Gemeente Oegstgeest

Aan:
[redacted]
Hella Haasseplantsoen 14
2343 KR Oegstgeest

Verzenddatum	17 november 2026
Ons kenmerk	Z/26/250525
Dso nummer	2026111602121
Contactpersoon	[redacted]
Telefoonnummer	14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste [redacted]

Op 16 november 2026 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een buitenunit t.b.v. een warmtepomp op de achtergevel boven het dak van de bijkeuken op het adres Hella Haasseplantsoen 14 in Oegstgeest.

Nadere toelichting
Naast voornoemde aanvraag worden in het voordakvlak van uw woning in totaal 6 zonnepanelen aangebracht. Deze zonnepanelen zijn vergunningvrij te plaatsen en maken dan ook geen onderdeel uit van ons besluit.

Besluit
Wij besluiten de omgevingsvergunning met bijbehorende gewaarmerkte stukken te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:
- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Kosten
Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u € [redacted] aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

Kees Schrieks
Manager Ruimte

Procedure
Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

Publicatie
Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl. Dit besluit zullen wij ook publiceren.

Inwerkingtreding
Dit besluit treedt één dag na verzenddatum in werking.

Bezwaar
Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar
Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening
Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Afwijken van omgevingsvergunning?
Wilt u afwijken van deze omgevingsvergunning dan moet u hiervoor een nieuwe aanvraag indienen via het Omgevingsloket.

Intrekken vergunning
Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Gewaarmerkte stukken
De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

Omschrijving	*Type*	*Datum*
01. Publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	16-11-2026
02. Foto 1_Voorgevel	Foto	-
03. Foto 2_Achtergevel	Foto	-
04. Foto 3_Achtergevel + buitenunit warmtepomp	Foto	-
05. Brochure Vaillant aroTHERM pro R290-warmtepomp	Brochure	-

Het volgende stukken maakt geen onderdeel uit van de omgevingsvergunning en is als extra informatie toegevoegd:

Omschrijving	*Type*	*Datum*
06. Leveringsovereenkomst Mega Solar - zonnepanelen	Document	-

Overwegingen – Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Juridisch kader
Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan
Op de locatie gelden de regels van het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto het bestemmingsplan 'Haaswijk'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Wonen' (artikel 12).

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels, juncto artikel 2.2 Bouwhoogte van een bouwwerk. De buitenunit t.b.v. een warmtepomp kan namelijk gezien worden als een ondergeschikt bouwdeel.

Omgevingskwaliteit
Het plan voldoet aan de sneltoetscriteria van de welstandsnota Oegstgeest, herziening 2015. Wij zijn van mening dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Participatie
Wij hebben 'Participatiebeleid bij de aanvraag van een omgevingsvergunning' vastgesteld. Hierin zijn de spelregels bepaald voor participatie. Participatie is bij alle aanvragen zeer gewenst en is verplicht bij aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten indien het een geval betreft waarvan de raad heeft vastgesteld dat daarbij participatie verplicht is. Het moet dan bijvoorbeeld gaan om een aanvraag voor een plan welke een 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

U heeft op het aanvraagformulier aangegeven dat geen participatie heeft plaatsgevonden. Wij adviseren u dringend om uw bouwplan alsnog met uw directe buren te bespreken. Wij zijn desondanks van mening dat uw plan past binnen de bestaande ruimtelijke structuur en geen 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft. Ondanks het feit dat (nog) geen participatie heeft plaatsgevonden kan medewerking worden verleend aan uw bouwplan.

Conclusie
De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' kan worden verleend.

Toezicht / Start- en gereedmelding
Wij houden toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden en naleving van de voorwaarden. Wilt u ons twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden hierover informeren. Ook na het afronden van de werkzaamheden stuurt u ons binnen één werkdag een gereedmelding.

De start- en gereedmelding doet u door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/26/250525.

Maximaal geluidsniveau warmtepomp-unit
Wij attenderen u op artikel 4.107 van het Besluit bouwwerken leefomgeving waarin is bepaald dat een installatie voor warmte- of koudeopwekking, die is opgesteld buiten de uitwendige scheidingsconstructie van een bouwwerk, op de perceelgrens met een bouwwerkperceel voor een andere woonfunctie een geluidsniveau van ten hoogste 40 dB veroorzaakt, berekend volgens de bij ministeriële regeling gestelde regels.

Houd rekening met uw buren
Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw buren. Door vroegtijdig met uw buren te overleggen kunt u vervelende situaties voorkomen.

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg
Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo heeft u bijvoorbeeld een ontheffing nodig als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Meer informatie
Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar [redacted] onder vermelding van ons kenmerk.

