2517_nieuwbouw hoekwoning Lage Rijndijk 142a Leiden publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente Leiden**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch)
	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20260428 01250 000 (ingediend op 28-04-2026)
	20260428 01250 003 (ingediend op 29-07-2026)
	20260428 01250 001 (ingediend op 12-06-2026)
	20260428 01250 002 (ingediend op 07-07-2026)
	20260428 01250 004 (ingediend op 15-09-2026)
	20260428 01250 006 (ingediend op 27-10-2026)
	20260428 01250 005 (ingediend op 24-09-2026)

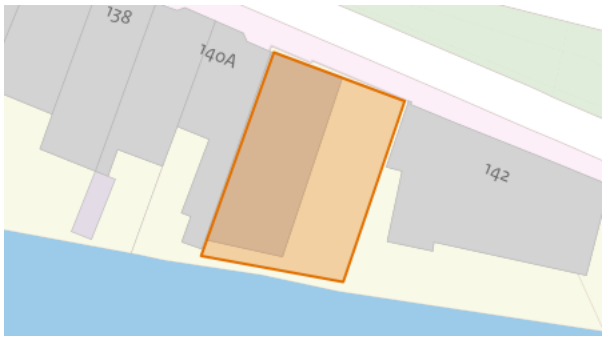
Project

Naam van dit project
2517_nieuwbouw hoekwoning Lage Rijndijk 142a Leiden

Projectomschrijving
realiseren van een nieuwbouw-hoekwoning aan de Lage Rijndijk in Leiden

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
verklaring buren_LR 140a_260624.jpg	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
2517_nieuwbouw hoekwoning Lage Rijndijk 142a Leiden

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie
Studio VVKH B.V.
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
28049564
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
008466440
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Meelfabriekplein
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
2
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
A
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
2312LK
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Leiden
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters
geen openbare informatie

Tussenvoegsel
geen openbare informatie

Achternaam
geen openbare informatie

Straatnaam
geen openbare informatie

Huisnummer
geen openbare informatie

Huisletter
geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging
geen openbare informatie

Postcode
geen openbare informatie

Plaatsnaam
geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?
eengezinswoning

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?
Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.
Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?
Ja

Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.
stikofemissie en veiligheid tijdens bouwwerkzaamheden (opgave aannemer)

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?
Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?
Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?
Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
nieuwbouw eengezinswoning

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
480000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
inschatting op basis van kengetallen en voorlopige offerte aannemer

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?
Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Nee

Woningen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Ja

Veranderen aantal woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.
nieuwbouw eengezinswoning

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?
Nee

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?
Nee

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?
Ja

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
95

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
216

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.
Voorheen garageboxen / opslag in 1 laag, nu woning in 3 lagen

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
300

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
630

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.
Voorheen garageboxen / opslag in 1 laag, nu woning in 3 lagen

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Aan of op een bijgebouw of ander bouwwerk

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
Bij de verbouw van nummer 142 is dit deel van het perceel gesplitst en geschikt gemaakt voor het oprichten van een woning

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
93

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?
910

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
goothoogte 6.4m net als buren

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?
3

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?
Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?
Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?
Nee

Geef een korte omschrijving van de geplande sanerende of andere beschermende maatregel.
zie aanbevelingen adverbo in bodemonderzoek: saneringsregime door aannemer

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
2517 CD-01_details VVKH 260924.pdf	Nee
2517 DA-C01_plan VVKH A1 260410.pdf	Nee
2517 DA-C01_plan VVKH A1 260924.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
226168 D-101.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
R26051.001.01 BBL.pdf	Nee

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Document	Vertrouwelijk
B806-26051.001 Energieprestatie.pdf	Nee

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Document	Vertrouwelijk

Document	Vertrouwelijk
20210267GK_Kawneer kozijn.pdf	Nee

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Document	Vertrouwelijk
2517_LR 142a Plan_overview- A3 260423.pdf	Nee
Plan_overview- reactie welstand 260924.pdf	Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Document	Vertrouwelijk
2517 CD-01_details VVKH 260924.pdf	Nee
2517 CD-02_details buren VVKH 261026 A2.pdf	Nee
2517 DA-C01_plan VVKH revised A1 260924.pdf	Nee
2517_LR 142a Plan_overview- A3 260611.pdf	Nee
Bestaande toestand.2025-02-27 Blad BT01.pdf	Nee
Kadastrale kaart - Leiden N 2522.pdf	Nee
Laatst vergund Lage Rijndijk 142.pdf	Nee
Plan_overview- reactie welstand 260924.pdf	Nee

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
2491446 Verkennend bodemonderzoek Lage rijndijk 142 te Leiden - versie 2.pdf	Nee
2491446-SIKB_14_9_0.xml	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
2517 aanvraagform Uitrit_260728.pdf	Nee
2517 DA-C001_ Lage Rijndijk vvkh 260728.dwg	Nee
2517 DA-terrein VVKH A4 260914.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
Mail RAAP 2026-03-17.png	Nee
RAAPrap_7454_LEISP_20241118.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
2517 LR 142a_ reactie verzoek aanvulling_260611.pdf	Nee
Ecologische quick scan - Lage Rijndijk 142 te Leiden - 2491655.pdf	Nee
Overeenkomst nadeelcompensatie Lage Rijndijk 142a _RB_BvH.pdf	Nee
risicomatrix bouw en sloopveiligheid_LR 142a.pdf	Nee
verklaring buren_LR 140a_260624.jpg	Nee