

Dakrenovatie en -isolatie publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260202 02166 000 (ingediend op 02-02-2026)

Project

Naam van dit project

Dakrenovatie en -isolatie

Projectomschrijving

Vervanging van complete dakbedekking en aanbrengen van isolatie aan de buitenzijde (PIR). Vervanging is nodig i.v.m. terugkerende lekkages. De huidige dakbedekking is niet in goede staat. Dit biedt tevens de uitgelezen kans om isolatie aan te brengen.

Locatie

Adres

De Genestetstraat 6A, 2321XM Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Dakrenovatie en -isolatie

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie

Vereniging van Eigenaren de Genestetstraat 4B tot en met 12 (even nummers) te Leiden

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

27381381

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

822491242

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

De Genestetstraat

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

6

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

A

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2321XM

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Leiden

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Dakbedekking van panden die vallen onder VvE nrs 4B t/m 12 (even nrs) wordt volledig vervangen (plat dak). We laten bij het plaatsen van de nieuwe dakbedekking tevens een isolatielaag (PIR) aan de buitenkant aanbrengen, waarbij we de randen verjongen zodat het aanzicht vanaf de buitenkant niet zal veranderen. De dakranden blijven ook onveranderd.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

45000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

Dit is het totale offertebedrag ex btw voor de uit te voeren werkzaamheden. Dus isolatie + vernieuwen dakbedekking

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Woningen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

We gaan de dakbedekking van ons platte dak vervangen en brengen daarbij een isolatielaag aan, waardoor het dak iets verhoogd worden met verjonging aan de randen, zodat het vanaf de straat niet te zien is.

Oppervlakte bebouwd perceel**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

200

Hoogte bouwwerk**Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?**

9

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

hoogte bouwwerk wordt door isolatielaag (platen PIR van 8,1cm hoog) iets hoger, maar niet noemenswaardig. Aan de randen van het dak wordt verjonging toegepast, waardoor de verhoging van buitenaf niet te zien is.

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

3

Parkeervoorzieningen**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Document	Vertrouwelijk
Dakoverzicht.png	Nee
Doorsnede.png	Nee
foto's bestaande situatie versie 2-2-2026.pdf	Nee
Overige gevraagde tekeningen.pdf	Nee
plattegrond .pdf	Nee

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Quickscan De Genestetstraat 4B t_m 12, 2321 XM Leiden.pdf	Nee