Raadsbesluit
Zaaknummer: 1603120 en 1614458

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Zaltbommel,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 25 augustus 2026 en 12 november 2026, ‘Vestigen voorkeursrecht stationsomgeving Zaltbommel’;

Overwegende dat aan de gronden een niet-agrarische functie met een afwijkend gebruik is toegedacht, waarbij sprake is van een ander gebruik dan het huidige gebruik;

Gelet op het feit dat de gemeente haar regiefunctie kan versterken met het vestigen van het voorkeursrecht;

Er een belangenafweging heeft plaatsgevonden tussen publieke belangen van de gemeente en de belangen van de eigenaar en beperkt zakelijk gerechtigde, waarbij is geconcludeerd dat de belangen van de gemeente zwaarder wegen;

Gelet op artikel 9.1 lid 1 sub c van de Omgevingswet en de overige van toepassing zijnde bepalingen uit de Omgevingswet en de overige van toepassing zijnde bepalingen uit de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

besluit :

1. Een voorkeursrecht te vestigen in gevolge artikel 9.1 lid 1 sub c van de Omgevingswet voor de percelen, zoals aangeduid op de bij dit besluit behorende lijst (bijlage 1) en zoals aangeduid op de Grondplantekening behorende bij dit besluit (bijlage 2).
2. Kennis te nemen van dat naar aanleiding van de terinzagelegging van het conceptraadsvoorstel geen zienswijzen zijn ingebracht,
3. De uitvoering van dit besluit (waaronder het informeren van rechthebbenden) op te dragen aan het college van burgemeester en wethouders, met inachtneming van de voorschriften van de Omgevingswet.

Aldus vastgesteld door de raad van Zaltbommel in zijn vergadering van 12 november 2026.

De raad voornoemd,
de raadsgriffier, de burgemeester,

E.A. (Bianca) Kooijman M.C. (Marnix) Bakermans