VanWestreenen
ADVISEURS RUIMTELIJKE ONTWIKKELING



Toelichting aanvraag vergunning Wet milieubeheer

ten behoeve van het bedrijf aan de [redacted]

Initiatiefnemer: **HWTS B.V.**

Initiatieflocatie: [redacted]

Datum: 5 november 2023
Rapportage: Definitief, versie 1
Kenmerk: CV23011011



Behoort bij besluit van Omgevingsdienst De Vallei
Locatie
2023W2753
Datum: 12-11-2023

VanWestreenen
ADVISEURS RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

Inhoudsopgave

Toelichting aanvraag Wabo onderdeel milieu voor de veehouderij van HWTS B.V. aan de [redacted]

1. ALGEMENE GEGEVENS INITIATIEFNEMER 4

2. ALGEMEEN (SAMENVATTING) 7

2.1 Korte beschrijving activiteiten 7

2.2 Korte beschrijving wijzigingen (in hoofdlijnen) 7

3. BESTAANDE VERGUNNINGEN/MELDINGEN 8

4. AANGEVRAAGDE ACTIVITEIT 9

5. ACTIVITEITENBESLUIT 11

6. TOEGEPASTE REGELGEVING 12

6.1 Randvoorwaarden PGS 15 12

6.2 Voorwaarden SEVESO III 12

6.3 Drempelwaardes ARIE-regelgeving 12

7. BESLUIT MILIEUEFFECTRAPPORTAGE 13

8. LIGGING – OMGEVING 14

9. BESTEMMINGSPLAN 15

10. SAMENHANG MET ANDERE ACTIVITEITEN 16

11. ASPECT GELUID 17

11.1 Werktijden 17

11.2 Omschrijving geluid/trillingsbronnen binnen de inrichting 17

11.3 Aan- en afvoerbewegingen 17

12. ENERGIE- & WATERVERBRUIK 18

12.1 Energieverbruik 18

12.2 Waterverbruik 18

12.3 Energiebesparing 19

12.4 Koelinstallatie 20

13. OPSLAG VAN GROND-, HULP- EN AFVALSTOFFEN 20

13.1 Opslag gas 20

13.2 Opslag en afvoer van bedrijfsafvalstoffen 20

Behoort bij besluit van Omgevingsdienst De Vallei
Kenmerk: 2023W2753
Datum: 12-11-2026

13.3 *Opslag en afvoer van gevaarlijke afvalstoffen* 20

14. BODEMBESCHERMING & AFVALWATER **21**

14.1 *Bodembeschermende maatregelen* 21
14.2 *Bedrijfsafvalwater* 21

15. NADERE GEGEVENS **22**

15.1 *Metingen en registratie* 22
15.2 *Brandveiligheid* 22
15.3 *Toekomstige ontwikkelingen* 22

16. GEZONDHEID **23**

16.1 *Bedrijfsongevallen* 23

17. CONCLUSIE **24**

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei
Kenmerk: 2023W2753
Datum: 12-11-2026

1. ALGEMENE GEGEVENS INITIATIEFNEMER

Initiatiefnemer: HWTS B.V.

Initiatieflocatie: en

Soort activiteit: het opslaan en vullen van gasflessen (groothandel)

KvK: 09055898 // 000018265952

Adviseur: VanWestreenen B.V.

T:

Mail: @

Contact:

Tel.:

