Gemeente Amsterdam

Bezoekadres :
Stadsdeel Zuidoost
Anton de Komplein 150
1102 CW Amsterdam
Postbus 12491
1100 AL Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

T.C.A. Bohnstedt
Koggestraat 10D
1012TA AMSTERDAM

| | |
|---|---|
| Datum | 26 oktober 2026 |
| Kenmerk | Z2025-054047 |
| DSO | 2025121602312 |
| Behandeld door | A. Hoekema, a.hoekema@amsterdam.nl |
| Bijlage | |
| Kopie aan | |
| Onderwerp | Begeleidende brief besluit omgevingsvergunning |

Geachte . ,

Op 16 december 2025 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het realiseren van 235 woningen, waaronder grondgebonden duplexwoningen en appartementen, bijeenkomstfunctie, sportfunctie en overige gebruiksfunctie op het perceel Paalbergweg 1 volgens huisnummerbesluit Paalbergplein 11 t/m 18 en Pietersbergkade 1 t/m 237 in Amsterdam

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen.

Het besluit met bijlagen is vanaf de dag van bekendmaking op de website tenminste 6 weken op te vragen via https://www.officielebekendmakingen.nl

**Andere toestemmingen**
Voor uw project hebt u naast deze omgevingsvergunning de volgende toestemming(en) nodig:

- Bouwmelding (artikel 2.18 Besluit bouwwerken leefomgeving)
- Sloopmelding (artikel 7.10 Besluit bouwwerken leefomgeving)
- Gebruiksmelding (artikel 6.7 Besluit bouwwerken leefomgeving)
- WIOR-vergunning (werken in de openbare ruimte)

Andere toestemmingen voor uw project vindt u in de rubriek 'Nadere aanwijzingen' van de omgevingsvergunning.

**Vergunningvoorschriften**
Aan de omgevingsvergunning zijn verschillende voorschriften verbonden. U vindt deze voorschriften in de rubriek 'Voorschriften'. Het is belangrijk dat u zich aan deze voorschriften houdt.

**Later aan te leveren gegevens en stukken**
De gegevens en stukken die u nog moet aanleveren staan vermeld in de omgevingsvergunning. U mag pas

beginnen met de werkzaamheden nadat deze gegevens en bescheiden zijn goedgekeurd.

**Meer informatie**
Voor meer informatie kunt u contact met mij opnemen via a.hoekema@amsterdam.nl.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

A. Hoekema
Medewerker Vergunningen Bouw, stadsdeel Zuidoost