Gemeente Rotterdam

Omgevingsvergunning

- **Omgevingsplanactiviteit**
  - Kappen

Gemeente:	Rotterdam, Stadsontwikkeling, Bouw en woningtoezicht Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam Telefoon: 14010 E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl
Namens:	Het college van burgemeester en wethouders
Kenmerk:	2026103100298 /Z2026-014891
Datum:	19 november 2026
Aanvrager:	Gemeentewerken Rotterdam Werf Kralingen Crooswijk Prinses Beatrixlaan 3A 3062 CM Rotterdam
Alleen digitaal verstuurd:	[redacted]
Opmerkingen:	N.V.T.

Inhoudsopgave van besluit

1 Aanvraag
2 Besluit
3 Inwerkingtreding
4 Project
5 Voorschriften Omgevingsplanactiviteit (Opa)
6 Overige vergunningen en aandachtspunten
6.1 Aandachtspunten
7 Overwegingen Omgevingsplanactiviteit (Opa)
7.1 Omgevingsplanactiviteit – Kappen (vellen houtopstanden)
8 Rechtsmiddelen
8.1 Bezwaar
8.2 Voorlopige voorziening
9 Afkortingen & websites

1 Aanvraag

Op 31 oktober 2026 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Omgevingswet (hierna Ow), ontvangen voor een:
- **Omgevingsplanactiviteit (Opa)**

Kappen (vellen houtopstanden)

U doet deze aanvraag namens Gemeente Rotterdam, de zakelijk gerechtigde.
De aanvraag heeft betrekking op verschillende locaties in de omgeving van Peppelweg 119A, in de buurten Hillegersberg Noord, Hillegersberg Zuid, Molenlaankwartier en Schiebroek in het gebied Hillegersberg-Schiebroek te Rotterdam.

Als u nog vragen heeft over de activiteit Kappen kunt u contact opnemen met:
- Team Kap en Inrit, kap&inritvergunningso@rotterdam.nl.

2 Besluit

Wij besluiten de aangevraagde omgevingsvergunning **verlenen** voor:
- Omgevingsplanactiviteit (Opa)
  - Kappen *(Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a)*

De omgevingsvergunning 'Omgevingsplanactiviteit Kappen' wordt **verleend** voor:
41 bomen.

Let op: er is in deze vergunning herplant opgelegd. Deze wordt beschreven in Hoofdstuk 5

In de tabel 'Bomenlijst', onder de 'Overwegingen Omgevingsplanactiviteiten (OPA)' staat voor welke bomen een vergunning is verleend. *(Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a)*

Dit besluit lichten wij op de volgende pagina's toe. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan verwijzen wij u naar de 'Rechtsmiddelen' in dit document.

Ondertekening
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

[redacted]
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

**Dit document is digitaal vastgesteld en daarom niet voorzien van een fysieke handtekening.*

3 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag van bekendmaking of terinzagelegging. Als in deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt deze omgevingsvergunning niet in werking voordat op dit verzoek is beslist. *(Grondslag: Ow, artikel 16.79, tweede en vierde lid)*

4 Project

De aanvraag heeft betrekking op verschillende locaties in de omgeving van Peppelweg 119A, in de buurten Hillegersberg Noord, Hillegersberg Zuid, Molenlaankwartier en Schiebroek in het gebied Hillegersberg-Schiebroek te Rotterdam.

Het betreft zorgplicht.

Het gaat hierbij om:
De kap van 41 bomen met stamdiameters tussen 16cm en 110cm gemeten op 130 cm vanaf het maaiveld.

De locaties van de te kappen bomen staan in de tabel 'Bomenlijst' onder 'Overwegingen Omgevingsplanactiviteiten (OPA)'.