E: @

Rapportage: Definitief, versie 1
19 december 2023

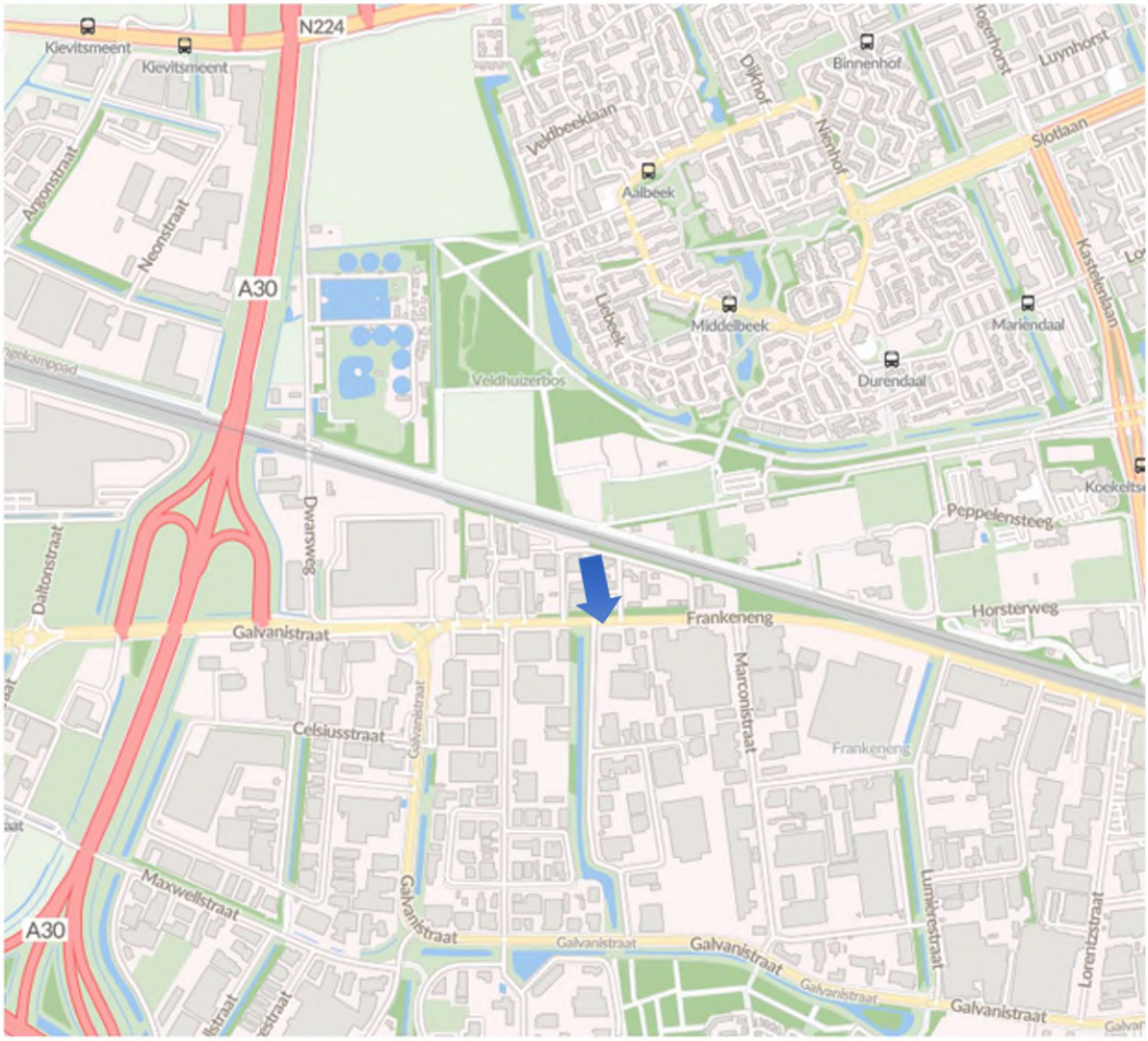
Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei
Kenmerk: 2023W2753
Datum: 12-11-2026

Een luchtfoto en topografische kaart met daarop de ligging van het bedrijf is in navolgende figuren weergegeven.



Figuur 1 Luchtfoto perceel [redacted] (bron: Street Smart)

Behoort bij besluit van Omgevingsdienst De Vallei
Kenmerk: 2023W2753
Datum: 12-11-2026



Figuur 2 Topografische ligging [redacted] (bron: Street Smart)

Behoort bij besluit van Omgevingsdienst De Vallei
Kenmerk: 2023W2753
Datum: 12-11-2026

2. ALGEMEEN (SAMENVATTING)

2.1 Korte beschrijving activiteiten

Het in werking hebben van een groothandel/onderhoudsbedrijf met de volgende activiteiten:

- Het exploiteren van een bedrijf;
  - Binnen het bedrijf worden verschillende soorten gas opgeslagen in gekeurde gasflessen. (PGS15)
  - Verkopen van volle gasflessen
  - Ontvangen van gebruikte gasflessen
  - Het mengen van gassen in een assemblagelijn.
- Het opslaan van:
  - Volle en lege gasflessen
  - Verschillende soorten inerte en brandbare en oxiderende gassen

- Het in gebruik hebben van:
  - Opslag ruimte
  - Magazijn (stellingen stalen cilinders)
  - werkplaats
  - kantoor
  - Sanitair
  - Verkoopruimte/showroom
  - Stookinstallatie
  - Assemblage ruimte
  - 4 opslag compartimenten voor gas cilinders

2.2 Korte beschrijving wijzigingen (in hoofdlijnen)

- Het wijzigen van het bedrijf:
  - Het vergroten van bedrijfsoppervlak met bestaande bebouwing [redacted] ($453m^2$)
  - Opslag gasflessen in 3 compartimenten in bedrijfsgebouw [redacted]
  - [redacted] nieuw compartiment voor gasflessen opslag realiseren.
  - Toevoegen van aanrijbeveiliging aan voorzijde pand.

