Anterieure overeenkomst Bosboomstraat 1 t/m 3, Fockema Andreaelaan 60 en 90, Ferdinand Bostraat 1 t/m 2BS te Utrecht (Diakonessenhuis)

(zakelijke beschrijving)

Dit is de zakelijke beschrijving van de inhoud van de anterieure overeenkomst over kostenverhaal als bedoeld in artikel 16.138 Omgevingswet.

De gemeente Utrecht heeft met Stichting Diakonessenhuis, gevestigd te Utrecht overeenstemming bereikt over het in exploitatie brengen van het perceel grond, gelegen Bosboomstraat 1 t/m 3, Fockema Andreaelaan 60 en 90, Ferdinand Bostraat 1 t/m 2BS te Utrecht te Utrecht, plaatselijk bekend als gemeente Utrecht, sectie D, nummers 6305 (52.779 m2), 1631 (1.471 m2), 4571 (2.657 m2) en 6129 (374 m2).. Het desbetreffende kostenverhaalsgebied is weergegeven op een tekening met nummer A.41.016 d.d. 26 januari 2026.

Stichting Diakonessenhuis is voornemens om deze locatie te (her)ontwikkelen door transformatie naar:

- Circa 17.000 m2 BVO nieuwbouw bestaande uit de navolgende te onderscheiden
- Circa 105 parkeervoorzieningen voor auto's ten behoeve van het Bouwplan;
- Circa 169 extra parkeervoorzieningen voor auto's t.o.v. de huidige situatie,
- De inrichting van de Buitenruimte en overige Voorzieningen van openbaar nut;

Stichting Diakonessenhuis verbindt zich middels deze anterieure overeenkomst om aan de gemeente een kostenverhaalsbijdrage te voldoen. De kostenverhaalsbijdrage dient ter dekking van de gemeentelijke plankosten.

Voor verhaal van mogelijke nadeelcompensatieclaims is in de anterieure overeenkomst een regeling opgenomen.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.