5 Voorschriften Omgevingsplanactiviteit (Opa)

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.
(Grondslag: Ow, artikel 5.34)

5.1.1 Voorschriften uitvoering en/of gebruik

1. Omgevingswet en Besluit activiteiten leefomgeving
   Het kappen moet worden uitgevoerd binnen de regelgeving van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving. Onder de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving moet u (laten) onderzoeken of ruimtelijke ingrepen effect hebben op beschermde soorten, beschermde gebieden en beschermde bosopstanden. Denkt u hierbij aan de aanwezigheid van bijvoorbeeld (vogel) nesten of vleermuizen.

2. Geldigheid en overige documenten
   Er mag niet gestart worden met de uitvoering van het project als:
   -Vergunningen, meldingen, toestemmingen, rapporten of onderzoeken hun geldigheid hebben verloren. Als de vergunde activiteit plaatsvindt nadat de geldigheid van de quickscan/ toestemming of ontheffing Omgevingswet/ ecologisch onderzoek of werkprotocol is verlopen, bent u verplicht dit opnieuw te laten onderzoeken en te laten actualiseren.
   -Er nog andere vergunningen en/of meldingen nodig zijn;
   -De vergunningen en/of meldingen niet met elkaar in overeenstemming zijn.
   Zie ook paragraaf 'Overige vergunningen en/of meldingen'.

3. Herplantplicht
   Er wordt u een herplantplicht opgelegd voor:
   - Minimaal 41 bomen,
     - Met een minimaal te bereiken kroondiameter van:
       - 36 bomen tussen 8 en 12 meter (1ste grootte)
       - 2 bomen tussen 4 en 8 meter (2e grootte)
       - 3 bomen tot 4 meter (3e grootte)
     - De stamomtrek van de bomen dient bij aanplant een minimale maat te hebben van: 16/18 cm

   De herplant moet worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen na de kap, in vakkundig voorbereide plantgaten. Als de herplant niet aanslaat moet in het daaropvolgende plantseizoen worden ingeboet. *(Grondslag: APV, artikel 4:11f)*

4. U dient binnen 1 jaar, na het onherroepelijk worden van deze vergunning, gebruik hiervan te maken. Na deze termijn mag u hier geen gebruik meer van maken. *(Grondslag: APV, artikel 4:11e)*

6 Overige vergunningen en aandachtspunten

6.1 Aandachtspunten

Kappen
De omgevingsvergunning moet door de vergunninghouder op aanvraag aan de politie, dan wel aan vertegenwoordigers van de bevoegde organen van de gemeente zowel direct voorafgaand, als tijdens de kapactiviteiten, en achteraf, getoond kunnen worden.

7 Overwegingen Omgevingsplanactiviteit (Opa)

7.1 Omgevingsplanactiviteit – Kappen (vellen houtopstanden)

De aanvraag is voor wat betreft deze omgevingsplanactiviteit getoetst aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria in de Algemene Plaatselijke Verordening Rotterdam 2012 (hierna APV). *(Grondslag: Ow, artikel 22.8 in samenhang met APV, artikel 4:11b)*

Algemeen
De vergunning wordt verleend, als deze wordt gevraagd om te voldoen aan:
a. De verplichting ingevolge het bepaalde in Boek 5, artikel 42, van het Burgerlijk Wetboek;
b. De wettelijke zorgplicht van de aanvrager;
c. De op grond van de artikelen 37 en 38 van het Verdrag inzake de internationale burgerluchtvaart door de Internationale Burgerluchtvaartorganisatie (ICAO) vastgestelde en voor Nederland geldende eisen.

(Grondslag: APV, artikel 4:11b, eerste lid)

Er is sprake van wettelijke zorgplicht.

7.1.1 Beoordelingscriteria

De vergunning kan worden geweigerd dan wel onder voorwaarden worden verleend in het belang van:
a. Natuur- en milieuwaarden;
b. Landschappelijke waarden;
c. Cultuurhistorische waarden;
d. Waarden van stads- en dorpsschoon;
e. Waarden voor recreatie en leefbaarheid.