- Het actualiseren veranderen van de vergunning;

Behoort bij besluit van Omgevingsdienst De Vallei
Kenmerk: 2023W2753
Datum: 12-11-2026

VanWestreenen
ADVISEURS RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

3. BESTAANDE VERGUNNINGEN/MELDINGEN

Voor onderhavig bedrijf is op 1 februari 1993 een vergunning op grond van de Wet milieubeheer verleend voor het navolgende:

- opslag van gassen en voor vulinrichting van las technische gassen.
- Opslag ruimte natuurlijk geventileerd en op 5,5 meter ventilatie opening

Voorts is voor het naastgelegen pand aan de [redacted] op 18 november 2004 een melding op grond van de Besluit inrichtingen voor motorvoertuigen milieubeheer geaccepteerd.

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei
Kenmerk: 2023W2753
Datum: 12-11-2026

4. AANGEVRAAGDE ACTIVITEIT

In de beoogde situatie wordt de bedrijfshal aan de westkant van het pand (nummer 25 b) in gebruik genomen door HWTS als opslag van gas cilinders.

Deze hal wordt voorzien van 5 afgesloten compartimenten met ieder een opslag capaciteit van 10.000 liter ADR 2.2 of 2.500 liter ADR 2.1.

Een plattegrondtekening van de gewenste bedrijfsopzet is als bijlage aan deze aanvraag toegevoegd.

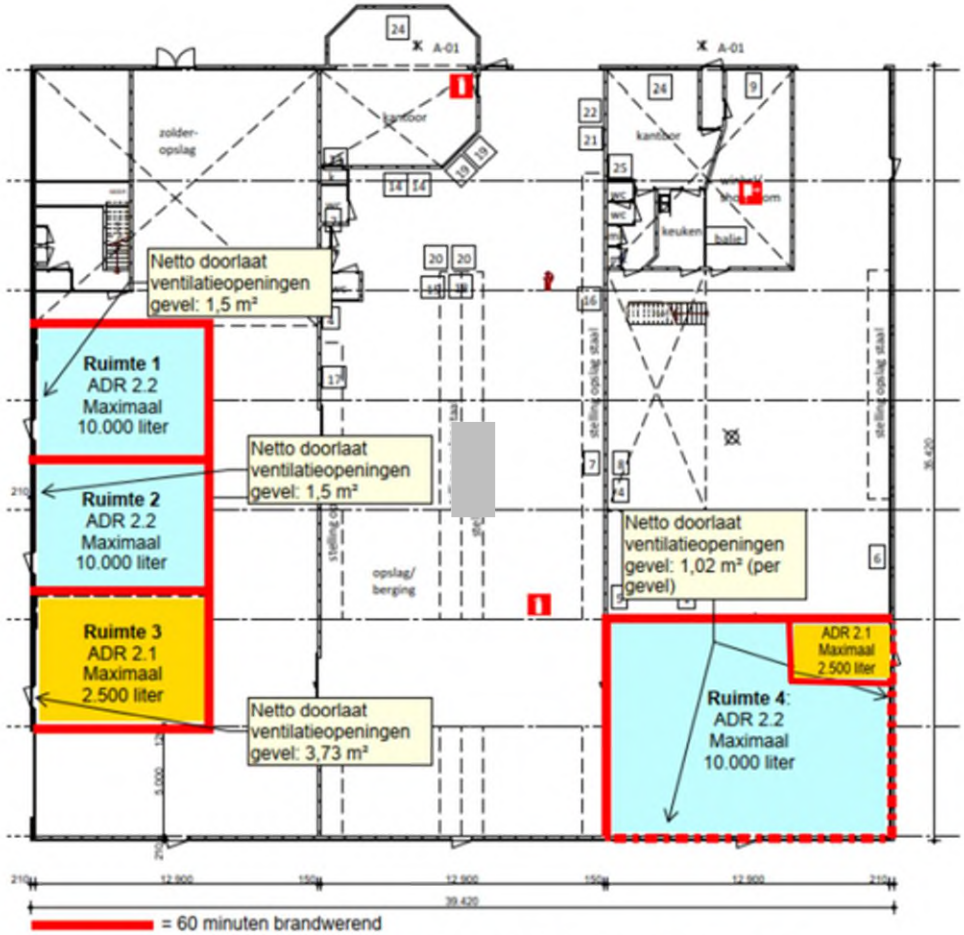
Het pand bestaat uit 3 adressen. De ondernemer heeft momenteel alle drie de panden in bezit. Omdat de onderneming grote stappen heeft gezet betreft omvang van het bedrijf, is het wenselijk om een nieuwe indeling van de 3 panden te realiseren. Daarmee wordt de opslag van gasflessen verdeeld over de 3 hallen. In de onderstaande afbeelding is een vooraanzicht weergegeven. De ondernemer is voornemens om in hal 25B inpandig een nieuwe gasopslag te realiseren tegen de buitenmuur



