Grondprijzenbrief 2027

geldig met ingang van 1 januari 2027

In deze grondprijzenbrief staan de grondprijzen vermeld die de gemeente voor de verschillende vastgoedsegmenten en functies hanteert. Aan dit overzicht kunnen geen rechten worden ontleend. Alle grondprijzen zijn exclusief belastingen. In geval van verkoop wordt grond kosten koper geleverd.

De gemeente houdt zich het recht voor om de grondprijzen tussentijds aan te passen of afwijkende prijzen te hanteren. Deze grondprijzenbrief geldt totdat de volgende grondprijzenbrief door de gemeente is openbaar gemaakt.

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van Woensdrecht op 10 november 2026.

	type	maximale grootte	m² prijs (excl. btw)
sociale woningbouw	grondgebonden	150 m²	€ 171,00 per m²
	gestapeld	135 m² BVO	€ 155,00 per m² BVO
sociale woon-zorgcomplexen	grondgebonden of gestapeld		maatwerk/bepaling door externe deskundige (taxatie)
verzorgingshuizen	gestapeld		maatwerk/bepaling door externe deskundige (taxatie)
woonwagen-standplaatsen	grondgebonden		vaste kavelprijs van € 26.700,00
vrije sector woningbouw (projectenbouw)	grondgebonden		maatwerk/bepaling door externe deskundige (taxatie), met een minimum van € 254,00 per m²
vrije sector woningbouw (gestapelde bouw, koop)	gestapeld		maatwerk/bepaling door externe deskundige (taxatie)
vrije sector kavels (zelfbouw)	grondgebonden		maatwerk/bepaling door externe deskundige (taxatie), met een minimum van € 254,00 per m²
tiny houses			maatwerk/bepaling door externe deskundige (taxatie), met een minimum van € 254,00 per m²
flex wonen			maatwerk/bepaling door externe deskundige (taxatie)
collectieve zelfbouw (CPO's en IPO's)			maatwerk/bepaling door externe deskundige (taxatie)

Zaaknummer : Z26.01426
Documentnummer : 2026.11205

snippergroen en reststroken		• de eerste 100 m² (1-100 m^2) € 104,00 per m² • de volgende 50 m² (101-150 m^2) € 71,00 per m² • indien perceel groter dan 150 m²: maatwerk/bepaling door externe deskundige (taxatie) voor het gehele te verkopen perceel • in geval van huur: 2½% van de grondwaarde met een minimum van € 54,00 per jaar • indien zich in de grond kabels of leidingen bevinden, kan de gemeente een bruikleenovereenkomst aangaan, waarbij de grond gratis in gebruik wordt gegeven, echter tegen betaling van eenmalige administratiekosten van € 100,00	
agrarische gronden (verhuur)			de verhuurprijs bedraagt 5% van de getaxeerde waarde van de grond
agrarische gronden (pacht)			bij verpachten van grond sluit de gemeente aan bij de door het Rijk jaarlijks vastgestelde maximum pachtprijzen per regio
kantoren, bedrijven en commerciële voorzieningen			maatwerk/bepaling door externe deskundige (taxatie)
niet-commerciële / maatschappelijke voorzieningen			residuele bepaling per geval
zendmast (zakelijk recht)			comparatieve bepaling per geval prijsindicatie: vast bedrag van € 6.408,00 voor een eerste provider op een bepaalde locatie en per extra exploitant op dezelfde locatie een vast bedrag van € 2.350,00 per jaar
nutsvoorzieningen (trafohuisjes)		50 m²	€ 176,00 per m²
nutsvoorzieningen (middenspannings-stations)			prijs wordt per situatie door de gemeente bepaald
opstal of werk op, in of boven gemeentegrond			prijs wordt per situatie door de gemeente bepaald
erfpacht			maatwerk/bepaling door externe deskundige (taxatie)