(Grondslag: APV, artikel 4:11b, vierde lid)

Er is geen sprake van bijzondere- of onvervangbare waarden van de bovengenoemde beoordelingscriteria.

Motivering

- Uit het onderzoek van afdeling Boom Technisch Onderzoek en Advies (BTOA) is gebleken dat de in de aanvraag genoemde bomen diverse gebreken hebben waarvan deze niet meer zullen herstellen, zie overzichtstabel onder het kopje ‘conclusie’.
- De bomen vormen een veiligheidsrisico voor de omgeving.
- Er is een verhoogde kans op tak- en stambreuk en instabiliteit.

Het behoud van de genoemde houtopstanden is van minder groot belang dan:

- Het belang van de aanvrager om aan de zorgplicht te voldoen

7.1.2 Conclusie

Met het verlenen van de vergunning kan de aanvrager voldoen aan de wettelijke zorgplicht.
(Grondslag: APV, artikel 4:11b, eerste lid)

Bomenlijst

BOOMNR.	BOOMSORTIMENT	STAMDIAMETER (cm)	STRAAT	BUURT	GEBREKEN
11848.bm5	Acer saccharinum	60	Fockema Andreaepad	Schiebroek	Afgestorven boom
11850.bm9	Acer pseudoplatanus	45	Kastanjeplein	Schiebroek	Afgestorven boom
11875.bm8	Sorbus aria 'Majestica'	34	Krabbestraat	Schiebroek	Afgestorven boom
11812.bm5	Ailanthus altissima	42	Klaprooslaan	Schiebroek	Afgestorven tak, afstervingsverschijnselen (50% afgestorven), rotting
26161.bm8	Populus nigra 'Italica'	80	Kastanjeplein	Schiebroek	Dikrandtonderzwam, aanzienlijke klankafwijking, vorming reactiehout, ingevallen zone
11785.bm110	Ailanthus altissima	50	Meidoornweide	Schiebroek	Ingevallen zone, vuurzwam, bastnecrose
99284.bm48	Aesculus hippocastanum 'Baumannii'	70	Kastanjesingel	Schiebroek	Afstervingsverschijnselen, kastanjebloedingsziekte ernstig
12440.bm28	Salix alba	70	Voorwateringweg	Terbregge	Houtscheur stamvoet
11543.bm49	Populus × canadensis	65	Wildersekade	Schiebroek	Ernstige rotting stamvoet
11850.bm4	Aesculus hippocastanum 'Baumannii'	72	Kastanjeplein	Schiebroek	Kastanjebloedingsziekte ernstig
79388.bm2	Robinia pseudoacacia	52	Peppelweg	Schiebroek	Klankafwijking, klankafwijking stam tot 1,5m hoogte, diepe rotting stamvoet, ingevallen zone stam
11848.bm2	Acer saccharinum	60	Fockema Andreaepad	Schiebroek	Afgestorven tak, harslakzwam tot ooghoogte, platte tonderzwam, afstervende boom.
11785.bm193	Salix × sepulcralis 'Chrysocoma'	82	Meidoornweide	Schiebroek	Spechtengaten in kroon, holte stamvoet, klankafwijking, ingevallen zone (gestel)tak, ingerotte snoeiwond(en)
11774.bm11	Crataegus	25	Olijflaan	Schiebroek	Zeer slechte conditie, afstervingsverschijnselen
12144.bm52	Populus × canadensis	70	Wildersekade	Hillegersberg Noord	Onbekend vruchtlichaam, klankafwijking, bloedingen stamvoet
12144.bm65	Populus × canadensis	75	Wildersekade	Hillegersberg Noord	Onbekend vruchtlichaam , mechanische overbelasting
11727.bm1	Prunus cerasifera 'Nigra'	40	Cipreslaan	Schiebroek	Afstervingsverschijnselen, afgestorven tak, klankafwijking, vuurzwam, bloedingen
12144.bm58	Populus × canadensis	70	Wildersekade	Hillegersberg Noord	Onbekend vruchtlichaam, ingevallen zone, bloedingen stamvoet
28921.bm32	Populus × canadensis	88	Lage Limiet	Hillegersberg Noord	Houtscheur, bloedingen, ernstige kroonvervorming
12299.bm3	Fraxinus excelsior	22	Ringdijk	Hillegersberg Noord	Afgestorven boom
12530.bm2	Prunus serrulata cv	20	Floris Versterlaan	Molenlaankwartier	Afgestorven boom
11918.bm47	Fraxinus excelsior	21	G.K. van Hogendorpweg	Schiebroek	Essentaksterfte, afgestorven boom
11918.bm13	Fraxinus excelsior	18	G.K. van Hogendorpweg	Schiebroek	Essentaksterfte, afgestorven boom
11625.bm8	Prunus × subhirtella 'Autumnalis'	17	Hoge Limiet	Schiebroek	Afgestorven boom
99518.bm10	Fraxinus excelsior	56	Hoge Limiet	Hillegersberg Noord	Afgestorven tak, dikrandtonderzwam, scheefstand
12693.bm41	Betula pendula	28	Molenpark	Molenlaankwartier	Afgestorven boom
12425.bm9	Tilia × europaea 'Euchlora'	37	Korteweg	Hillegersberg Noord	Afgestorven boom
12665.bm22	Ailanthus altissima	30	Mahlersingel	Molenlaankwartier	Afgestorven boom
12088.bm6	Prunus avium 'Plena'	35	Elektroweg	Hillegersberg Zuid	Afgestorven boom
12693.bm49	Betula pendula	36	Molenpark	Molenlaankwartier	Bloedingen, scheefstand, holte, afstervingsverschijnselen

