Notitie

Haskoning Nederland B.V.
Mobility & Infrastructure

Aan:	Gemeente Alphen-Chaam
Van:	NvL (Haskoning)
Datum:	30 oktober 2026
Kopie:	Waterschap Brabantse Delta
Ons kenmerk:	BJ8870-MI-ME-261030-1545
Classificatie:	Projectgerelateerd
Gecontroleerd door	5.1.2e (Haskoning)

Onderwerp: **Herinrichting Markdal-Noord - toelichting vergunningaanvraag Omgevingsplanactiviteit Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren (fietspad) - gemeente Alphen-Chaam**

Inleiding

Waterschap Brabantse Delta werkt samen met de gebiedspartners (gemeente Alphen-Chaam, gemeente Breda, provincie Noord-Brabant, Vereniging Markdal, Brabants Landschap, Natuurmonumenten en Staatsbosbeheer) aan het project Herinrichting Markdal-Noord. Voor het project stelt het waterschap een projectbesluit op. Het ontwerp-projectbesluit Herinrichting Markdal-Noord heeft van 4 juni 2026 tot en met 16 juli 2026 ter inzage gelegen.

Deze notitie heeft betrekking op de vergunningaanvraag voor de *Omgevingsplanactiviteit Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid* voor het verbreden en aanleggen van een fietspad binnen de gemeente Alphen-Chaam. Hierover is op 8 september 2025, 9 februari 2026 en 1 juni 2026 gesproken met 5.1.2e en op 29 juni 2026, 24 augustus 2026 en 27 oktober 2026 met 5.1.2e van de gemeente Alphen-Chaam.

Hierna volgt een korte beschrijving van het project Herinrichting Markdal-Noord en wordt nader ingegaan op de vergunningaanvraag.

Projectomschrijving

Het project Herinrichting Markdal-Noord maakt onderdeel uit van het project Markdal. In 2023 en 2024 is het project Markdal-Zuid (tussen de Belgische grens en stuw Galder) gerealiseerd. Het project Herinrichting Markdal-Noord wordt grofweg begrensd door stuw Galder in het zuiden en de Duivelsbruglaan in Breda in het noorden.

Het project Herinrichting Markdal-Noord kent hoofd- en nevendoelstellingen. De hoofddoelstellingen betreffen de water- en natuurdoelen. Hieronder zijn de hoofddoelstellingen nader toegelicht:

- Wateropgaven (Kaderrichtlijn Water (KRW) en Natte Natuurparel (NNP)): het realiseren van beekherstel en de Natte Natuurparels, in overeenstemming met het Regionaal Water en Bodem Programma van de provincie Noord-Brabant. Concreet betekent dit:
    - Het realiseren van 4,1 kilometer beekherstel;
    - Het opheffen van twee barrières voor vismigratie in de Boven Mark;
    - Het herstellen van hydrologische omstandigheden ten behoeve van de ontwikkeling van natte natuur.
- Natuuropgave (NNB): het realiseren van de NNB-opgave, in overeenstemming met het vigerende natuurbeheerplan van de provincie Noord-Brabant.
- Inpassingsopgave: het op een goede wijze inpassen van de natuur- en watermaatregelen, met respect voor bestaande functies en waarden zoals recreatieve routestructuren, landschap en landbouw. Concreet vallen hieronder de maatregelen die nodig zijn om de hoofddoelstellingen te realiseren, maar die in de basis geen directe relatie hebben met het behalen van de hoofddoelstellingen (bijvoorbeeld het verleggen van een fietspad om een meander te kunnen realiseren).

Naast de hoofddoelstellingen kent het project diverse nevendoelstellingen. Deze nevendoelstellingen zijn onder andere:

- Het aanleggen en/of opwaarderen van recreatieve voorzieningen;
- Het vergroten van de landschappelijke kwaliteit en biodiversiteit;
- Het vergroten van de klimaatrobuustheid van het Markdal.