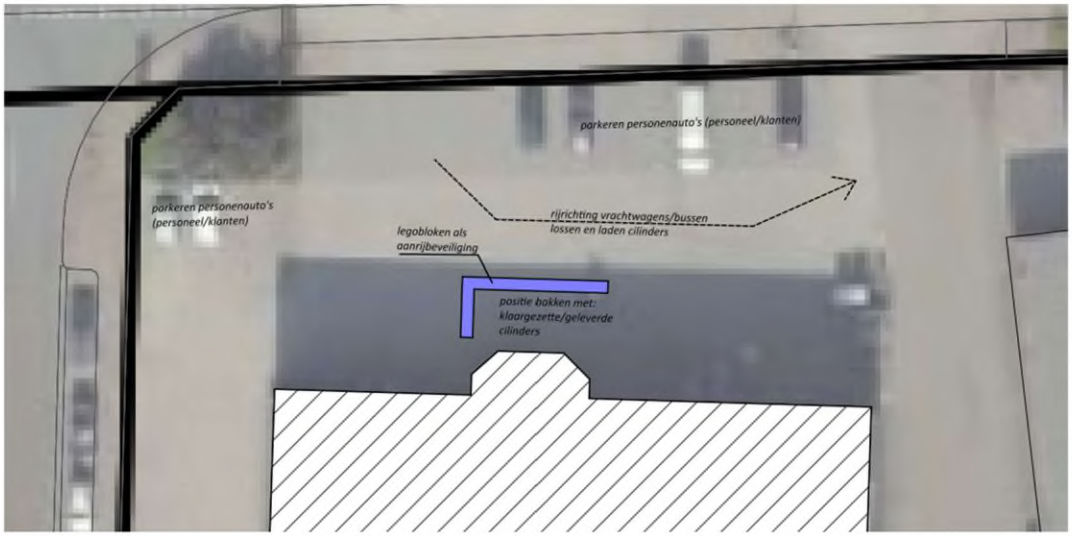
De indeling van de 3 hallen wordt dan als volgt.

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei
Kenmerk: 2023W2753
Datum: 12-11-2026

VanWestreenen
ADVISEURS RUIMTELIJKE ONTWIKKELING



Plattegrond



Behoort bij besluit van Omgevingsdienst De Vallei
Kenmerk: 2023W2753
Datum: 12-11-2026

5. ACTIVITEITENBESLUIT

Op 1 januari 2008 is Activiteitenbesluit milieubeheer in werking getreden. In het besluit zijn algemene regels opgenomen voor bedrijven die onder de Wm vallen en voorheen een milieuvergunning nodig hadden. Het Activiteitenbesluit maakt onderscheid tussen 3 categorieën bedrijven; type A, B en C. Type A bedrijven moeten zich houden aan de regels van het Activiteitenbesluit maar zijn niet meldingsplichtig ten aanzien van hun activiteiten. Type B bedrijven zijn wel meldingsplichtig ten aanzien van hun activiteiten. In sommige gevallen moeten zij ook een omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM) aanvragen. Voor type C bedrijven geldt dat zij (voor het onderdeel milieu) nog steeds een omgevingsvergunning moeten aanvragen.

Type C bedrijven zijn onder andere bedrijven met meer dan[1]:

- Opslaan van gasflessen tot een gezamenlijke waterinhoud van 20.000 liter
- Mengen van gassen en afvullen in gasflessen groter dan 2 liter

In de gewenste bedrijfsopzet wordt de grens van 20.000 liter overschreden er wordt namelijk gasflessen opgeslagen met 27.000 liter aan totale waterinhoud. Hierdoor is sprake van een **type C** inrichting.

Naast een vergunningplichtige activiteit dient er ook aan de randvoorwaarden te worden voldaan zoals beschreven is in PGS15.

[1] Omwille de relevantie zijn niet alle diercategorieën genoemd uit het Activiteitenbesluit.

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei
Kenmerk: 2023W2753
Datum: 12-11-2026

6. TOEGEPASTE REGELGEVING

6.1 Randvoorwaarden PGS 15

Aparte opslagvoorzieningen hebben een maximaal vloeroppervlak van 1.000 m2 (de hallen zijn overigens niet groter dan 800 m2) en (zonder de uitzondering van medische/medicinale inhoud en GMP-eisen) mag hier maximaal 2.500 kg verpakte gevaarlijke stof in worden opgeslagen.

Binnen PGS 15 zijn enkele randvoorwaarden van toepassing voor het opslaan van gasflessen op het desbetreffende bedrijf. Er mag per compartiment voor 2.500 liter aan gascilinders worden opgeslagen. Er geld een uitzondering voor niet giftige inerte en oxiderende (medische) gassen, voor dit soort gassen mag er per compartiment 10.000 liter worden opgeslagen.