Hybride warmtepomp en zonnepanelen publiceerbaar

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 17-11-2026
Ons kenmerk: Z/26/250525

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente Oegstgeest**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20261116 02121 000 (ingediend op 16-11-2026)

Project

Naam van dit project
Hybride warmtepomp

Projectomschrijving
Hybride warmtepomp buiten unit plaatse

Locatie

Adres
Hella Haasseplantsoen 14, 2343KR Oegstgeest

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Hybride warmtepomp en zonnepanelen

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 17-11-2026
Ons kenmerk: Z/26/250525

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 17-11-2026
Ons kenmerk: Z/26/250525

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters
geen openbare informatie

Tussenvoegsel
geen openbare informatie

Achternaam
geen openbare informatie

Straatnaam
geen openbare informatie

Huisnummer
geen openbare informatie

Huisletter
geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging
geen openbare informatie

Postcode
geen openbare informatie

Plaatsnaam
geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
Hybride warmtepomp buiten unit plaatsen boven het dak van de bijkeuken tegen de achtergevel op beugels. En 6 zonne panelen plaatsen aan de voorzijde op het dak.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Zonnepaneel of zonnecollector plaatsen; Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
[redacted]

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
[redacted]

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
Nee

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 17-11-2026
Ons kenmerk: Z/26/250525

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
Aan de achtergevel boven de uitbouw keuken en dak voorzijde

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

0

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum: 17-11-2026
Ons kenmerk: Z/26/250525

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 17-11-2026
Ons kenmerk: Z/26/250525

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
20261112_172511.jpg	Nee
20261114_162722.jpg	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
IMG-20261114-WA0015.jpg	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
arotherm-pro---b2c-brochure.pdf	Nee
Screenshot_20261114_165704_Outlook.jpg	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 17-11-2026
Ons kenmerk: Z/26/250525

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 17-11-2026
Ons kenmerk: Z/26/250525



Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 17-11-2026
Ons kenmerk: Z/26/250525

aroTHERM pro: R290-warmtepomp

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 17-11-2026
Ons kenmerk: Z/26/250525

Ontdek aroTHERM pro

DE ULTIEME RUIMTEBESPAARDER.

ONTVANG SUBSIDIE TOT €3.700



De eerste warmtepomp die overal past

5 JAAR GARANTIE

35 °C A+++ A D A+++

R290 NATURAL PERFORMANCE

Geen plek voor een warmtepomp? Ontdek de aroTHERM pro: onze meest compacte warmtepomp. Geen enkel model staat zo veilig op zó weinig ruimte. Perfect als je tuin of balkon aan de kleine kant is. Verbouwen is niet nodig: hij werkt moeiteloos op je bestaande radiatoren. Of je nu kiest voor hybride of volledig elektrisch gaat, met de aroTHERM pro ben je in één keer klaar.

Pak je voordeel: lagere energiekosten, tot € 3.700 subsidie én 5 jaar garantie.

Ontdek alle voordelen op vaillant.nl

Vaillant

aroTHERM pro: de ultieme ruimtebespaarder

Prestaties als een pro

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 17-11-2026
Ons kenmerk: Z/26/250525

Ontdek wat de aroTHERM pro uniek maakt:

1. **Onze meest compacte warmtepomp**
   Grootse prestaties in kleiner formaat.
2. **Past waar andere systemen afhaken**
   Kleinste veiligheidszone met Flexible Space Function.
3. **Ideaal in combinatie met je eigen cv**
   Hoge aanvoertemperaturen tot wel 70 °C.
4. **Direct besparen, slim voor later**
   Lagere lasten, hogere woningwaarde, hoge subsidie.
5. **Standaard 5 jaar garantie***
   Dekking op zowel het buiten- als binnendeel



* 2+3 jaar garantie. Voorwaarden van toepassing, zie vaillant.nl

Slim besparen begint hier

Laat stijgende gasprijzen definitief achter je. Stap over op aroTHERM pro. Dankzij subsidie tot € 3.700 investeer je nu maximaal voordelig. Krijg grip op je energiekosten, verlaag direct je maandlasten en verhoog de waarde van je woning.

