verduurzamen Nieuwsteeg 41 Leiden 1 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente Leiden**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
	Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20261110 01512 000 (ingediend op 10-11-2026)

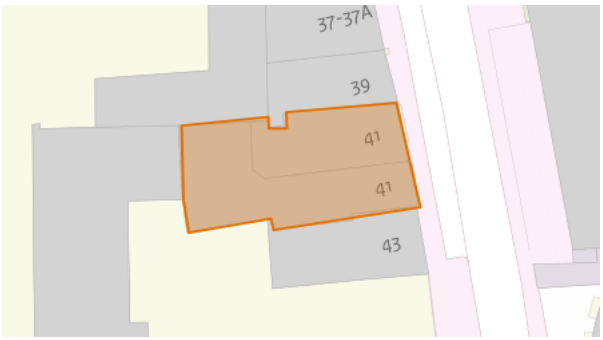
Project

Naam van dit project
verduurzamen Nieuwsteeg 41 Leiden

Projectomschrijving
verduurzamen Nieuwsteeg 41 en asbestsanering

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
verduurzamen Nieuwsteeg 41 Leiden 1

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie
Architectenbureau Lau
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
27350520
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
-

Straatnaam
Pieterskerkhof
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
24
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
2311ST
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Leiden
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters
geen openbare informatie

Tussenvoegsel
geen openbare informatie

Achternaam
geen openbare informatie

Straatnaam
geen openbare informatie

Huisnummer
geen openbare informatie

Huisletter
geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging
geen openbare informatie

Postcode
geen openbare informatie

Plaatsnaam
geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
Voor het verduurzamen van de woning met biobased materialen, isolerende beglazing en PVT panelen en het verwijderen van asbest

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen; Zonnepaneel of zonnecollector plaatsen; Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
105000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
begroting aannemer

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?
Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Wonen

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
het betreft een woning en dat blijft het ook, de wijzigingen vinden vooral aan de schil van het gebouw plaats, de enige wijziging is een andere trap naar de tweede verdieping

Overige vragen zonnepanelen

Wilt u de zonnepanelen op een monument plaatsen?
Ja

Gaat u 10 of meer zonnepanelen plaatsen?
Nee

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument

Rijksmonumentenactiviteit Algemeen

Wat is het rijksmonumentnummer?
25213

Gebouwde en aangelegde monumenten

Wat is de naam van het monument?
nvt

Om welke soort rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument gaat het?
Gebouwd monument

Is er op het terrein van de voorgenomen werkzaamheden een (aantoonbaar te verwachten) archeologisch monument aanwezig?
Nee

Gebouwd monument:
Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.
Daken en goten; Kozijnen, ramen en deuren; Gevels; Casco en constructie

Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.
Wijzigen: Restaureren; Wijzigen: Verduurzamen; Wijzigen: Andere wijziging gebouwd monument

Restaureren: Kies alle opties die van toepassing zijn op de restauratiewerkzaamheden.
Verandering

Geef aan welke andere wijziging van het gebouwd monument u van plan bent.
het saneren van asbest, aanpassing ramen tbv plaatsen vacuum glas

Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?
wonen

Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?
Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor het plaatsen van een nieuw kozijn of het veranderen van bestaand kozijn of gevelpaneel

Document	Vertrouwelijk
25120B01.11.pdf	Nee
25120B02.11.pdf	Nee
25120D01.11 bestaand.pdf	Nee
25120D01.11 nieuw.pdf	Nee
fotobladen bestaande toestand Nieuwsteeg 41.pdf	Nee

Tekeningen voor het plaatsen van zonnepanelen of zonnecollector

Document	Vertrouwelijk
25120B01.11.pdf	Nee
25120B02.11.pdf	Nee
Triple-Solar-brochure-2026.pdf	Nee

Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
BESI Rapport_483861_20261105084156127.pdf	Nee

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument

Aanvullende tekeningen

Geen documenten.

Andere bijlage(n)

Document	Vertrouwelijk
bouwfysische analyse Nieuwsteeg 41.pdf	Nee
documentatie Houtwol.pdf	Nee
documentatie Superfoil-Monumentisolatie-Brochure.pdf	Nee
documentatie Superfoil-Productsheet-SF19BB-WEB.pdf	Nee
documentatie Veel-gebruikte-montage-manieren-SF19BB-NTA8800.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
oppervlakken Nieuwsteeg 41.pdf	Nee
risicomatrix-veiligheid-en-gezondheid-bij-bouw-en-sloopwerkzaamheden-241009 Nieuwsteeg 41.pdf	Nee
toelichting aanvraag Nieuwsteeg 41.pdf	Nee
Triple-Solar-brochure-2026.pdf	Nee
Ubakus dak_Nieuwsteeg_41_V1.pdf	Nee
Ubakus gevelisolatie_140_mm_Nieuwsteeg_41.pdf	Nee

Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Bestek of werkomschrijving

Document	Vertrouwelijk
bestek Nieuwsteeg 41 V3.pdf	Nee

Gebrekentekeningen

Geen documenten.

Kleurenfoto's

Document	Vertrouwelijk
fotobladen bestaande toestand Nieuwsteeg 41.pdf	Nee

Motivering werkzaamheden en omschrijving gevolgen

Document	Vertrouwelijk
bouwfysische analyse Nieuwsteeg 41.pdf	Nee
Ubakus dak_Nieuwsteeg_41_V1.pdf	Nee
Ubakus gevelisolatie_140_mm_Nieuwsteeg_41.pdf	Nee

Onderbouwing beschrijving technische staat monument

Geen documenten.

Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

Opnametekeningen

Geen documenten.

Plantekeningen

Document	Vertrouwelijk

Document	Vertrouwelijk
25120B01.11.pdf	Nee
25120B02.11.pdf	Nee

Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Geen documenten.

Situatietekeningen

Geen documenten.

Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

Sloptekeningen

Geen documenten.