12089.bm3	Populus nigra 'Italica'	110	Villapark	Hillegersberg Zuid	Klankafwijking, rotting, zwam niet gespecificeerd stamvoet
12124.bm9	Corylus colurna	25	Erasmussingel	Hillegersberg Zuid	Afgestorven boom
12693.bm40	Acer campestre	50	Molenpark	Molenlaankwartier	Harslakzwam stamvoet, afstervingsverschijnselen
12693.bm42	Betula pendula	28	Molenpark	Molenlaankwartier	Afgestorven boom, berkenzwam
12693.bm43	Betula pendula	17	Molenpark	Molenlaankwartier	Afgestorven boom, berkenzwam
11951.bm12	Magnolia kobus	16	Wiardapad	Schiebroek	Afgestorven boom
12124.bm11	Corylus colurna	25	Erasmussingel	Hillegersberg Zuid	Afstervingsverschijnselen, afgestorven top
12277.bm1	Aesculus hippocastanum 'Baumannii'	50	Argonautenweg	Hillegersberg Noord	Afgestorven boom
12651.bm34	Alnus glutinosa 'Imperialis'	40	Molenpark	Molenlaankwartier	Afgestorven boom
12731.bm81	Betula ermanii	25	Molenlaan	Molenlaankwartier	Afgestorven tak, afstervingsverschijnselen, bloedingen, rotting
12621.bm10	Salix × sepulcralis 'Chrysocoma'	20	Jeroen Boschlaan	Molenlaankwartier	Afgestorven boom

De exacte standplaats kan worden opgezocht op de interactieve kaart via de website www.rotterdam.nl/bomen.

8 Rechtsmiddelen

8.1 Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

(Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, hoofdstukken 6 en 7)

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- Naam en adres van de indiener;
- Datum bezwaarschrift;
- De gronden van het bezwaar;
- Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders
t.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie
Postbus 1011
3000 BA te ROTTERDAM
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website https://www.rotterdam.nl/bezwaar-maken-tegen-omgevingsvergunning-bouwen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

8.2 Voorlopige voorziening

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat dit besluit in werking treedt, ook als u bezwaar maakt. Als u dit niet wilt, kunt u de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan alleen als u tijdig bezwaar heeft gemaakt en uw zaak spoed heeft. *(Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, hoofdstuk 8, titel 8.3)*