- Direct lagere energiekosten
- Tot € 3.700 subsidie
- Hogere woningwaarde





Past bij elke woning

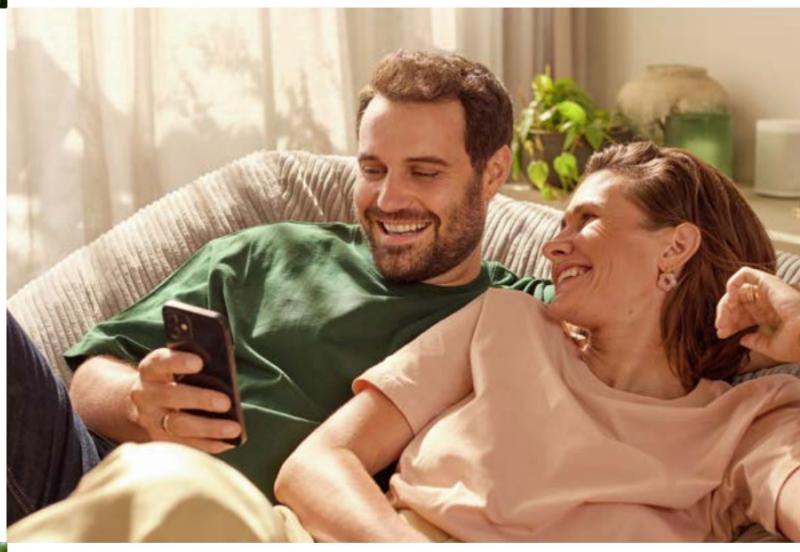
De meest compacte warmtepomp van Vaillant. Toekomstbestendig met R290 en geplaatst zonder gedoe. Dankzij de Flexible Space Function bespaart hij tot één meter ruimte rondom het buitendeel.

- Werkt op bestaande radiatoren
- Bespaart tot 1 meter installatieruimte
- Ideaal bij weinig buitenruimte

Meer comfort, minder zorgen

De moderne aroTHERM pro combineert design met comfort. Geniet van fluisterstille verwarming én koeling, eenvoudig te bedienen via de myVaillant app en stijlvol dankzij de optionele designplint.

- Superstil: je hoort nauwelijks dat hij aanstaat
- Comfortabele warmte én zomerse koeling
- Eenvoudige bediening via de myVaillant app





Klaar voor de toekomst

Met Vaillant zet je eenvoudig de eerste stap richting gasloos wonen. Begin hybride en groei later zorgeloos door naar all-electric. Duitse kwaliteit en langdurige garanties zorgen voor zekerheid - vandaag én morgen.

- Standaard 5 jaar garantie op het hele systeem
- Onderdelen tot 15 jaar leverbaar
- Perfect voor hybride, klaar voor all-electric



Belangrijkste specificaties

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 17-11-2026
Ons kenmerk: Z/26/250525



aroTHERM pro

Omschrijving	Eenheid	5 kW	7 kW	11 kW
PRESTATIES LUCHT / WATER				
Seizoensefficientie verwarmingsvermogen W35	SCOP	5,01	4,87	4,93
Seizoensefficientie verwarmingsvermogen W55	SCOP	3,7	3,62	3,66
Seizoensefficientie koelvermogen	SEER	5,85	7,14	6,53
Vermogensbereik A7/W35 ΔT 5K	kW	1,70 - 8,12	2,11 - 10,60	2,52 - 18,37
ENERGIELABEL				
Energieklasse verwarming 35°C	A+++ t/m D		A+++	
Energieklasse verwarming 55°C			A++	
DIMENSIES				
Hoogte x breedte x diepte	mm	750 x 1104 x 454	750 x 1104 x 454	1103 x 1169 x 454
KOUDE CIRCUIT				
Koudemiddel		R290	R290	R290
GELUID				
Geluidvermogen A7/W55 EN 12102	dB(A)	49	49	54,8
Geluidvermogen fluisterbedrijf (60%) A-7/W35 EN 12102	dB(A)	48,2	49,9	55,1
SUBSIDIE				
ISDE-subsidie	€	2.350	2.800	3.700

Optionele accessoire: Voor een extra strak design werk je de voetsteunen weg met de los verkrijgbare designplint.

202606 - Druk- en zetfouten voorbehouden.
Aan deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend.

Meer informatie en volledige specificaties op vaillant.nl

Vaillant

16:57

Leveringsovereenkomst 9106...
PDF - 1 MB

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 17-11-2026
Ons kenmerk: Z/26/250525

MEGA solar

Jouw uitgelichte producten



Trina Vertex S+ N-Type Glas-Glas 465WP

- 465 WP vermogen
- 25 jaar product garantie
- 30 jaar vermogens garantie
- Glas-Glas zonnepanelen (gemiddeld 10% hogere opbrengst)
- Bestendig tegen extreme hitte en weersomstandigheden
- Afmeting van de panelen: 176x113cm
- Bloomberg Tier 1



Enphase IQ8AC micro-omvormers

- Monitoring op paneelniveau (parallel geschakeld systeem)
- Makkelijk uit te breiden en voorbereid op een accu/batterij aansluiting
- Werkt ook zonder netaansluiting (bij stroom uitval)
- Gepatenteerde Burst Mode technologie zorgt voor een hogere energieproductie
- Laagspanning DC en Rapid Shutdown voor ultieme brandveiligheid
- 25 jaar garantie



Enphase Q-Relay 1-fase

- Overspanningsbeveiliging voor de Enphase micro-omvormers
- Beschermt uw woning tegen netspanningsproblemen aan de kant van de zonnepanelen
- NEN1010

MEGA solar

Openen in Word