Daarnaast dienen de opslag voorzieningen 60 minuten brandwerend te zijn.

Door aan de gehele PGS15 voorschriften te voldoen, wordt er tevens voldaan aan de BBT eisen. In de bijlage is de beoordeling van PGS 15 toegevoegd.

6.2 Voorwaarden SEVESO III

Onder deze regeling valt de Brzo 2015. Hierin zijn de volgende drempelwaarden genoemd.

De opslaghoeveelheden van HWTS zoals uit een inventarisatie van de inventaris volgt liggen ver onder de lage drempelwaarden voor de Brzo/SEVESO III

- Acetyleen 0,28 ton (drempel 5 ton)
- Propaan (cat.P2) 0,05 ton (drempel 10 ton)
- Zuurstof 0,22 ton (drempel 200 ton)

Het bedrijf valt niet onder SEVESO III.

6.3 Drempelwaardes ARIE-regelgeving

Drempelwaarden ARIE-regelgeving:

- Acetyleen 1,5 ton
- Propaan (cat.P2) 3 ton
- Zuurstof 60 ton
- Waterstof 1,5 ton

Het bedrijf hoeft geen ARIE melding te doen.

Behoort bij besluit van Omgevingsdienst De Vallei
Kenmerk: 2023W2753
Datum: 12-11-2026

7. BESLUIT MILIEUEFFECTRAPPORTAGE

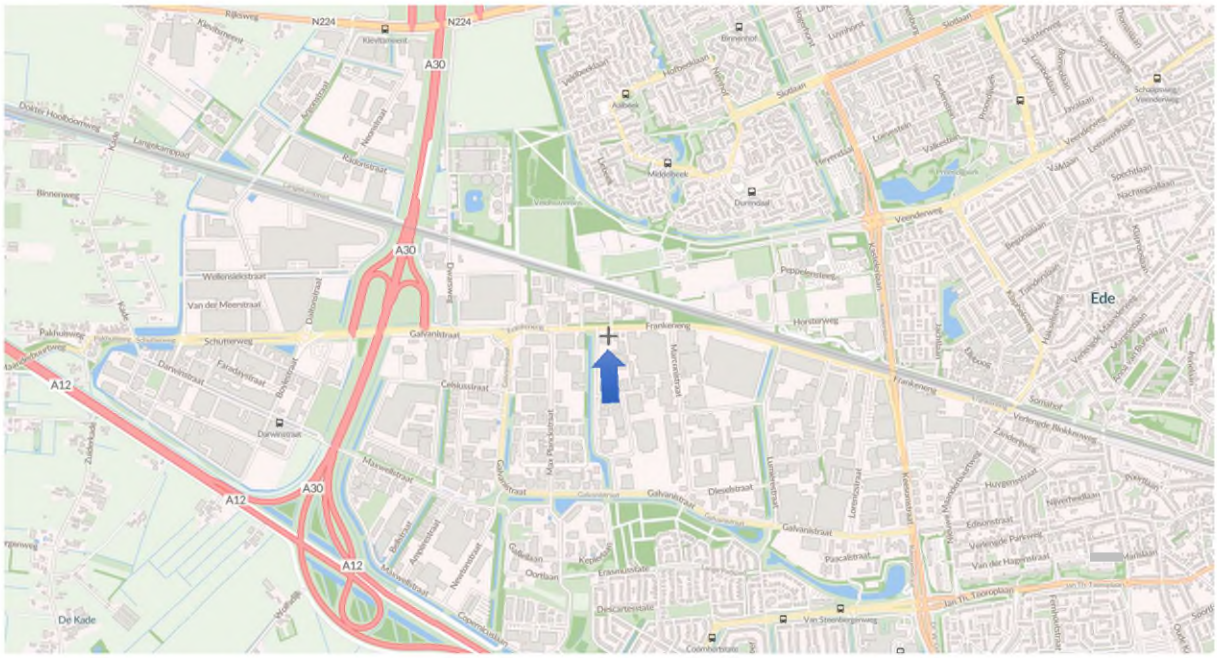
In de huidige aanvraag is er sprake van het uitbreiden en wijzigen van een installatie die niet is genoemd in het onderdeel C of D van bijlage van het Besluit MER gestelde. Dat betekend dat er geen MER opgesteld behoeft te worden en ook geen M.E.R. -beoordeling hoeft te worden uitgevoerd.

Het Besluit milieueffectrapportage is in de beoogde situatie niet van toepassing op onderhavig bedrijf.

