinstrument.
    d. Meetinstrumenten moeten zijn gekalibreerd zodat het meetresultaat niet meer dan vijf procent afwijkt van de werkelijke hoeveelheid. De melder moet van de kalibraties een bewijs kunnen tonen.
    e. Meetinstrumenten moeten zijn geïnstalleerd op een goed en veilig toegankelijke plaats, zodat dat de instrumenten goed zijn af te lezen.
    f. Bij vervanging van een meetinstrument moet de eindstand van het oude meetinstrument en de beginstand van het nieuwe meetinstrument geregistreerd worden in het logboek.
    g. Bij twijfel over de goede werking kan Delfland een tussentijdse controle van de meetinstrumenten eisen. Indien blijkt dat (de installatie van) een meetinstrument niet aan de eisen voldoet, moet deze direct worden vervangen door een instrument die wel aan de eisen voldoet.
    h. Een defect meetinstrument moet direct worden vervangen door een gekalibreerd meetinstrument.
    i. Voor de periode dat een meetinstrument voor controle of reparatie buiten werking is, moet de hoeveelheid geloosd water door een ander meetinstrument worden gemeten, dat afdoende gekalibreerd is.
    j. De hoeveelheid geloosd water moet gedurende de bemaling per meetinstrument minimaal dagelijks gemeten en geregistreerd worden.
6. Minimaal een week voordat met de lozing wordt aangevangen moet een monitoringsplan zijn toegestuurd aan Delfland via loket@hhdelfland.nl, onder vermelding van het nummer van dit maatwerkbesluit.
7. Het monitoringsplan moet een doelmatige werkwijze beschrijven om op een betrouwbare wijze het volgende te monitoren:
    a) de chemische samenstelling van het grondwater voordat het wordt onttrokken;

b) de concentratie van stoffen in het te lozen water. Het onderzoek bevat in ieder geval de stoffen genoemd in voorschrift 4.1.

8. De vergunninghouder moet metingen, toetsingen en acties uitvoeren overeenkomstig het monitoringsplan en de voorwaarden van deze vergunning.
9. Er moet een logboek worden bijgehouden waarin ten minste wordt vastgelegd: de bewijzen, de resultaten en de bevindingen van de in dit besluit voorgeschreven metingen en onderzoeken.
10. Het logboek moet op eerste verzoek van Delfland beschikbaar zijn voor inzage.
11. Het logboek moet ten minste vijf jaar worden bewaard.

5 Procedure

Dit maatwerkbesluit komt tot stand met de standaardprocedure. Tegen dit maatwerkbesluit staat gedurende 6 weken bezwaar open. Deze termijn begint te lopen met ingang van de dag nadat dit besluit aan de melder is toegezonden. Ook kan een voorlopige voorziening bij de rechtbank worden gevraagd.

6 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

a. op grond van artikel 3.6 van de Waterschapsverordening Delfland een maatwerkbesluit met voorschriften te nemen voor de gemelde lozingsactiviteit, op de locatie A.H. Verweijweg 8, 2651 LX Berkel en Rodenrijs als aanvulling op de voorschriften van artikel 7.9 van de Waterschapsverordening Delfland;

b. aan dit besluit de voorschriften te verbinden opgenomen in paragraaf 4 van deze beschikking;

c. de volgende documenten deel te laten uitmaken van het maatwerkbesluit:
   - overzichtstekening 'Distributienet Noordpolder', EWE25004-SV-TT01 van 16-02-2026;
   - rapportage VERKENNEND BODEMONDERZOEK "AANLEG WAMRTELEIDING" NOORDPOLDER BERKEL EN RODENRIJS, van 24 oktober 2024.

7 Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,
Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



N. Oskam