Ontwerp Herinrichting Markdal-Noord

Het project bestaat in hoofdlijnen uit het aanleggen van een vrijstromende Mark naast de huidige Boven Mark. Rondom stuw Blauwe Kamer wordt de bestaande Boven Mark gedempt en meandert de nieuwe vrijstromende Mark door een te ontgraven moeraszone. Ook wordt de uitmonding van de Chaamse Beek aangepast. Om het water zoveel mogelijk door de vrijstromende Mark te geleiden worden in de Boven Mark dammen aangelegd. Bij hogere afvoeren op de Boven Mark kan het water over deze dammen stromen en doet de huidige Boven Mark dienst als hoogwatergeul. Op de flanken van de Boven Mark worden binnen het projectgebied waterlopen zoveel mogelijk gedempt of verondiept en waar nodig wordt het watersysteem aangepast door het vergraven van waterlopen en het aanleggen van duikers en stuwen. Over de nieuwe vrijstromende Mark en de te verleggen Chaamse Beek worden bruggen aangelegd ten behoeve van onderhoud, fietsers en voetgangers. Verder wordt het bestaande fietspad zuidelijk van de A58 tussen de eigendommen van Natuurmonumenten en de Daesdonckseweg verbreed. Rondom de te verwijderen stuw Blauwe Kamer en de te ontgraven moeraszone wordt het fietspad verlegd naar het oosten. Ook worden verspreid door het gebied diverse struinpaden (onverharde wandelpaden) gerealiseerd. Zuidelijk van de A58 worden twee kades gerealiseerd om de negatieve effecten van het project (overstromingen) op bebouwing te voorkomen.

Daarnaast worden er verspreid door het gebied poelen ontgraven en bossen, houtwallen, struwelen en solitaire bomen aangeplant. De exacte maatregelen zijn beschreven in het projectbesluit Herinrichting Markdal-Noord.

Benodigde omgevingsvergunningen

Hieronder is per bevoegd gezag aangegeven welke vergunningen Waterschap Brabantse Delta aanvraagt ter uitvoering van het projectbesluit Herinrichting Markdal-Noord. Deze vergunningen worden meegecoördineerd met het projectbesluit.

- College van B&W van gemeente Alphen-Chaam:
  - Omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit werken en werkzaamheden uitvoeren;
  - Omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit bouwen
- College van B&W van gemeente Breda:
  - Omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit werken en werkzaamheden uitvoeren;
  - Omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit bouwen.
- Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat:
  - Beperkingengebied-activiteit Rijksweg A58.

Voor het project is door het waterschap ook een vergunning voor de flora- en fauna-activiteit aangevraagd. Deze vergunning is ingediend en doorloopt de reguliere procedure buiten de coördinatieregeling (Artikel 4.1 Awb).

Naast bovengenoemde vergunningen die door Waterschap Brabantse Delta worden ingediend, dienen de gemeente Alphen-Chaam en gemeente Breda voor de aanleg van respectievelijk een fietspad (binnen de gemeente Alphen-Chaam) en een trottoir (binnen de gemeente Breda) een vergunningaanvraag in te dienen. Dit zijn geen besluiten ter uitvoering van het projectbesluit Herinrichting Markdal-Noord, waardoor deze niet mee kunnen worden gecoördineerd. Het betreft de volgende afzonderlijke vergunningaanvragen die door Haskoning in opdracht van de betreffende gemeente worden ingediend:

- College van B&W van gemeente Alphen-Chaam:
  - Omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit werken en werkzaamheden uitvoeren – voor het verbreden van het fietspad
- College van B&W van gemeente Breda:
  - Omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit werken en werkzaamheden uitvoeren – voor de aanleg van een trottoir.

Vanwege de samenhang tussen alle vergunningen voor het project Herinrichting Markdal-Noord is in overleg met provincie Noord-Brabant [redacted], gemeente Alphen-Chaam ([redacted] & [redacted] en gemeente Breda [redacted]) het volgende overeengekomen:

De ontwerp-uitvoeringsbesluiten ter uitvoering van het projectbesluit en bovenstaande ontwerpbesluiten worden tegelijkertijd ter inzage gelegd. Dit betekent dat:

- De provincie, als coördinerend bestuursorgaan, een kennisgeving voor de uitvoeringsbesluiten ter uitvoering van het projectbesluit in het Provinciaal Blad plaatst, met een link naar de uitvoeringsbesluiten; zienswijzen worden ingediend bij de provincie (fungeert als loket);
- De gemeenten plaatsen beide een kennisgeving voor hun ontwerpbesluit fietspad c.q. trottoir in het Gemeenteblad, met een link naar het betreffende besluit; zienswijzen worden ingediend bij de betreffende gemeente.

Vanwege de samenhang is het van belang dat de termijn van de terinzagelegging gelijk is en dat de kennisgevingen van zowel de provincie Noord-Brabant als de gemeenten Alphen-Chaam en Breda op elkaar aansluiten. Bij vaststelling van de besluiten loopt het vastgestelde projectbesluit Herinrichting Markdal-Noord mee, zodat de beroepstermijnen van alle besluiten gelijklopen aan elkaar.

Hierna wordt in deze notitie nader ingegaan op de vergunningaanvraag door gemeente Alphen-Chaam voor de O*mgevingsplanactiviteit Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren* voor het verbreden van een fietspad voor het project Herinrichting Markdal-Noord binnen de gemeente Alphen-Chaam.

Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren (gemeente Alphen-Chaam)

In de gemeente Alphen-Chaam gelden ter plaatse van het projectgebied de volgende bestemmingsplannen, die bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet van rechtswege deel uitmaken van het gemeentelijke omgevingsplan:

- Markdal;
- Buitengebied Alphen-Chaam 2010, geconsolideerd.

Een klein deel van de maatregelen van het projectbesluit past niet binnen de waterschapstaken voor de fysieke leefomgeving, omdat deze geen betrekking hebben op waterstaatswerken. Dit betreft o.a. het verwijderen en aanleggen van een fietspad in gemeente Alphen-Chaam. Het aanpassen van het fietspad valt buiten de taakomschrijving van het waterschap en daarom ook buiten het projectbesluit.

Het fietspad wordt aangelegd binnen de bestemming ‘Agrarisch met waarden - Landschaps- en natuurwaarden 2’ en de functieaanduidingen:

- 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – cultuurhistorisch waardevolle akker';
- ‘specifieke vorm van agrarisch met waarden – natuurontwikkelingsgebied’.

Het is binnen deze aanduidingen verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren.

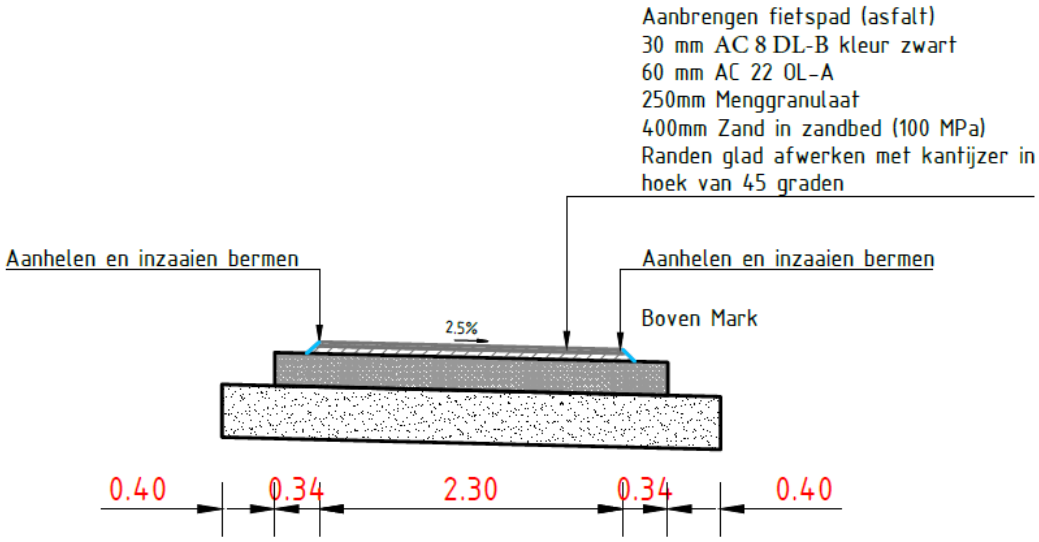
Werkzaamheden

Binnen het project worden de volgende werkzaamheden uitgevoerd. De werkzaamheden en het ontwerp zijn in de voorbereiding uitvoerig afgestemd met de gemeente Alphen-Chaam. De werkzaamheden worden in opdracht van Waterschap Brabantse Delta integraal uitgevoerd als onderdeel van het project Herinrichting Markdal-Noord.

- Het bestaande fietspad (ca. 1,8 m breed) naast de Boven Mark wordt tussen perceel CHA00-H-426 (noordelijk van Kerselsche Beek) en de Daesdonckseweg verwijderd. Daarbij wordt ook de asbesthoudende fundering gesaneerd. De bestaande verhardingsopbouw is opgenomen in het verhardingsonderzoek dat is bijgevoegd bij de vergunningaanvraag.
- Op dezelfde locatie wordt een nieuw fietspad aangebracht met een breedte van 2,3 m. Daarbij wordt de oostelijke kantverharding (zijde Boven Mark) gelijk gehouden aan de huidige situatie. De verbreding vindt dus plaats aan de westzijde. De nieuwe verhardingsopbouw is weergegeven op de ontwerptekening die is bijgevoegd bij de aanvraag en is ook opgenomen in deze notitie.
- Ter hoogte van de aansluiting van de fietsbrug over de Boven Mark (gerealiseerd in het project Herinrichting Markdal-Zuid) wordt het fietspad lokaal verbreed tot 5 meter, zodanig dat er een veilige verkeerssituatie ontstaat. Dit is uitgewerkt op de ontwerptekening.



Figuur 1: Overzicht te verbreden/aan te leggen fietspad



Figuur 2: Principe verhardingsopbouw fietspad Alphen-Chaam