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei
Kenmerk: 2023W2753
Datum: 12-11-2026

8. LIGGING – OMGEVING

Onderhavig bedrijf ligt op het industrieterrein van Ede (gemeente Ede). In de directe omgeving van de gasgroothandel is geen bebouwde kom aanwezig. De bebouwde kom van Ede is gelegen op een afstand van ruim 500 meter van onderhavig bedrijf.



Behoort bij besluit van Omgevingsdienst De Vallei
Kenmerk: 2023W2753
Datum: 12-11-2026

9. BESTEMMINGSPLAN

Op grond van de geldende bestemmingsplan 'Galvanistraat' van de gemeente Ede is het perceel gelegen op 'Industrie terrein'. Voor onderhavige locatie is op basis van voornoemd bestemmingsplan de bestemming "Enkelbestemming Bedrijf" toegekend inclusief een bijbehorend bouwvlak en de nadere functieaanduiding "Bedrijf van categorie 3.1 - 4.1". Ter plaatse is het op grond van dit bestemmingsplan toegestaan om het aanwezige bedrijf te exploiteren.

Onderhavig bedrijf ligt op het industrieterrein van Ede (gemeente Ede). In de directe omgeving van de gasgroothandel is geen bebouwde kom aanwezig. De bebouwde kom van Ede is gelegen op een afstand van ruim 500 meter van onderhavig bedrijf.



Behoort bij besluit van Omgevingsdienst De Vallei
Kenmerk: 2023W2753
Datum: 12-11-2026

VanWestreenen
ADVISEURS RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

10. SAMENHANG MET ANDERE ACTIVITEITEN

Op onderhavig bedrijf worden in hoofdzaak activiteiten uitgevoerd die volledig ten diensten staan van deze groothandel. De activiteiten zijn het vullen van kleine gasflessen voor klanten. De verkoop/handel van gascilinders. En het opslaan van verschillende gassen. De gassen worden wekelijks aan en afgeleverd. Voor het pand worden gasflessen geladen op vrachtwagens. Naast groothandel is er ook een verkoop ruimte in het pand aanwezig om klanten te kunnen bedienen. De activiteiten vinden al jarenlang plaats op deze locatie, weliswaar in een iets andere opzet dan thans is gewenst. Het omliggende gebied kan worden getypeerd als industrieterrein. De omgeving kan worden getypeerd als “industrieel gebied”. In de omgeving liggen hoofdzakelijk industriepanden met verschillende bedrijf categorieën en functies. In de directe nabijheid van het bedrijf bevinden zich geen relevant (gevoelige) functies. Het belangrijkste gegeven voor deze aangevraagde activiteit is, dat het uitvoeren van onderhavig voornemen op zich geen ontoelaatbare toename veroorzaakt van de milieubelasting.

Nu wordt voldaan aan alle geldende en relevante milieuaspecten, het gestelde in het vigerende bestemmingsplan “Galvanistraat [Ede] 2011”, kan geconcludeerd worden dat er geen aanwijzingen zijn dat de cumulatie met andere projecten beschouwd moet worden als een bijzondere omstandigheid. Gelet op voornoemde bestaat ten aanzien van dit aspect (locatie en omgeving) geen noodzaak voor het opstellen van een MER.

Behoort bij besluit van Omgevingsdienst De Vallei
Kenmerk: 2023W2753
Datum: 12-11-2026

11. ASPECT GELUID

11.1 Werktijden

De groothandel is zes dagen per week continue in bedrijf. De gangbare werktijden zijn van 7.00 uur 's ochtends tot 19.00 uur 's avonds, met uitzondering van incidentele activiteiten. Gedurende maximaal 12 dagen per jaar worden ook werkzaamheden (afwijkende bedrijfstijden) uitgevoerd in de avond- en nachtperiode (tussen 23.00 en 07.00 uur) in verband met de aan- en afvoer van gasproducten. Op zon- en feestdagen worden de werkzaamheden tot een minimum beperkt.

11.2 Omschrijving geluid/trillingsbronnen binnen de inrichting

	Aantal	Aantal uren in bedrijf tussen:		
		07.00-19.00 uur	19.00-23.00 uur	23.00-07.00 uur
Manoeuvreren van vrachtwagens	*	*	Incidenteel	Incidenteel

11.3 Aan- en afvoerbewegingen

Geluid-/trillingsbron	Frequentie	tijdsduur	Aantal voertuigen voor aan- en afvoer per activiteit:		
			06.00-19.00 uur	19.00-23.00 uur	23.00-06.00 uur
Aanvoer lege stalen flessen	1 x per maand	0,5 uur	1 vrachtwagen	-	-
Afvoer gasflessen in containers	1x per dag	0,5 uur	1 vrachtwagen	-	-
Afvoer afvalstoffen	1 x per week	5 minuten	1 vrachtwagen	-	-
Aanvoer volle gasflessen	1 x per week	0,5 uur	2 vrachtwagens	-	-
Onvoorzien	1 x per week	0,5 uur	1 vrachtwagen	-	-
Auto's bezoekers	25 per dag	5 min.	22	3	-

* Incidenteel (maximaal 12x per jaar) is het mogelijk dat het in de avond of nacht geschied.