U kunt dit verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam
Sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM

Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

9 Afkortingen & websites

Afkorting	Toelichting	
AMvB	Algemene maatregel van bestuur	
APV	Algemene Plaatselijke Verordening (Rotterdam 2012; kies laatste geconsolideerde tekst) https://rotterdambis.notubiz.nl/modules/11/Regelgeving/351450	
AVG	Algemene verordening gegevensbescherming	
Awb	Algemene wet bestuursrecht https://wetten.overheid.nl/BWBR0005537/2023-08-01	
Bal	Besluit activiteiten leefomgeving	= AMvB
Bbl	Besluit bouwwerken leefomgeving (Vergelijkbaar met voormalige Bouwbesluit) https://wetten.overheid.nl/BWBR0041297/2024-01-01	= AMvB
Bkl	Besluit kwaliteit leefomgeving	= AMvB
"Bruidsschat"	Invoeringsbesluit Omgevingsbesluit, onderdeel van Omgevingsbesluit. → Omgevingsplan gemeente Rotterdam (via Omgevingsloket)	= AMvB
Commissie Ocer	Commissie voor Omgevingskwaliteit en Cultureel Erfgoed Rotterdam (Vergelijkbaar met voormalig Welstand)	
ETFAL	Evenwichtige toedeling van functie aan locaties (Vergelijkbaar met Goede Ruimtelijke Onderbouwing (GRO))	
Omgevingsbesluit	Omgevingsbesluit	= AMvB
Opa	Omgevingsplanactiviteit (Staat op het omgevingsloket als "Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning (Gemeente))"	
Ow	Omgevingswet https://wetten.overheid.nl/BWBR0037885/2024-01-01/0	

RCE	Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed	
Wkb	Wet kwaliteitsborging voor het bouwen	

Websites	**Web adres**
Omgevingsloket	https://omgevingswet.overheid.nl/home
Regels op de kaart	https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/locatie?regelsandere=regels (Vergelijkbaar met het voormalige Ruimtelijke Plannen, bevat ook Omgevingsplan gemeente Rotterdam)
IPLO, Informatiepunt leefomgeving	https://iplo.nl/regelgeving/omgevingswet/ (Toelichtingen m.b.t. de Omgevingswet, Wet kwaliteitsborging bouwen en andere afgeleide wetgeving)

In wet-, besluit-, regeling- of APV-teksten:	**In het omgevingsloket (bij "Aanvragen", "Mijn activiteiten")**
Omgevingsplanactiviteit met betrekking tot:	
▪ Bouwwerken	Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Afwijken regels omgevingsplan	Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Werk of werkzaamheden uitvoeren	Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Slopen (Vergelijkbaar met voormalig slopen op grond van ruimtelijke regels / o.a. bestemminsplan)	Bouwwerk slopen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Gemeentelijk monument	Aanvraag die betrekking heeft op een gemeentelijk monument - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Aanleggen, beschadigen en veranderen van een weg	Weg of spoorweg, zonder geluidproductieplafonds, aanleggen of wijzigen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Maken en veranderen van een uitweg	Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Kappen	Boom kappen of houtopstand vellen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Reclame	Handelsreclame maken of voeren - Aanvraag vergunning Gemeente
Rijksmonumentenactiviteit	Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument - Aanvraag vergunning Rijk
Bouwactiviteit	Bouwactiviteit (technisch) - Aanvraag vergunning Rijk
Begin en beëindiging werkzaamheden (Bij bouwactiviteit technisch, vergunning en melding)	Bouwactiviteit (technisch) – Informatie / Rijk

Bouwmelding (Wkb, bouwactiviteiten die onder het stelsel van kwaliteitsborging vallen)	Bouwactiviteit (technisch) - Melding Rijk
Sloopmelding (Meer dan 10 m^3 of asbest)	Slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding Rijk