Behoort bij besluit van Omgevingsdienst De Vallei
Kenmerk: 2023W2753
Datum: 12-11-2026

Gelet op het aantal aan- en afvoerbewegingen, de situering en afscherming van de aanwezige installaties (d.m.v. bijvoorbeeld het inpandig aanwezig zijn van alle geluidsbronnen), de omgeving en de door te voeren wijzigingen, behoeft in de gevraagde situatie niet te worden gevreesd voor een ontoelaatbare (toename van de) geluidsproductie.

Voorts kan nog opgemerkt worden dat er thans reeds sprake is van een vergelijkbare bedrijfsvoering op onderhavige locatie, en dat door de geruime afstand tot woningen van derden niet gevreesd behoeft te worden voor een grote toename van de geluidsbelasting. Daarom kan ongewijzigd aan de geldende normstelling worden voldaan.

12. ENERGIE- & WATERVERBRUIK

12.1 Energieverbruik

De aangevraagde wijzigingen hebben geen relevante invloed op het energieverbruik.

In navolgende tabel is een schatting van het jaarlijkse energieverbruik weergegeven. Tevens is de wijze van meten en registeren van de energiegegevens in deze tabel opgenomen.

Energiebron	Verbruik	Wijze registratie	Incidentie	Uitvoerende partij
Aardgas	7.500 m3	Jaarrekening	1x per jaar	Energiebedrijf / eigen meting
Elektriciteit	80.000 KWh	Jaarrekening	1x per jaar	Energiebedrijf / eigen meting

12.2 Waterverbruik

In navolgende tabel is het geschatte waterverbruik weergegeven.

Soort water	m3 per jaar	Globaal gebruiksdoel
Leidingwater	5.800 m3	Privé, calamiteiten, schoonmaakwerkzaamheden en sanitair

Behoort bij besluit van Omgevingsdienst De Vallei
Kenmerk: 2023W2753
Datum: 12-11-2026

12.3 Energiebesparing

Verlichting

De verlichting op onderhavig bedrijf is ten minste 8 uur per dag in werking. In praktijk zal de verlichting ongeveer 12 uur per dag in werking zijn, om zo veilige arbeidsomstandigheden te kunnen garanderen. Er worden zoveel mogelijk energiezuinige verlichtingstechnieken toegepast op het bedrijf, zoals natuurlijke daglichtintreding, centrale lichtschakelaars, spaarlampen en TL-/ Ledverlichting.

Isolatie

Op onderhavig bedrijf zijn zoveel mogelijk voorzieningen getroffen om warmte vast te houden door middel van isolatie. Zo wordt onder andere ligvloerisolatie, dak- / plafondisolatie, (spouw)muurisolatie en isolatie van leidingen toegepast.

Verwarming

Op het bedrijf zijn verschillende typen verwarming toegepast, namelijk een Cv-installatie. De Cv-installatie is van het type hoog-rendement (HR). Deze installatie wordt aangestuurd door de klimaatcomputer, om zo de verwarming optimaal af te stemmen op de verwarmingsbehoefte en het weer.

Behoort bij besluit van Omgevingsdienst De Vallei
Kenmerk: 2023W2753
Datum: 12-11-2026

12.4 Koelinstallatie

Op het bedrijf is navolgende koelinstallatie aanwezig:

Type	Aantal	Koelmedium	Hoeveelheid koudemiddel	Capaciteit
airco	2	R410A	5 kg	2 kW

13. OPSLAG VAN GROND-, HULP- EN AFVALSTOFFEN

Ten aanzien van de aanwezige grond- en hulpstoffen wordt verwezen naar de plattegrondtekening.

13.1 Opslag gas

Het totaal aan opgeslagen (brandbare) gassen in het bedrijf (inclusief de inerte gassen Argon, Koolzuur en Stikstof) bedraagt gemiddeld 27.000 liter. (Zie bijlage over PGS15)

13.2 Opslag en afvoer van bedrijfsafvalstoffen

Soort afval	Wijze van opslag	Afvoerfrequentie	Inzamelaar / verwerker
Restafval	Grijze container 1000 liter	1 x per 2 weken	Erkende inzamelaar
GFT	Container 240 liter	1 x per 2 weken	Erkende inzamelaar
Oud papier	Container 1000 liter	Maandelijks	Verenigingen

13.3 Opslag en afvoer van gevaarlijke afvalstoffen

Soort afval	Hoeveelheid per jaar	Wijze van opslag	Afvoerfrequentie	Inzamelaar / verwerker
TL-buizen / lampen	20 stuks	Doos	1 x per jaar	Erkende inzamelaar
KGA	40 kg/l	Chemobox	1 x per jaar	Erkende inzamelaar

Behoort bij besluit van Omgevingsdienst De Vallei
Kenmerk: 2023W2753
Datum: 12-11-2026

14. BODEMBESCHERMING & AFVALWATER

14.1 Bodembeschermende maatregelen

Op onderhavige veehouderij zijn de navolgende bodembeschermende maatregelen genomen:

Activiteit	Maatregel
• opslag gassen	opslag in gasflessen containers

Gelet op bovenstaande zijn voor alle bodembedreigende activiteiten voldoende maatregelen getroffen. Op grond van de Nederlandse Richtlijn Bodemrisico is er hierdoor sprake van een aanvaardbaar verwaarloosbaar risico op bodemverontreiniging (cat. I).

14.2 Bedrijfsafvalwater

Verontreinigde stoffen die in het afvalwater kunnen komen:

Handeling waarbij afvalwater vrijkomt	Afvalstof	Opvang afvalwater in
Hemelwater	-	hemelwaterriool
Sanitaire voorzieningen	Afvalwater van huishoudelijke aard	Riolering

Behoort bij besluit van Omgevingsdienst De Vallei
Kenmerk: 2023W2753
Datum: 12-11-2026

15. NADERE GEGEVENS

Ten aanzien van de aanwezige installaties, het elektrische vermogen wordt verwezen naar de plattegrondtekening.

15.1 Metingen en registratie

- ☒ leidingwaterverbruik
- ☒ grondstoffenverbruik
- ☒ afvalstoffen
- ☒ energieverbruik
- ☒ keuringen / inspecties, o.a. brandblusmiddelen, Cv's, etc.
- ☐ bedrijfsafvalwater

15.2 Brandveiligheid

De aanwezige brandblusmiddelen zijn aangegeven op de plattegrondtekening.

15.3 Toekomstige ontwikkelingen

Er zijn geen toekomstige ontwikkelingen die van belang zijn voor onderhavige aanvraag.

Behoort bij besluit van Omgevingsdienst De Vallei
Kenmerk: 2023W2753
Datum: 12-11-2026

16. GEZONDHEID

16.1 Bedrijfsongevallen

Om bedrijfsongevallen te beperken worden diverse maatregelen getroffen. In het algemeen kan worden gesteld dat bij alle werkzaamheden die uitgevoerd worden, specifieke voorschriften gelden zoals eerder beschreven. Het risico op ongevallen wordt tevens verkleind door met deskundig personeel te werken. Ongewilde gebeurtenissen moeten worden voorkomen, bijvoorbeeld door gevaarlijke hoeveelheden en concentraties te voorkomen of ervoor te zorgen dat er geen ontbrandingsbronnen aanwezig zijn die brand en explosies kunnen veroorzaken.

Tevens is er een RI&E opgesteld. Hierin wordt een inventarisatie gemaakt wat de eventuele risico's kunnen zijn en hoe er vervolgens na gehandeld wordt. Tevens is deze vergunning aanvraag in samenwerking met de brandweer opgesteld. En heeft tevens kennisgenomen van de desbetreffende situatie.

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei
Kenmerk: 2023W2753
Datum: 12-11-2026

VanWestreenen
ADVISEURS RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

17. CONCLUSIE

Het onderhavige initiatief is getoetst en beoordeeld aan de hand van de Europese criteria en relevante wet- en regelgeving. Hieruit kunnen wij concluderen dat:

1. De ligging en voorgenomen activiteiten van de inrichting leiden niet tot ontoelaatbare c.q. onherstelbare milieugevolgen voor de omgeving;
2. De milieu hygiënische effecten als gevolg van de voorgenomen omschakeling van het bedrijf zijn niet zodanig dat een beoordeling door middel van een milieueffectrapportage nodig is;
3. De milieugevolgen met betrekking tot de omschakeling kunnen door het bevoegd gezag afdoende worden beoordeeld in een procedure op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (activiteit milieu) en op grond van het Activiteitenbesluit.

Lunteren, 19 december 2023

VanWestreenen B.V.

[redacted]

BIJLAGEN

Bijlage 1 t/m 6	:	Plattegrondtekening/vergunningen vigerende situatie
Bijlage 7	:	Beoordeling PGS 15 rapport
Bijlage 8	:	Plattegrond tekening beoogde situatie

Behoort bij besluit van Omgevingsdienst De Vallei
Kenmerk: 2023W2753
Datum: 12-11-2026